

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего собрания собственников б/н от 31.03.2016
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом: 31.03.2016 Дата заключения договора управления: 31.03.2016 Сканированная копия договора управления многоквартирным домом (см. файл)
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	188691, Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский пр., д. 13, к. 2
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2015/2015
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многokвартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-
10.	– наибольшее	ед.	23
11.	– наименьшее	ед.	18
12.	Количество подъездов	ед.	2
13.	Количество лифтов	ед.	5
14.	Количество помещений:	ед.	540
15.	– жилых	ед.	539
16.	– нежилых	ед.	1
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м.	26 539,7
18.	– общая площадь жилых помещений	кв. м.	18 854,8
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв. м.	56,5
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	7 628,4
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	47:07:1044001:409

22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	44 316,0
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м.	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	С
28.	Дополнительная информация	-	Отсутствует
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Не имеется
30.	Спортивная площадка	-	Не имеется
31.	Другое	-	Не имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Монолитный железобетон
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Монолитный железобетон
4.	Материал несущих стен	-	Монолитный железобетон
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Декоративные навесные фасадные системы
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м.	1 307,0
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	2
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда		1
12.	Тип лифта		Грузопасс.
13.	Год ввода в эксплуатацию		2015
14.	Номер подъезда		1
15.	Тип лифта		Пасс.
16.	Год ввода в эксплуатацию		2015
17.	Номер подъезда		2
18.	Тип лифта		Грузопасс.
19.	Год ввода в эксплуатацию		2015
20.	Номер подъезда		2
21.	Тип лифта		Пасс.

22.	Год ввода в эксплуатацию		2015
23.	Номер подъезда		2
24.	Тип лифта		Пасс.
25.	Год ввода в эксплуатацию		2015
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
26.	Вид коммунального ресурса		Холодное водоснабжение
27.	Наличие прибора учета		Да
28.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
29.	Единица измерения		куб. м.
30.	Дата ввода в эксплуатацию		2015
31.	Дата поверки/замены прибора учета		2015
32.	Вид коммунального ресурса		Горячее водоснабжение
33.	Наличие прибора учета		Да
34.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
35.	Единица измерения		куб. м.
36.	Дата ввода в эксплуатацию		2015
37.	Дата поверки/замены прибора учета		2015
38.	Вид коммунального ресурса		Электроснабжение
39.	Наличие прибора учета		Да
40.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
41.	Единица измерения		кВт
42.	Дата ввода в эксплуатацию		2015
43.	Дата поверки/замены прибора учета		2015
44.	Вид коммунального ресурса		Отопление
45.	Наличие прибора учета		Да
46.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
47.	Единица измерения		Гкал
48.	Дата ввода в эксплуатацию		2015
49.	Дата поверки/замены прибора учета		2015
Система электроснабжения			
50.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
51.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	6
Система теплоснабжения			
52.	Тип системы теплоснабжения	-	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
Система горячего водоснабжения			
53.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
Система холодного водоснабжения			
54.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
55.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
56.	Объем выгребных ям	куб. м.	0
Система газоснабжения			
57.	Тип системы газоснабжения	-	Центральное
Система вентиляции			
58.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			

59.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая
Система водостоков			
60.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)			
61.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Крышная котельная
62.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2015
2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	844 715,26
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	406 255,03
4.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб.	978 772,80
5.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	735 337,20
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	670 537,31
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	180 000,00
8.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	309 133,01
9.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	104 830,00
10.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	32 070,00
11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	226 257,60
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	421 744,97
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	109 760,00
14.	Диспетчерская служба	руб.	1 008 000,00

15.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	181 006,08
16.	Текущий ремонт	руб.	820 867,23
17.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	7 029 286,49

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2016
2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	894 221,06
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	449 070,61
4.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб.	1 026 571,73
5.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	632 856,07
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	901 334,15
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	181 006,08
8.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	396 264,86
9.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	192 425,46
10.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	82 468,05
11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	395 950,80
12.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	29 413,49
13.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	464 908,64
14.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	177 675,51
15.	Диспетчерская служба	руб.	1 009 108,90
16.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	181 006,08
17.	Текущий ремонт	руб.	1 649 455,66
18.	Антенна	руб.	133 920,00
19.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	8 797 657,16

