

## Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом»

**Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)**

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.08.2016
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего собрания собственников № 1 от 15.08.2016
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом: 15.08.2016 Дата заключения договора управления: 15.08.2016 <b>Сканированная копия договора управления многоквартирным домом (см. файл)</b>
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	188691, Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский пр., д. 13, к. 4
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2016/2016
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многokвартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-
10.	– наибольшее	ед.	14
11.	– наименьшее	ед.	1
12.	Количество подъездов	ед.	2
13.	Количество лифтов	ед.	4
14.	Количество помещений:	ед.	234
15.	– жилых	ед.	233
16.	– нежилых	ед.	1
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м.	14 092,4
18.	– общая площадь жилых помещений	кв. м.	9 288,4
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв. м.	912,8
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	3 891,2
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	47:07:1044001:409

22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	44 316,0
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м.	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	С
28.	Дополнительная информация	-	Отсутствует
<b>Элементы благоустройства</b>			
29.	Детская площадка	-	Имеется
30.	Спортивная площадка	-	Не имеется
31.	Другое	-	Не имеется

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.08.2016
<b>Фундамент</b>			
2.	Тип фундамента	-	Монолитный железобетон
<b>Стены и перекрытия</b>			
3.	Тип перекрытий	-	Монолитный железобетон
4.	Материал несущих стен	-	Монолитный железобетон
<b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>			
5.	Тип фасада	-	Декоративные навесные фасадные системы
<b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
<b>Подвалы</b>			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м.	130,5
<b>Мусоропроводы</b>			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	2
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>			
11.	Номер подъезда		1
12.	Тип лифта		Грузопасс.
13.	Год ввода в эксплуатацию		2016
14.	Номер подъезда		1
15.	Тип лифта		Пасс.
16.	Год ввода в эксплуатацию		2016
17.	Номер подъезда		2
18.	Тип лифта		Грузопасс.
19.	Год ввода в эксплуатацию		2016
20.	Номер подъезда		2
21.	Тип лифта		Пасс.

22.	Год ввода в эксплуатацию		2016
<b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b>			
23.	Вид коммунального ресурса		Холодное водоснабжение
24.	Наличие прибора учета		Да
25.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
26.	Единица измерения		куб. м.
27.	Дата ввода в эксплуатацию		2016
28.	Дата поверки/замены прибора учета		2016
29.	Вид коммунального ресурса		Горячее водоснабжение
30.	Наличие прибора учета		Да
31.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
32.	Единица измерения		куб. м.
33.	Дата ввода в эксплуатацию		2016
34.	Дата поверки/замены прибора учета		2016
35.	Вид коммунального ресурса		Электроснабжение
36.	Наличие прибора учета		Да
37.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
38.	Единица измерения		кВт
39.	Дата ввода в эксплуатацию		2016
40.	Дата поверки/замены прибора учета		2016
41.	Вид коммунального ресурса		Отопление
42.	Наличие прибора учета		Да
43.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
44.	Единица измерения		Гкал
45.	Дата ввода в эксплуатацию		2016
46.	Дата поверки/замены прибора учета		2016
<b>Система электроснабжения</b>			
47.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
48.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	2
<b>Система теплоснабжения</b>			
49.	Тип системы теплоснабжения	-	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
<b>Система горячего водоснабжения</b>			
50.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
<b>Система холодного водоснабжения</b>			
51.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
<b>Система водоотведения</b>			
52.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
53.	Объем выгребных ям	куб. м.	0
<b>Система газоснабжения</b>			
54.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
<b>Система вентиляции</b>			
55.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
<b>Система пожаротушения</b>			
56.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая
<b>Система водостоков</b>			
57.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки

<b>Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)</b>			
58.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует
59.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2016
2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	440 211,37
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	199 197,15
4.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб.	588 319,67
5.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	298 232,60
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	353 478,47
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	120 377,66
8.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	258 839,31
9.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	69 530,15
10.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	29 798,63
11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	214 525,56
12.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	22 008,32
13.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	175 790,38
14.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	66 326,24
15.	Диспетчерская служба	руб.	505 962,38

16.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	89 168,64
17.	Текущий ремонт	руб.	830 841,78
18.	Антенна	руб.	14 256,00
19.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	4 276 864,31

