

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2008г.

Протокол
общего собрания в форме заочного голосования владельцев помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Художников, дом 33, корпус 4.

Место проведения: г. СПб, пр. Художников, дом 33, к.4.

Количество помещений в многоквартирном доме- 150 квартир

Общая площадь помещений- 8 004,4 кв.м.

Получены 128 решений владельцев помещений. Полученные бюллетени выражают интересы владельцев помещений общей площадью 6 199.67 кв.м., что составляет 77.5 % от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание владельцев помещений многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

1-ый вопрос:

Предложено избрать председателем собрания Сутурина Сергея Геннадьевича, секретарем собрания Шкалей Валентина Александровича.

Голосовали:

Сутурин Сергей Геннадьевич - «за» 5 802.33 «против» нет «воздержались» 396.84
Шкалей Валентин Александрович - «за» 5 990.32 «против» нет «воздержались» 208.85

Решили:

Избрать председателем собрания Сутурина С.Г., секретарем собрания Шкалей В.А.

2-ой вопрос:

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

1. Немнонова Н.С.
2. Старинский С.П.

Голосовали:

1. Немнонова Н.С.- «за» 5 865.73 «против» нет «воздержались» 333.94
2. Старинский С.П.- «за» 5 865.73 «против» нет «воздержались» 245.74

Решили:

Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3-ий вопрос:

Предложено определять порядок подсчета голосов на общем собрании следующим образом: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали:

«ЗА» 6 007.82 «ПРОТИВ» 52.10 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 139.75

Решили:

Избрать порядок подсчета голосов на общем собрании : 1 метр равен 1 голосу.

4-ый вопрос:

Предложено избрать способ управления многоквартирным домом- управление многоквартирного дома управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» 5 828.43 «ПРОТИВ» 88.2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 283.04

Решили:

Избрать способ управления многоквартирным домом- управление многоквартирным домом управляющей организацией.

5-ый вопрос:

Предложено определить управляющую организацию- ООО «Петербургский Дом»- для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 5 802.38 «против» 88.2 «воздержались» 309.09

Решили:

Избрать управляющую компанию ООО «Петербургский Дом» для управления многоквартирным домом.

6-ой вопрос:

Предложено утвердить проект договора на управление многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

Голосовали:

«за» 5740.03 «против» 176.6 «воздержались» 283.04

Решили:

Утвердить представленный проект договора на управление многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

7-ой вопрос:

Предложено избрать уполномоченные лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в следующем составе:

1. Маслов Игорь Евгеньевич.
2. Ширнин Олег Анатольевич.
3. Гройсман Игорь Изольдович.

Голосовали:

1. Маслов И.Е. - «за» 5 740.03 «против» 114.25 «воздержались» 345.39
2. Ширнин О.А. - «за» 5 689.13 «против» 88.2 «воздержались» 334.14
3. Гройсман И.И. - «за» 5 689.13 «против» 88.2 «воздержались» 334.14

Решили:

Избрать уполномоченных лиц в предложенном составе.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Сутурин С.Г.

Шкалей В.А.