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	55,0
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «СМЭУ «Заневка» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4703116542
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 15.04.2016 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 94
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 688-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,90 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	55,30
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «СМЭУ «Заневка» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4703116542
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 15.04.2016 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 94
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 688-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 9,51 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	кВт.ч
5.	Тариф (цена)	руб.	3,32
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Дифференциация по двум зонам суток: Дневная зона: 3,48 руб./кВт.ч Ночная зона: 1,88 руб./кВт.ч

7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: АО «Петербургская сбытовая компания» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7841322249																																								
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.03.2017 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 47120000121289																																								
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 623-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области																																								
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020																																								
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Количество комнат в жилом помещении</th> <th colspan="5">Норматив потребления</th> </tr> <tr> <th colspan="5">Количество человек, проживающих в помещении</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5 и более</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>196</td> <td>122</td> <td>94</td> <td>77</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>232</td> <td>144</td> <td>111</td> <td>90</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>253</td> <td>157</td> <td>122</td> <td>99</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>4 и более</td> <td>269</td> <td>167</td> <td>129</td> <td>105</td> <td>91</td> </tr> </tbody> </table> <p>Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/чел. в мес.</p>	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления					Количество человек, проживающих в помещении					1	2	3	4	5 и более	1	196	122	94	77	67	2	232	144	111	90	79	3	253	157	122	99	86	4 и более	269	167	129	105	91
Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления																																										
	Количество человек, проживающих в помещении																																										
	1	2	3	4	5 и более																																						
1	196	122	94	77	67																																						
2	232	144	111	90	79																																						
3	253	157	122	99	86																																						
4 и более	269	167	129	105	91																																						
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 2,8 Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/кв. м. общ. им. в мес.																																								
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)																																											
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 09.06.2015 Номер нормативно-правового акта: 208 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области																																								

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	2 034,71
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует

7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Балтийский Дом» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7802160435
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: - Номер договора на поставку коммунального ресурса: -
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 648-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0,0099 Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв. м. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 24.11.2010 Номер нормативно-правового акта: 313 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	1 734,88
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Балтийский Дом» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7802160435
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: - Номер договора на поставку коммунального ресурса: -

9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 648-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,61 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)*

Общее имущество в многоквартирном доме для определённых, не предусмотренных техническим назначением, целей, не используется

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016
2.	Наименование общего имущества	-	-
3.	Назначение общего имущества	-	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	-
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
8.	Дата начала действия договора	-	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

**Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.*

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Отсутствует
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Отсутствует
5.	Дополнительная информация	-	Отсутствует

*Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	31.03.2016, б/н
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)

*Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющей организацией после 01.12.2014 г.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	31.03.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0

5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	291 639,96
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 686 133,35
8.	- за содержание дома	руб.	8 686 133,35
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 909 134,41
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 909 134,41
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 909 134,41
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 068 638,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	853 184,16
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	383 132,78
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	819 214,51
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	684 878,42
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	567 002,72
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	180 000,00
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	188 371,08
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	74 830,00
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	32 070,00

10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	311 104,20
11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	447 691,94
12.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	72 140,00
13.	Диспетчерская служба	руб.	1 008 092,41
14.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	180 335,36
15.	Текущий ремонт	руб.	1 055 175,43
16.	Антенна	руб.	39 000,00
17.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 896 223,01

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	3,77
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	1,69
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	3,41
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	3,03
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	2,51
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,80
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,83
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,33
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,14
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,38
11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	1,98
12.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,80
13.	Диспетчерская служба	Ежемесячно	4,46
14.	Паспортно-регистрационная служба	Ежемесячно	0,32
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Труба профильная, петля гаражная, круг отрезной по металлу, круг зачистной по металлу, грунт-эмаль по ржавчине, валик поролоновый, ванночка для краски, кисть плоская	13 291,10	