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	55,0
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «СМЭУ «Заневка» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4703116542
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 15.04.2016 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 94
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 688-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,90 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	55,30
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «СМЭУ «Заневка» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4703116542
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 15.04.2016 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 94
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 688-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 9,51 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	кВт.ч

5.	Тариф (цена)	руб.	3,32					
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Дифференциация по двум зонам суток: Дневная зона: 3,48 руб./кВт.ч Ночная зона: 1,88 руб./кВт.ч					
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: АО «Петербургская сбытовая компания» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7841322249					
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.03.2017 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 47120000121289					
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 623-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области					
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020					
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	<b>Количество комнат в жилом помещении</b>	<b>Норматив потребления</b>				
				<b>Количество человек, проживающих в помещении</b>				
				1	2	3	4	5 и более
			<b>1</b>	196	122	94	77	67
			<b>2</b>	232	144	111	90	79
			<b>3</b>	253	157	122	99	86
	<b>4 и более</b>	269	167	129	105	91		
	Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/чел. в мес.							
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 2,8 Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/кв. м. общ. им. в мес.					
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>								
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 09.06.2015 Номер нормативно-правового акта: 208 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области					

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал

5.	Тариф (цена)	руб.	2 034,71
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Балтийский Дом» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7802160435
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: - Номер договора на поставку коммунального ресурса: -
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 648-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0,0099 Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв. м. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 24.11.2010 Номер нормативно-правового акта: 313 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	1 734,88
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует



7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Балтийский Дом» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7802160435
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: - Номер договора на поставку коммунального ресурса: -
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 648-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,61 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)\***

**Общее имущество в многоквартирном доме для определённых, не предусмотренных техническим назначением, целей, не используется**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.08.2016
2.	Наименование общего имущества	-	-
3.	Назначение общего имущества	-	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	-
<b>Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)</b>			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
8.	Дата начала действия договора	-	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором	-	-

	принято решение об использовании общедомового имущества		
--	---	--	--

*\*Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.*

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме\***

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.08.2016
<b>Сведения о фонде капитального ремонта</b>			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Отсутствует
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Отсутствуют
5.	Дополнительная информация	-	Отсутствует

*\*Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.*

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)\***

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.08.2016
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	15.08.2016, 1
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	<b>Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)</b>

*\*Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций после 01.12.2014 г.*

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления\***

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	15.08.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 940 492,28
8.	- за содержание дома	руб.	2 940 492,28
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 782 649,12
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 782 649,12
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 782 649,12
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 157 843,16

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	235 274,84
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	77 782,51
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	203 315,63
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	160 473,81
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	149 980,31
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	60 000,00
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	42 615,39
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	26 460,00

9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	11 340,00
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	107 262,78
11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	123 600,00
12.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	23 400,00
13.	Диспетчерская служба	руб.	249 092,38
14.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	44 400,00
15.	Текущий ремонт	руб.	240 117,83
16.	Антенна	руб.	3 024,00
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 758 139,47

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	4,22
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	1,40
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	3,65
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	2,88
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	2,69
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,08
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,76
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,47
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,20
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,92
11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	2,22
12.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,80
13.	Диспетчерская служба	Ежемесячно	4,47
14.	Паспортно-регистрационная служба	Ежемесячно	0,42
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Фанера ФК, сухой брусоч, саморезы (стройматериалы для зашивки листов)	12 415,82	
2.	Доводчики 40 шт. (замена)	28 600,00	

3.	Замоки цилиндрические (замена)	13 950,00
4.	Монтаж ПЗУ входных дверей и парадных	98 270,00
5.	Выполнение работ по монтажу системы ПЗУ входных дверей в парадных, а также незадымляемых лестниц	70 000,00
6.	Пеноплэкс комфорт, макрофлекс	1 251,00
7.	Замок электромагнитный (замена)	1 932,00
8.	Сантехнические материалы для текущего ремонта	13 525,41
9.	Кабель (замена)	173,60
	<b>ИТОГО</b>	<b>240 117,83</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	736 240,85

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 263,27
14.	Начислено потребителям	руб.	138 753,96
15.	Оплачено потребителями	руб.	51 339,44
16.	Задолженность потребителей	руб.	87 414,52
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 221,60
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 221,60
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

