

ПРОТОКОЛ № 2/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«21» декабря 2018 г.

Многоквартирный дом (далее – Дом) расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, дом 51, корпус 3, литера А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – собрание) – внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, дом 47, корпус 4, 1 парадная, (диспетчерская).

Дата начала собрания: 12 часов 00 минут «22» июня 2018 года.

Дата окончания собрания: 20 часов 00 минут «14» декабря 2018 года.

Сведения об инициаторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «София» (ОГРН 1147847546109).

Лица, принявшие участие в очной части собрания: – список прилагается.

Приглашенные лица: представитель управляющей организации, приглашенный с целью разъяснения отдельных положений повестки для общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «София» ОГРН 1147847546109, - Маслов Игорь Евгеньевич.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2018 от «21» декабря 2018 г. Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68.

Общая площадь жилых и нежилых в доме: –17 494,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых в доме: 17 494,30 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 9968,98 кв. м.

Кворум составляет: 56,98 %.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, **собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение перечня работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость.
4. Порядок изменения стоимости работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации.
5. Определение порядка использования помещений № 10-Н, 16-Н (помещения колясочных), относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.
6. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
7. Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.
8. О необходимости дополнительной услуги консьержно-диспетчерской службы и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.
9. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутри-объектовом режиме.

10. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).
11. Определение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Маслова И.Е., который предложил избрать председателя на собрании Маслова И.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7742,1(78%)	«ПРОТИВ» – 243(2,44%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1825 (18,3%)
--------------------	-----------------------	------------------------------

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича.

Выборы секретаря общего собрания Федорову Елену Владимировну.

Слушали Маслова И.Е., который предложил избрать секретарем на собрании Федорову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7752,9(78%)	«ПРОТИВ» – 163(1,63%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1852,5(18,6%)
--------------------	-----------------------	-------------------------------

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали Маслова И.Е., который предложил образовать счетную комиссию и избрать ее состав Девятуху Наталью Алексеевну, Чернякову Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Образовать счетную комиссию и избрать ее состав Девятуху Наталью Алексеевну, Чернякову Марину Владимировну.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7826,3(79%)	«ПРОТИВ» – 163(1,63%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1900,7(19,1%)
--------------------	-----------------------	-------------------------------

РЕШИЛИ: Образовать счетную комиссию и ее состав Девятуху Наталью Алексеевну, Чернякову Марину Владимировну.

3. Утверждение перечня работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость.

Слушали Маслова И.Е., который предложил утвердить перечень работ и услуг по проекту договора управления с выбранной управляющей организации и их стоимость для жилых (нежилых) помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: «I. Утвердить перечень работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организацией и их стоимость для жилых (нежилых) помещений:

1.1. **Перечень услуг (работ) по содержанию жилого (нежилого) помещения на территории Санкт-Петербурга, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга:** содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учёта тарифа за вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО), тарифа на уборку лестничных клеток); вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО); управление многоквартирным домом; уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома (санитарное содержание придомовой территории); текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; содержание и ремонт лифтов (рассчитывается по формуле)*; очистка мусоропроводов; содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ). Размер платы за указанные выше работы (услуги) устанавливается Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1.2. **Перечень и стоимость услуг (работ), обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома:** уборка лестничных клеток – 2,45 руб./м²; паспортно-регистрационное обслуживание – 0,63 руб./м²; диспетчерская служба/консьержная служба* (начисляется при условии утверждения указанной услуги и формулы её расчёта по вопросу №8 повестки собрания); охранная служба – 3,5 руб./м² (плата будет начисляться после полного ограждения территории жилого комплекса «София»); эксплуатация общедомовых приборов учёта тепловой энергии (УУТЭ) – 0,61 руб./м²; обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) – 0,5 руб./м²; эксплуатация общедомовых приборов учёта холодной воды (ОДПУХВ) – 0,09 руб./м²; эксплуатация общедомовых приборов учёта электрической энергии (ОДПУЭЭ) – 0,11 руб./м²; обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ) – 0,53 руб./м²; обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) – 0,4 руб./м²; видеонаблюдение и система контроля управления доступом (СКУД) – 0,57 руб./м² (начисляется после принятия решения об ограждении территории и установки оборудования); обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) – 20 руб./квартира (услуга начисляется только в месяцы отопительного сезона); обслуживание инвалидов подъемников - 0,57 руб./м²; радио и телевидение начисляются по тарифам провайдеров соответствующих услуг.

*Содержание и ремонт лифтов рассчитывается по формуле

$$L = \frac{P_0 (1 + k) \times S}{\sum Si}$$

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

*P*₀ - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается 4373,14 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - площадь дома, оборудованная лифтами, кв. м;

*S*_{*i*} - общая площадь помещения, кв. м.

Базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта (*P*₀) определяется уполномоченными органами государственной власти.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7476,5(75%)	«ПРОТИВ» – 898(9%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1556,6(15,6%)
--------------------	--------------------	-------------------------------

РЕШИЛИ:

I. Утвердить перечень работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость для **жилых (нежилых) помещений**:

1.3. **Перечень услуг (работ) по содержанию жилого (нежилого) помещения на территории Санкт-Петербурга, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга:** содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учёта тарифа за вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО), тарифа на уборку лестничных клеток); вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО); управление многоквартирным домом; уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома (санитарное содержание придомовой территории); текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; содержание и ремонт лифтов (рассчитывается по формуле)*; очистка мусоропроводов; содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ). Размер платы за указанные выше работы (услуги) устанавливается Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1.4. **Перечень и стоимость услуг (работ), обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома:** уборка лестничных клеток – 2,45 руб./м²; паспортно-регистрационное обслуживание – 0,63 руб./м²; диспетчерская служба/консьержная служба* (начисляется при условии утверждения указанной услуги и формулы её расчёта по вопросу №8 повестки собрания); охранная служба – 3,5 руб./м² (плата будет начисляться после полного ограждения территории жилого комплекса «София»); эксплуатация общедомовых приборов учёта тепловой энергии (УУТЭ) – 0,61 руб./м²; обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) – 0,5 руб./м²; эксплуатация общедомовых приборов учёта холодной воды (ОДПУХВ) – 0,09 руб./м²; эксплуатация общедомовых приборов учёта электрической энергии (ОДПУЭЭ) – 0,11 руб./м²; обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ) – 0,53 руб./м²; обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) – 0,4 руб./м²; видеонаблюдение и система контроля управления доступом (СКУД) – 0,57 руб./м² (начисляется после принятия решения об ограждении территории и установки оборудования); обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) – 20 руб./квартира (услуга начисляется только в месяцы отопительного сезона); обслуживание инвалидов подъемников - 0,57 руб./м²; радио и телевидение начисляются по тарифам провайдеров соответствующих услуг.

*Содержание и ремонт лифтов рассчитывается по формуле

$$P = \frac{P0(1+k) \times L}{S \times Si}$$

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается 4373,14 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - площадь дома, оборудованная лифтами, кв. м;

Si - общая площадь помещения, кв. м.

Базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта (*P0*) определяется уполномоченными органами государственной власти.

4. Порядок изменения стоимости работ и услуг по проекту договора управления с выбранной управляющей организацией.

Слушали Маслова И.Е., который предложил в случае принятия уполномоченными органами государственной власти размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в размере, превышающем установленные проектом договора управления в случае его утверждения на общем собрании собственников, к расчету применять размер платы с даты, определенной органами государственной власти.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В случае принятия уполномоченными органами государственной власти размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в размере, превышающем установленные проектом договора управления в случае его утверждения на общем собрании собственников, к расчету применять размер платы с даты, определенной органами государственной власти.

..»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6679,5(67%)	«ПРОТИВ» – 1305(13,1%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1984,9(19,9%)
--------------------	------------------------	-------------------------------

РЕШИЛИ: В случае принятия уполномоченными органами государственной власти размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в размере, превышающем установленные проектом договора управления в случае его утверждения на общем собрании собственников, к расчету применять размер платы с даты, определенной органами государственной власти.

5. Определение порядка использования помещений № 10-Н, 16-Н (помещений колясочных), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

Слушали Маслова И.Е., который предложил использовать помещения № 10-Н, 16-Н под консьержные, в случае принятия решение о необходимости консьержной службы (п. 8 повестки собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Использовать помещения № 10-Н, 16-Н под консьержные, в случае принятия решение о необходимости консьержной службы (п. 8 повестки собрания).»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6555,4(37%)	«ПРОТИВ» – 2392(13,7%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 986,15(5,64%)
--------------------	------------------------	-------------------------------

РЕШИЛИ: Решение не принято.

6. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Маслова И.Е., который предложил уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т.ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т.ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7376,3(42%)	«ПРОТИВ» – 1726(9,87%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 866,45(4,95%)
--------------------	------------------------	-------------------------------

РЕШИЛИ: Решение не принято.

7. Произвести ограждение территории многоквартирного дома в черте жилого комплекса «София» и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.

Слушали Маслова И.Е., который предложил произвести ограждение территории многоквартирного дома в черте жилого комплекса «София» и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести ограждение территории многоквартирного дома в черте жилого комплекса «София» и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7935,1(45%)	«ПРОТИВ» – 1532(8,76%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 336,7(1,92%)
--------------------	------------------------	------------------------------

РЕШИЛИ: Решение не принято.

8. О необходимости дополнительной услуги консьержной службы или диспетчерской службы и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.