2.	Выполнение работ по обшивке двух кабин лифта фанерой	22 395,00
3.	Фанера нешлифованная, сухой брусок, саморезы (материалы для обшивки лифтов)	8 913,60
4.	Изготовление и установка решеток	10 560,00
5.	Выполнение работ по монтажу перегородки в подвальном помещении	31 400,00
6.	Замена клапана обратного, фильтра, покупка материалов пенополистирол	6 936,01
7.	Работы по монтажу системы тревожной сигнализации	46 936,34
8.	Выполнение работ по замене прибора "Рубеж-БИ" на прибор "Рубеж БИУ"	20 624,00
9.	Выполнение работ по монтажу систему ПЗУ входных дверей парадных	218 574,00
10.	Выполнение работ по обшивке лифтов фанерой	28 555,00
11.	Стройматериалы	902,56
12.	Рулонное покрытие	11 570,00
13.	Замена доводчиков 20 шт.	14 960,00
14.	Выполнение ремонта ограждения	4 067,00
15.	Монтажные работы системы видеонаблюдения	466 363,00
16.	Замена замка цилиндрического	4 650,00
17.	Дверной блок	12 448,00
18.	Выполнение работ по изготовлению полусфер	14 300,00
19.	Замена манометров	8 625,00
20.	Замена датчика температуры наружного воздуха	1 090,00
21.	Пеноплэкс комфорт, макрофлекс	2 539,44
22.	Приобретение материалов для удаления воздуха ГВС и ЦО	10 303,86
23.	Выполнение работ по установке автоматических воздухоотводчиков 30 шт.	14 770,37
24.	Изготовление полусфер	20 511,00
25.	Материалы для ремонта	132,75
26.	Компенсатор резиновый (замена)	6 680,00
27.	Кабель (замена)	352,40
28.	Замена насоса	52 725,00
	ИТОГО	1 055 175,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0

7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 281,42
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 248 904,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	21 842,00
14.	Начислено потребителям	руб.	1 040 791,26
15.	Оплачено потребителями	руб.	882 273,44
16.	Задолженность потребителей	руб.	144 509,35
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	910 246,33
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	910 246,32
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Водоотведение			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
22.	Единица измерения	-	куб. м.
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	21 842,00
24.	Начислено потребителям	руб.	903 447,22
25.	Оплачено потребителями	руб.	764 193,27
26.	Задолженность потребителей	руб.	114 639,26
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	910 246,33
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	910 246,33
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Горячее водоснабжение			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	61,86
34.	Начислено потребителям	руб.	908 736,79
35.	Оплачено потребителями	руб.	804 525,44

36.	Задолженность потребителей	руб.	80 448,34
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	553 480,84
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	553 480,84
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
42.	Единица измерения	-	Гкал
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	385,33
44.	Начислено потребителям	руб.	3 689 649,35
45.	Оплачено потребителями	руб.	2 576 035,26
46.	Задолженность потребителей	руб.	1 229 602,78
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 563 418,77
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 730 319,84
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
51.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52.	Единица измерения	-	кВт*ч
53.	Общий объем потребления	нат. показ.	625 439,00
54.	Начислено потребителям	руб.	1 480 936,30
55.	Оплачено потребителями	руб.	764 910,70
56.	Задолженность потребителей	руб.	679 704,50
57.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 443 322,78
58.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 292 395,28
59.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 927,50
60.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
61.	Количество поступивших претензий	ед.	0
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

64.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
65.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
66.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
67.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 069 007,18
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 073 027,37
8.	- за содержание дома	руб.	6 136 285,97
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 033 984,60
10.	- за услуги управления	руб.	902 756,80
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 510 723,60
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 510 723,60
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 510 723,60
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 631 310,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	894 221,04
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	510 710,13
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	1 033 624,93
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	580 764,51
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	789 285,12
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	56 564,40
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	347 866,33
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	192 425,44
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	82 468,04
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	395 950,80
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	5 200,00
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	527 601,12
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	177 675,48
14.	Диспетчерская служба	руб.	1 008 000,00
15.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	180 000,00
16.	СКУД и видеонаблюдение	руб.	424 215,00
17.	Текущий ремонт	руб.	1 082 942,61
18.	Антенна	руб.	135 648,00
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 425 162,95

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	3,95
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	2,26
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	4,57
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	2,57

5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	3,49
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,25
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,54
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,85
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,36
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,75
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,02
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	2,33
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,79
14.	Диспетчерская служба	Ежемесячно	4,46
15.	Паспортно-регистрационная служба	Ежемесячно	0,80
16.	СКУД и видеонаблюдение	Ежемесячно	1,87
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Клей для плитки, грунтовка		10 243,22
2.	Циркуляционный насос		5 600,00
3.	Изготовление стеклопакетов		4 310,00
4.	Модуль сопряжения		2 650,00
5.	Электротехн. материалы (реле и расход. мат.)		4 053,05
6.	Рукав пожарный 130 шт.		115 570,00
7.	Монтаж работы сис. видеонаблюдения (работы по прокладке кабеля, монтаж внутренней камеры видеонаблюд.)		59 408,00
8.	Доводчики		34 302,50
9.	Дроссель		5 374,41
10.	Замена стекла		14 270,13
11.	Установка полусфер		14 233,00
12.	Материалы для ремонта (поликарбонат, керамогранит, клей для плитки)		16 313,00
13.	Сантех. материалы для текущего ремонта (труба, муфта, тройник, отвод)		18 999,29
14.	Монтаж работы сис. видеонаблюдения (работы по прокладке кабеля внутри лифт шахты)		40 695,00
15.	Работы по замене насоса		8 250,00
16.	Материалы для ремонта (доска обрезная, фанера, клей)		10 498,57
17.	Материалы для ремонта (брусok, фанера)		8 044,75