21.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
22.	Единица измерения	-	куб. м.
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 263,49
24.	Начислено потребителям	руб.	112 435,46
25.	Оплачено потребителями	руб.	29 336,85
26.	Задолженность потребителей	руб.	83 098,61
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 724,08
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 724,08
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	93,48
34.	Начислено потребителям	руб.	123 883,44
35.	Оплачено потребителями	руб.	53 084,28
36.	Задолженность потребителей	руб.	70 799,16
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 480,65
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	124 480,65
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
42.	Единица измерения	-	Гкал
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	399,44
44.	Начислено потребителям	руб.	781 624,46
45.	Оплачено потребителями	руб.	481 524,14
46.	Задолженность потребителей	руб.	300 100,32
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	753 570,88

48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	753 570,88
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
51.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52.	Единица измерения	-	кВт*ч
53.	Общий объем потребления	нат. показ.	101 393,00
54.	Начислено потребителям	руб.	294 596,60
55.	Оплачено потребителями	руб.	99 768,36
56.	Задолженность потребителей	руб.	194 828,24
57.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	260 304,16
58.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 083,30
59.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 220,86
60.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
61.	Количество поступивших претензий	ед.	0
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
64.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
65.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
66.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
67.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 157 843,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 910 102,71
8.	- за содержание дома	руб.	2 954 156,70
9.	- за текущий ремонт	руб.	510 359,03
10.	- за услуги управления	руб.	445 586,98
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 776 193,83
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 776 193,83
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 776 193,83
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 291 752,04

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	440 211,42
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	206 086,06
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	618 107,26
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	272 723,55
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	333 092,03
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	97 865,20
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	193 963,52



8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	69 530,16
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	29 798,64
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	214 525,56
11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	192 284,84
12.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	66 326,28
13.	Диспетчерская служба	руб.	492 000,00
14.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	88 800,00
15.	СКУД и видеонаблюдение	руб.	66 876,48
16.	Текущий ремонт	руб.	596 685,49
17.	Антенна	руб.	46 224,00
18.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 025 100,48

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	3,95
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	1,85
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	5,55
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	2,45
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	2,99
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,88
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,74
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,62
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,27
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,92
11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	1,73
12.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,60
13.	Диспетчерская служба	Ежемесячно	4,41
14.	Паспортно-регистрационная служба	Ежемесячно	0,80
15.	СКУД и видеонаблюдение	Ежемесячно	0,60

	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Доводчик	7 150,00	
2.	Дроссель	2 647,59	
3.	Замена стекол	7 029,87	
4.	Монтаж. работы сис. видеонаблюдения	267 951,00	
5.	Провод ПВС	4 685,70	
6.	Материалы для ремонта (грунт, эмаль)	3 117,73	
7.	Установка полусфер	13 500,00	
8.	Замена дверной фурнитуры	1 320,17	
9.	Компакт. вандализационная 2Мп TVI видекамера с ИК-подсветкой	2 990,00	
10.	Установка полусфер	13 500,00	
11.	Уплотнение, клей	14 947,05	
12.	Извещатель пожарный дымовой "ИП 212-64"	1 690,50	
13.	Керамогранит	6 841,96	
14.	Планово-предупредительные работы по хим. промывке теплообменников	42 575,24	
15.	Изготовление и монтаж навеса над приямком	27 100,00	
16.	Работы по текущему ремонту (электротехнические и сантехнические работы, работы по благоустройству)	12 393,00	
17.	Циркуляционный насос	8 416,04	
18.	Программатор, дымовой извещатель	2 543,80	
19.	Изготовление металлоконструкций	2 640,59	
20.	Прочистка трубы, откачка хоз.-быт. отходов (КНС)	4 314,31	
21.	Работы по текущему ремонту	133 773,00	
22.	Выполнение работ по установке отбойников дверей	1 148,54	
23.	Ремонтные работы на КНС	1 523,41	
24.	Работы по текущему ремонту (электротехнические и сантехнические работы)	5 040,00	
25.	Работы по текущему ремонту (электротехнические и сантехнические работы (смена кранов, замена доводчиков))	7 846,00	
	ИТОГО	596 685,49	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	9
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	5
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	736 240,85