Слушали Маслова И.Е., который предложил утвердить дополнительную услугу - консьержную службу в каждой парадной и установить ее стоимость общим тарифом на ЖК София в размере 8,81 руб./м. кв. или диспетчерскую службу в многоквартирном доме с размещением по проекту в парадной №1 и установить порядок формирования стоимости указанных услуг в минимальном размере оплаты труда по Санкт-Петербургу и начислять плату по формуле: $((A+B)*365/12)*13/12+(C+D))*100/87*1,202$

ПРЕДЛОЖЕНО:

- а) Утвердить дополнительную услугу - консьержную службу в каждой парадной и установить ее стоимость общим тарифом на ЖК София в размере 8,81 руб./м. кв.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4833(48%)	«ПРОТИВ» – 4218(42,3%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 761,7(7,64%)
------------------	------------------------	------------------------------

- б) При принятии решения по п. 8 а) «против» по организации консьержной службы, в этом случае предлагается утвердить диспетчерскую службу в многоквартирном доме с размещением по проекту в парадной №1 и установить порядок формирования стоимости указанных услуг **в минимальном размере оплаты труда** по Санкт-Петербургу и начислять плату по формуле: $((A+B)*365/12)*13/12+(C+D))*100/87*1,202$, где:

ЧТС	часовая тарифная ставка*
A=	(ЧТС*24часа) - стоимость смены
B=	(ЧТС*8часов*0,2) - 20% надбавка за ночные часы
$(A+B)*365/12$	- среднемесячная з/п 4 диспетчеров
$(A+B)*365/12)*13/12$	- среднемесячная з/п 4 диспетчеров с затратами на замещение
C=	(ЧТС*24*14*1/12) - среднемесячная оплата праздничных дней
D=	$(4*ЧТС*2*1,5+4*ЧТС*118*2)/12$ - среднемесячная выплата переработок (120 часов на конец года)
$100/87*1,202$	- налоговые начисления НДФЛ - 13%, ПФР - 20,2%
*Расчет ЧТС	
ЧТС	=МРОТ/7/24
7 см	- минимальное число смен, которые отрабатывает 1 диспетчер в месяц

Например, с учётом минимального размера оплаты труда (МРОТ) на 01.01.2018 г. расчёт стоимости услуги диспетчерской службы на май 2018 г. составляет 6,61 руб. /м².

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2995,2(30%)	«ПРОТИВ» – 4232(42,5%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2190(22%)
--------------------	------------------------	---------------------------

РЕШИЛИ: Решение не принято.

9. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

Слушали Маслова И.Е., который предложил установить ограничение пользования земельным участком путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить ограничение пользования земельным участком путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7194,5(41%)	«ПРОТИВ» – 1645(9,41%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 930,38(5,32%)
--------------------	------------------------	-------------------------------

РЕШИЛИ: Решение не принято.

10. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).

Слушали Маслова И.Е., который предложил тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, предлагается оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, предлагается оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7344,7(74%)	«ПРОТИВ» – 844(8,47%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1697,5(17%)
--------------------	-----------------------	-----------------------------

РЕШИЛИ: Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, решено оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета.

11. Определение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Маслова И.Е., который предложил при определении объема коммунального ресурса электроэнергии, потребленного при использовании и содержании общего имущества, применять показания приборов учета потребления данного вида ресурса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При определении объема коммунального ресурса электроэнергии, потребленного при использовании и содержании общего имущества, применять показания приборов учета потребления данного вида ресурса.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8588,5(86%)	«ПРОТИВ» – 390(3,91%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 820,39(8,23%)
--------------------	-----------------------	-------------------------------

РЕШИЛИ: При определении объема коммунального ресурса электроэнергии, потребленного при использовании и содержании общего имущества, применять показания приборов учета потребления данного вида ресурса.

*Решения по вопросам 5,6,7 и 9 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД.

Приложения:

1. Приложение №1. Реестр собственников, принявших участие в очной части собрания.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Приложение №3. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.

4. Приложение №4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

5. Приложение №5. Проект договора управления с ООО «София» (ОГРН 1147847546109).

6. Приложение №6 Положение о контрольном – пропускном и внутриобъектовом режиме.

7. Приложение №6. Решения собственников помещений.

Председатель собрания _____

Маслов И.Е

«21» декабря 2018 г.

Секретарь собрания _____

Федорова Е.В.

«21» декабря 2018 г.

Счетная комиссия _____

Девятуха Н. А.

«21» декабря 2018 г.

Чернякову М. В.

«21» декабря 2018 г.

Прошито и пронумеровано на 9 (девяти)
листах

Председатель собрания


_____ Маслов И.Е.

Секретарь собрания


_____ Федорова Е.В.

Счетная комиссия


_____ Девягуха Н.А.

_____ Чернякова М. В.