18.	Привод, извещатель пожарный	26 166,50
19.	Работы по замене участка трубопровода	4 541,00
20.	Работы по замене арматуры и уст. воздухоотв.	32 570,00
21.	Материалы для ремонта (грунт, эмаль)	6 328,77
22.	Монтаж работы сис. видеонаблюдения	119 216,00
23.	Замена дверной фурнитуры	2 679,86
24.	Кнопка "Выход" В-21 индикация, накладная (1 парадная)	519,00
25.	Керамогранит (ремонт входных групп)	16 842,00
26.	Материалы для ремонта (клей для плитки, крестики, грунт, валики, кисти, штукатурка, жидкие гвозди, пистолет)	13 317,82
27.	Уплотнение, клей	30 341,45
28.	Модуль удаления клапаном дымоудаления МДУ-1 исп. 1 3 шт.	7 029,00
29.	Рубеж-2ОП ППКОПУ 01249-1; модуль РМ-4К адресный линейный	15 380,00
30.	Керамогранит	13 888,70
31.	Материалы для ремонта (плиткорез, резец, гипсокартон, саморезы, пистолет, очиститель)	9 431,42
32.	Планово-предупредительные работы по хим. промывке теплообменников с заменой изношенных деталей	86 424,76
33.	Мембрана проходная	4 941,88
34.	Работы по текущему ремонту (замена доводчиков, электротехнические и сантехнические работы, работы по благоустройству)	31 082,00
35.	Циркуляционный насос	17 083,96
36.	Программатор, дымовой извещатель	5 163,73
37.	Работы по облицовке ступеней входных групп в парадных № 1, 2 за август 2017 г.	109 216,00
38.	Изготовление металлоконструкций	5 360,20
39.	Прочистка трубы, откачка хоз.-быт. отходов (КНС)	8 757,75
40.	Электронный регулятор температуры с дисплеем и поворотной кнопкой, клеммная панель (для ИТП)	33 477,00
41.	Выполнение работ по установке отбойников дверей	2 331,46
42.	Электропривод (ИТП)	22 724,00
43.	Модернизацию шкафа управления ИТП, пусконалад. работы	25 000,00
44.	Ремонтные работы на КНС	3 092,42
45.	Привод прямоходный (ИТП)	17 000,00
46.	Работы по текущему ремонту (смена дверных приборов, электротехнические и сантехнические работы)	15 830,00
47.	Работы по текущему ремонту (электротехнические и сантехнические работы)	23 844,00
	ИТОГО	1 082 395,61
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		

1.	Количество поступивших претензий	ед.	29
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	17
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	12
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	37 190,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 248 904,23
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 162 737,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	43 076,39
14.	Начислено потребителям	руб.	1 919 870,83
15.	Оплачено потребителями	руб.	1 924 329,28
16.	Задолженность потребителей	руб.	393 191,45
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 919 870,83
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 919 870,83
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
22.	Единица измерения	-	куб. м.
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	43 076,50
24.	Начислено потребителям	руб.	1 930 054,98
25.	Оплачено потребителями	руб.	1 975 824,41
26.	Задолженность потребителей	руб.	251 755,58
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 930 054,98
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 930 044,98
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10,00

30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	888,54
34.	Начислено потребителям	руб.	1 773 339,03
35.	Оплачено потребителями	руб.	2 196 098,05
36.	Задолженность потребителей	руб.	165 326,14
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 773 339,03
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 773 339,03
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
42.	Единица измерения	-	Гкал
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 340,42
44.	Начислено потребителям	руб.	4 654 962,14
45.	Оплачено потребителями	руб.	4 295 485,28
46.	Задолженность потребителей	руб.	556 031,86
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 654 962,14
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 654 962,14
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
51.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52.	Единица измерения	-	кВт*ч
53.	Общий объем потребления	нат. показ.	988 677,00
54.	Начислено потребителям	руб.	2 412 309,96
55.	Оплачено потребителями	руб.	2 384 967,07
56.	Задолженность потребителей	руб.	796 432,05
57.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 412 309,96
58.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 412 309,96