8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	658 999,88
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	15 053,00
14.	Начислено потребителям	руб.	681 572,25
15.	Оплачено потребителями	руб.	661 377,60
16.	Задолженность потребителей	руб.	109 390,65
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	681 572,25
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	778 296,33
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Водоотведение</b>			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
22.	Единица измерения	-	куб. м.
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	15 053,00
24.	Начислено потребителям	руб.	692 807,72
25.	Оплачено потребителями	руб.	673 096,48
26.	Задолженность потребителей	руб.	78 396,06
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	692 807,72
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	789 029,32
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Горячее водоснабжение</b>			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	254,94
34.	Начислено потребителям	руб.	509 567,65
35.	Оплачено потребителями	руб.	747 634,53
36.	Задолженность потребителей	руб.	23 765,69

37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	509 567,65
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	509 567,65
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
42.	Единица измерения	-	Гкал
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 226,17
44.	Начислено потребителям	руб.	2 439 433,12
45.	Оплачено потребителями	руб.	2 284 598,86
46.	Задолженность потребителей	руб.	270 106,93
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 439 433,12
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 439 433,12
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
51.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52.	Единица измерения	-	кВт*ч
53.	Общий объем потребления	нат. показ.	396 454,00
54.	Начислено потребителям	руб.	1 125 208,27
55.	Оплачено потребителями	руб.	1 159 122,52
56.	Задолженность потребителей	руб.	177 340,55
57.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 125 208,27
58.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 202 955,17
59.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 665,15
60.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
61.	Количество поступивших претензий	ед.	13
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	13
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
64.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	57 957,10

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
65.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
66.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
67.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 291 752,04
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 460 597,40
8.	- за содержание дома	руб.	3 354 127,80
9.	- за текущий ремонт	руб.	590 720,39
10.	- за услуги управления	руб.	515 749,21
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 677 799,16
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 668 199,16
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 600,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 677 799,16
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 084 150,28

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	515 749,21
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	227 722,68
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	301 672,89
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	322 228,27
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	394 555,78
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	73 551,60
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	217 883,60
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	69 506,30
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	29 788,42
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	214 525,56
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	39 822,80
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	270 900,01
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	64 970,64
14.	Диспетчерская служба	руб.	492 000,00
15.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	88 800,00
16.	СКУД и видеонаблюдение	руб.	110 327,40
17.	Текущий ремонт	руб.	392 287,83
18.	Антенна	руб.	88 992,00
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 915 284,99

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	4,21
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	1,86
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	2,46
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	2,63

5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	3,22
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,60
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,78
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,57
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,24
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,75
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,33
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	2,21
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,53
14.	Диспетчерская служба	Ежемесячно	4,02
15.	Паспортно-регистрационная служба	Ежемесячно	0,73
16.	СКУД и видеонаблюдение	Ежемесячно	0,90
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Материалы по авансовым отчетам		35 279,40
2.	Доводчик (10 шт.)		1 534,85
3.	Клапан обратный (8 шт.), кран шаровой (9 шт.)		1 504,47
4.	Аренда манипулятора для ремонтных работ		1 313,71
5.	Электротехнические работы		10 601,00
6.	Сантех. материалы (труба (20 шт.), тройник (9 шт.), угольник (37 шт.), муфта (20 шт.), кран шаровой (2 шт.))		3 929,77
7.	Доставка труб		310,74
8.	Труба (65 шт.)		3 888,13
9.	Изготовление и установка полусфер (24 шт.)		21 600,00
10.	Материалы для ремонта подвального помещения и помещения котельной (звукоизоляция (4 рул.), гипсокартон (15 лист.), саморезы (2 уп.), дюбель (4 уп.), лезвия для ножа (3 шт.), дверь (3 шт.), пена монтажная (3 шт.), брусок (4 шт.))		7 242,87
11.	Электротехнические работы		63 772,00
12.	Ручка дверная (10 шт.), ручки-скобы (2 шт.)		11 598,50
13.	Счетчик с импульс. выходом (1 шт.) (ИТП-2)		836,00
14.	Грунт-эмаль черная (50 кг.), эмаль желтая дорожная (25 кг.), эмаль белая дорожная (50 кг.), грунтовка серая (26 кг.)		3 376,00
15.	Изготовление и установка полусфер (15 шт.)		13 500,00
16.	Электротехнические работы		4 797,00