59.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 086,72
60.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
61.	Количество поступивших претензий	ед.	15
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	15
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
64.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	78 838,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
65.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
66.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
67.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 631 310,96
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 984 816,53
8.	- за содержание дома	руб.	6 049 418,57
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 033 215,35
10.	- за услуги управления	руб.	902 182,61
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	8 352 788,80
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 340 788,80
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0

15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 352 788,80
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 275 338,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	902 767,80
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	410 190,41
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	578 175,33
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	567 906,59
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	702 733,74
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	135 754,56
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	331 458,32
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	128 288,08
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	54 980,60
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	395 950,80
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	74 229,94
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	470 473,15
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	119 916,48
14.	Диспетчерская служба	руб.	1 008 000,00
15.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	180 000,00
16.	СКУД и видеонаблюдение	руб.	203 631,84
17.	Текущий ремонт	руб.	595 227,83
18.	Антенна	руб.	223 152,00
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 082 837,47

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	3,99
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	1,81
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	2,56
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	2,51
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	3,11
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,60
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,46
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,57
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,24
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,75
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,33
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	2,08
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,53
14.	Диспетчерская служба	Ежемесячно	4,46
15.	Паспортно-регистрационная служба	Ежемесячно	0,80
16.	СКУД и видеонаблюдение	Ежемесячно	0,90
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Материалы по авансовым отчетам	21 626,38	
2.	Доводчик (10 шт.)	2 836,86	
3.	Клапан обратный (8 шт.), кран шаровой (9 шт.)	2 780,70	
4.	Аренда манипулятора для ремонтных работ	2 428,12	
5.	Электротехнические работы	18 639,00	
6.	Сантех. материалы (труба (20 шт.), тройник (9 шт.), угольник (37 шт.), муфта (20 шт.), кран шаровой (2 шт.))	7 263,37	
7.	Доставка труб	574,34	
8.	Труба (65 шт.)	7 186,41	

9.	Материалы для ремонта подвального помещения и помещения котельной (звукоизоляция (4 рул.), гипсокартон (15 лист.), саморезы (2 уп.), дюбель (4 уп.), лезвия для ножа (3 шт.), дверь (3 шт.), пена монтажная (3 шт.), брусок (4 шт.))	13 386,95
10.	Электротехнические работы	63 270,00
11.	Электронный регулятор (1 шт.), клеммная панель (1 шт.) (ИТП-1)	25 766,00
12.	Ручки-скобы (2 шт.)	1 688,00
13.	Модуль управления клапаном дымоудаления (1 шт.)	2 415,00
14.	Электропривод (4 шт.)	18 455,00
15.	Клапан предохранительный (1 шт.) (ИТП-2)	4 174,00
16.	Грунт-эмаль черная (50 кг.), эмаль желтая дорожная (25 кг.), эмаль белая дорожная (50 кг.), грунтовка серая (26 кг.)	6 239,84
17.	Дымовой извещатель Рубеж (2 шт.)	1 650,00
18.	Электротехнические работы	9 667,00
19.	Клей для плитки усиленный (10 шт.)	2 650,00
20.	Электротехнические работы	9 694,00
21.	Адресная метка (1 шт.)	2 185,00
22.	Холодный асфальт	7 200,00
23.	Клапан обратный (5 шт.)	3 355,00
24.	Монтаж фотоэлементов и розеток (кабель (30 шт.), датчик освещенности (2 шт.), труба гофрированная (50 шт.), клипса для крепления труб (100 шт.), розетка (2 шт.))	1 187,50
25.	Аварийная промывка и очистка квартальной КНС	6 212,50
26.	Аварийная промывка и очистка квартальной КНС	8 512,50
27.	Аварийная промывка и очистка квартальной КНС	3 837,50
28.	Аварийная промывка и очистка квартальной КНС	6 212,50
29.	Переключатель с фиксацией (1 шт.)	388,00
30.	Повторитель интерфейса (1 шт.), модуль управления клапаном дымоудаления (2 шт.)	5 324,00
31.	Работа спецтехники "Илосос" по обслуживанию системы канализации	5 000,84
32.	Холодный асфальт	7 200,00
33.	Работы по изготовлению и монтажу шумопоглощающего кожуха насосной группы	56 549,00
34.	Аренда манипулятора для подъема повысительных насосов	1 742,72
35.	Электродвигатель (1 шт.)	10 810,00
36.	Планово-предупредительные работы по химической промывке теплообменников	24 000,00
37.	Кран шаровой (2 шт.) (ИТП-2)	9 706,00
38.	Электротехнические работы	6 411,00
39.	Электротехнические работы	8 605,00
40.	Работы по замене полотенцесушителей	2 060,00