17.	Эмаль белая дорожная (25 кг.), грунт-эмаль черная глянцева (25 кг.)	3 014,97
18.	Электротехнические работы	4 406,00
19.	Работы по замене кранов	923,00
20.	Извещатель пожарный ручной адресный (1 шт.)	575,00
21.	Клапан обратный (5 шт.)	3 355,00
22.	Монтаж фотоэлементов и розеток (кабель (30 шт.), датчик освещенности (2 шт.), труба гофрированная (50 шт.), клипса для крепления труб (100 шт.), розетка (2 шт.))	1 187,50
23.	Аварийная промывка и очистка квартальной КНС	6 212,50
24.	Аварийная промывка и очистка квартальной КНС	8 512,50
25.	Аварийная промывка и очистка квартальной КНС	3 837,50
26.	Аварийная промывка и очистка квартальной КНС	6 212,50
27.	Реле напряжения (1 шт.)	1 665,00
28.	Работа спецтехники "Илосос" по обслуживанию системы канализации	2 705,65
29.	Аренда манипулятора для подъема повысительных насосов	942,88
30.	Планово-предупредительные работы по химической промывке теплообменников	18 500,00
31.	Электротехнические работы	3 675,00
32.	Электротехнические работы	21 401,00
33.	Работы по замене кранов	925,00
34.	Циркуляционный насос (3 шт.)	55 322,00
35.	Повторитель интерфейса (1 шт.)	13 386,00
36.	Сантех. материалы (труба (8 м.), муфта (40 шт.), угольник (60 шт.), лён сантехнический (1 шт.))	485,98
37.	ДВП (10 листов), поликарбонат (1 лист)	1 993,16
38.	Мембрана проходная (1 шт.), ниппель (1 шт.) (ИТП-2)	5 215,45
39.	Работы по окраске металлических решеток и оград	3 891,00
40.	Работы по ликвидации воздушных пробок в стояках ЦО	641,00
41.	Извещатель пожарный ручной адресный (1 шт.)	783,00
42.	Кран пожарный угловой (1 шт.)	933,00
43.	Ремонт панели вызова	3 450,00
44.	Выполнение сварочных работ	1 667,00
45.	Электротехнические работы	1 581,00
46.	Работы по замене дверей	4 658,00
47.	Замена платы управления на лифте	25 145,80
	ИТОГО	392 287,83

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019



3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 255 889,42
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 929 430,25
7.	- за содержание дома	руб.	2 881 562,98
8.	- за текущий ремонт	руб.	559 433,81
9.	- за услуги управления	руб.	488 433,46
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 229 487,60
11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 217 487,60
12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
13.	- субсидий	руб.	0
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
15.	- прочие поступления	руб.	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 229 487,60
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	967 832,07
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	327 463,12
2.	Текущий ремонт	руб.	871 010,07
3.	Управление МКД	руб.	488 433,46
4.	Техническое обслуживание	руб.	531 278,50
5.	Аварийное обслуживание	руб.	214 225,20
6.	Дератизация	руб.	34 276,03
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	219 975,36
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	
9.	Лифт	руб.	213 091,79
10.	Диспетчерская служба	руб.	545 968,22
11.	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	250 786,80
12.	Обслуживание УУТЭ	руб.	74 672,88

13.	Обслуживание ИТП	руб.	74 672,88
14.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	11 017,32
15.	Обслуживание ПЗУ	руб.	64 879,68
16.	Обслуживание АППЗ	руб.	50 189,90
17.	Обслуживание ВППВ	руб.	48 965,76
18.	Обслуживание ОДС	руб.	12 242,04
19.	Видеонаблюдение, СКУД	руб.	110 172,96
20.	Паспортная служба	руб.	97 931,52
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 241 253,49
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Материалы по авансовому отчету для текущего ремонта	3 131,00	
2.	Аварийная промывка канализации	3 837,11	
3.	Электромагнитная катушка	1 914,00	
4.	Грунт-эмаль ПФ-100(черн.глинец) Грунтовка ГФ-021 серая Эмаль АК-501 (дор.желтая) Эмаль АК-501 (дор.белая)	9 273,18	
5.	Доводчики	19 276,00	
6.	Светодиодные трубки	6 585,60	
7.	Нормальновсасывающий многоступенчатый насос Wilo	43 245,60	
8.	Воздухоотводчик поплавковый	2 715,98	
9.	Уплотнитель	419,40	
10.	Ручка дверная	3050,88	
11.	Стекло армированное	9 808,00	
12.	Контроллер автономный	520,00	
13.	Прокладка паронит, счетчик ГВС	1 348,10	
14.	Клапан электромагнитный Danfoss	9 173,00	
15.	Смена дверных приборов ноябрь2018	954,00	
16.	Смена стекол, дверных приборов декабрь18	5 033,00	
17.	За светодиодные трубки	4 319,60	
18.	Керамогранит	2 206,87	
19.	Дымовой извещатель	3 984,00	
20.	Коммутатор	1 840,00	
21.	Работы по ремонту тротуара	23 274,53	
22.	Рубеж МС-ПИ. Повторитель интерфейса	4 099,75	
23.	Многоступенчатый насос	43245,60	
24.	Песок для строительства	2 250,00	
25.	Материалы для монтажа брусчатки	58675	
26.	Бордюры тротуарный	6 525,00	
27.	Изготовление и установка дверей	143 060,00	
28.	За строит.материалы	9 273,18	
29.	Доводчики	13 042,89	
30.	Кран шаровый.	1 422,60	
31.	Авар.промывка канализации	3 345,17	
32.	Очистка и обмывка колодцев	4 853,78	
33.	Насадки парные	942,39	

34.	Труба ППР, угольник, муфта, тройник, ревизия, отвод, кран шаровый, доставка		6 711,45
35.	Ручка скоба, саморезы, герметик, пена монтажная, жидкие гвозди, экструдир. пенополистирол, распил мат-ла, доставка		1 265,89
36.	Кабель ВВГ, клемник с зажимом		878,76
37.	Облицовочные работы март 2019г.		2 172,00
38.	Муфта соединит., тройник, угольник, бург п/фланец, фланец стальной, болт, шайба, гайка, труба, муфта комбинир., разъемн., переходн., трубка Энергофлекс-теплоизоляция		3 691,68
39.	Монтажные работы системы видеонаблюдения. ЖК "Прогресс" Европейский пр.д.13/4, локально сметный расчёт №1 (счёт № 5 от 12.08.19)		284 181,00
40.	Смена дверных приборов, смена стекол февраль 2019г.		5 047,00
41.	Манометры		3 180,13
42.	Фильтр косой, соленоидный клапан Данфусс с катушкой и штекером		3 937,95
43.	Блок питания, замок		3 377,00
44.	Замена трубопроводов за сентябрь 2019г		2 159,00
45.	Устранение течи подающего трубопровода, демонтаж, прокладка трубопровода за октябрь 2019г.		43 447,00
46.	Ремонт и окраска стен в МОП, замена армированного стекла, замена доводчиков апрель 2019г		7 207,00
47.	Ремонт проемов, смена полотенцесушителей		8 275,00
48.	Ремонт стен, устранение течи трубопровода		15 343,00
49.	Смена дверных приборов, восстановление стен в МОП		5 657,00
50.	Демонтаж, установка дверных доводчиков, устранение течи полотенцесушителя		16 514,00
51.	Ремонт покрытий, устранение течи полотенцесушителя, устранение течи стояка ГВС		5 788,00
52.	Водоснабжение-сантехнические работы		2 929,00
53.	Строительные работы		2 603,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>871 010,07</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	6
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	797 602,00

8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	928 518,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	31 745,00
14.	Начислено потребителям	руб.	1 634 890,82
15.	Оплачено потребителями	руб.	1 596 932,82
16.	Задолженность потребителей	руб.	144 845,00
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 216 937,15
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 216 937,15
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Горячее водоснабжение, отопление</b>			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 633,72
24.	Начислено потребителям	руб.	3 118 007,24
25.	Оплачено потребителями	руб.	3 054 020,24
26.	Задолженность потребителей	руб.	683 060,00
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 118 007,24
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 118 007,24
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Электроснабжение</b>			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	455 520,00

34.	Начислено потребителям	руб.	1 299 927,60
35.	Оплачено потребителями	руб.	1 270 956,60
36.	Задолженность потребителей	руб.	100 613,00
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 298 038,80
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 298 038,80
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	967 832,07
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 683 501,45
7.	- за содержание дома	руб.	2 634 165,29
8.	- за текущий ремонт	руб.	560 218,02
9.	- за услуги управления	руб.	489 118,14
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 168 144,33

11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 157 344,33
12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 800,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 168 144,33
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	24 526,75
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	493 989,19

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	254 046,77
2.	Текущий ремонт	руб.	459 448,58
3.	Управление МКД	руб.	489 118,14
4.	Техническое обслуживание	руб.	532 023,24
5.	Аварийное обслуживание	руб.	214 525,50
6.	Дератизация	руб.	34 324,08
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	220 183,95
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	73 551,48
9.	Лифт	руб.	213 091,79
10.	Диспетчерская служба	руб.	546 733,56
11.	Обслуживание УУТЭ	руб.	74 777,52
12.	Обслуживание ИТП	руб.	74 777,52
13.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	11 032,80
14.	Обслуживание ПЗУ	руб.	64 970,64
15.	Обслуживание АППЗ	руб.	50 260,26
16.	Обслуживание ВППВ	руб.	49 034,40
17.	Обслуживание ОДС	руб.	12 258,36
18.	Видеонаблюдение, СКУД	руб.	110 327,40
19.	Паспортная служба	руб.	98 068,80
20.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 582 554,79
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		

1.1	январь (модернизация светильников)		1 504,00
1.2	апрель ( Восстановление штукатурного слоя, электромонтажные работы, замена армированного стекла, фасадные работы, замена терморегулятора в кв.209)		18 767,00
1.3	май (замена светильников, устранение течи водопровода под кв.103)		9 293,00
1.4	июнь (Электромонтажные работы, смена арматуры, устранение течи полотенцесушителя, устранение течи трубопровода, покраска полусфер, замена пластиковых уголков)		29 450,00
1.5	сентябрь (устранение течи водопровода на тех этаже 3 секции, замена доводчика)		9 342,00
1.6	октябрь(замена стекла, закрытие продухов, ремонт трубопровода кв.172,		7 680,00
1.7	на изготовление и установку отсекающих дверей технического этажа, подвала и газонного ограждения из профильной трубы		146 364,00
1.8	планово-предупред. работы по промывке теплообменников.		18 500,00
	итого по 1		240 900,00
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	модуль релейный		3 160,00
2.2	модуль релейный		2 400,00
2.3	Автомат		1 209,35
2.4	Работы по замене платы управления на лифте		30 180,00
2.5	ремонт СКУД, сист. охран.видеонабл. по дефект.ведомости №01/20 от 30.06.2020		2 748,00
2.6	муфта соединительная		588,00
2.7	ремонт СКУД, сист. охран.видеонабл. по дефект.ведомости №02/20 от 31.07.2020		604,56
2.8	задвижка клиновая		9 946,26
2.9	блок вызова домофона		11 200,00
2.10	блок вызова домофона		11 410,00
2.11	ремонт СКУД, сист. охран.видеонабл. по дефект.ведомости №03/20 от 30.11.2020		36 103,16
2.12	дверное полотно		97 140,00
	итого		206689,33
3.	Ремонт наружных сетей		
3.1	холодный асфальт		5 475,00
3.2	ремонт КНС		6 384,25
	итого по 3		11859,25
	ИТОГО		459 448,58
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	6
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			

5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	928 518,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 232 517,90
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	23 743,00
14.	Начислено потребителям	руб.	2 176 956,66
15.	Оплачено потребителями	руб.	2 079 024,36
16.	Задолженность потребителей	руб.	242 777,30
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 407 358,82
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 407 358,82
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Горячее водоснабжение, отопление</b>			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 618,32
24.	Начислено потребителям	руб.	3 090 520,04
25.	Оплачено потребителями	руб.	2 987 150,74
26.	Задолженность потребителей	руб.	786 429,30
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 090 520,04
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 090 520,04
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Электроснабжение</b>			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч



33.	Общий объем потребления	нат. показ.	462 720,00
34.	Начислено потребителям	руб.	1 390 450,80
35.	Оплачено потребителями	руб.	1 287 752,50
36.	Задолженность потребителей	руб.	203 311,30
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 390 450,80
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 390 450,80
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	493 989,19
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 683 501,45
7.	- за содержание дома	руб.	2 634 165,29
8.	- за текущий ремонт	руб.	560 218,02
9.	- за услуги управления	руб.	489 118,14
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 757 566,61

11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 757 566,61
12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 757 566,61
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	419 924,03

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	254 049,78
2.	Текущий ремонт	руб.	520 484,49
3.	Управление МКД	руб.	489 118,14
4.	Техническое обслуживание	руб.	532 023,24
5.	Аварийное обслуживание	руб.	214 525,50
6.	Дератизация	руб.	34 324,08
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	220 694,79
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	73 546,16
9.	Лифт	руб.	213 091,79
10.	Диспетчерская служба	руб.	546 733,56
11.	Обслуживание УУТЭ	руб.	74 777,52
12.	Обслуживание ИТП	руб.	74 777,52
13.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	11 032,80
14.	Обслуживание ПЗУ	руб.	64 970,64
15.	Обслуживание АППЗ	руб.	50 260,26
16.	Обслуживание ВППВ	руб.	49 034,40
17.	Обслуживание ОДС	руб.	12 258,36
18.	Видеонаблюдение, СКУД	руб.	110 327,40
19.	Паспортная служба	руб.	98 068,80
20.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 644 099,23
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		

1.1	январь (Замена армированного стекла, Замена ручки, Пайка трубопровода ГВС кв.186)		3 321,00
1.2	февраль (Ремонт трубопровода ГВС в кв.117, Р кв.211, кв. 139, ремонт трубопровода ГВС 2 пар., замена доводчиков)		28 435,00
1.3	март (Ремонт трубопровода ГВС в кв.215, ремонт трубопровода ГВС подвал 4.2, Ремонт трубопровода ГВС секция 4.2 10 эт., КХ, Ремонт трубопровода ГВС подвал 4.1, Ремонт трубопровода ГВС на тех.этаже дет.сада, Ремонт трубопровода ГВС в кв.144, замена керамогранита)		31 788,00
1.4	апрель (смена стекол, ремонт стен, ремонт трубопроводов)		43 000,00
1.5	май (окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей полусфер эмалью, ремонт трубопроводов)		18 826,00
1.6	Технологические отверстия в шахте лифта		17 848,00
1.7	июнь (ремонт систем ГВС, вентилей, клапанов)		6 776,00
1.8	июль( ГВС, стояки)		22 867,00
1.9	Монтаж люков для допуска к стоякам ГВС, ХВС		14 166,00
1.10	Промывка теплообменников		37 000,00
1.11	октябрь( доводчики, стекла)		19 001,40
1.12	ноябрь(доводчики, фасадная плитка, стены ч/л)		3 761,00
1.13	декабрь( замена стояка кв.96)		11 318,40
			<b>258 107,80</b>
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Установка контроллера Данфусс		12 000,00
2.2	ремонт СКУД, сист. охран. видеонабл. по дефект. ведомости №04/20 от 31.12.2020		2 074,00
2.3	шкиф канатопроводящий		24 650,00
2.4	шаровой кран фланцевый		6 854,00
2.5	ремонт КНС (Выполн-е работ по замене, настройке контроллера. Контроллер)		31 600,00
2.6	счетчик для воды.		16 060,00
2.7	электропривод и реле напряжения.		1 334,40
2.8	счетчик для воды		15 950,00
2.9	счетчик воды		17 000,00
2.10	Аренда автовышки		1 721,78
2.11	пластина, уплотнение		76 280,00
2.12	алюминевая полоса		12 665,00
2.13	светильники светодиодные		39 175,00
2.14	муфта, тройник, хомут, угольник, труба		5 012,51
			<b>262 376,69</b>
	ИТОГО		520 484,49
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	6
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	928 518,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	839 017,37
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 908 129,79
14.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 725 085,32
15.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 044,47
16.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
18.	Единица измерения	-	Гкал
19.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 408 390,02
20.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 408 390,02
21.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
23.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.	Единица измерения	-	кВт*ч
25.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 449 754,80
26.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 449 754,80
27.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
28.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

*\*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*