41.	Видеоразветвитель (1 шт.), контроллер автономный (1 шт.), блок питания (2 шт.)	3 924,00
42.	Сантех. материалы (труба (8 м.), муфта (40 шт.), угольник (60 шт.), лён сантехнический (1 шт.))	898,23
43.	Ламинат (12 уп.), подложка вспененная (2 рул.)	21 140,22
44.	ДВП (10 листов), поликарбонат (1 лист)	3 683,95
45.	Ручка на планке (32 шт.)	9 555,20
46.	Выполнение сварочных работ	3 334,00
47.	Электротехнические работы	19 501,00
48.	Работы по замене дверей	9 713,00
49.	Работы по замене окон	3 355,00
50.	Замена тягового ремня в лифте	121 233,20
	ИТОГО	595 227,83

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 445 690,56
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 242 831,24
7.	- за содержание дома	руб.	5 306 066,19
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 033 997,23
9.	- за услуги управления	руб.	902 767,82
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 496 912,22
11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 481 912,22
12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
13.	- субсидий	руб.	0
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 000,00
15.	- прочие поступления	руб.	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 496 912,22
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0

18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 206 609,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	604 674,54
2.	Текущий ремонт	руб.	1 261 156,40
3.	Управление МКД	руб.	902 767,82
4.	Техническое обслуживание	руб.	1 002 321,17
5.	Аварийное обслуживание	руб.	395 950,80
6.	Дератизация	руб.	42 988,94
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	407 286,91
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	
9.	Лифт	руб.	328 398,98
10.	Диспетчерская служба	руб.	1 009 108,90
11.	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	509 079,60
12.	Обслуживание УУТЭ	руб.	138 017,04
13.	Обслуживание ИТП	руб.	138 017,04
14.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	20 363,16
15.	Обслуживание ПЗУ	руб.	119 916,48
16.	Обслуживание АППЗ	руб.	92 765,62
17.	Обслуживание ВППВ	руб.	90 503,04
18.	Обслуживание ОДС	руб.	22 626,24
19.	Видеонаблюдение, СКУД	руб.	203 631,84
20.	Паспортная служба	руб.	181 006,08
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 470 580,60
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Материалы по авансовому отчету для текущего ремонта	737,00	
2.	Аварийная промывка канализации	7 092,10	
3.	Циркуляционный насос	13 282,00	
4.	Модуль упр-я клапаном дымоуд-я, сирена ОПОП	17 350,00	
5.	Грунт-эмаль ПФ-100(черн.глянец) Грунтовка ГФ-021 серая Эмаль АК-501 (дор.желтая) Эмаль АК-501 (дор.белая)	17 139,54	
6.	Доводчики	19 276,00	
7.	Светодиодные трубки	6 585,60	
8.	Гибкая вставка	5 358,00	
9.	Труба пр.20, пр25	101 063,57	
10.	Доставка труб	6430,00	
11.	Малярные работы, электротенические работы июль18	11 862,00	
12.	Воздухоотводчик поплавковый	2 715,98	
13.	Уплотнитель	419,40	

14.	Ручка дверная	3 050,88
15.	Стекло армированное	6 816,00
16.	Ремонт систем контроля и управл.доступом	4 094,00
17.	Ремонт систем контроля и управл.доступом	4 713,28
18.	Прокладка паронит, счетчик ГВС	2 491,69
19.	Изготовление и установка дверей металлических с растекловкой	108 170,00
20.	Ремонт систем контроля и управл.доступом, сист.охран.видеонабл. Ведомость №9	3 717,13
21.	Смена стекол, кранов, ламп ноябрь2018	4 200,00
22.	Электротехнические работы декабрь18	5 482,00
23.	Установка защитных ограждений тротуаров декабрь 2018г.	8405,00
24.	Уплотнение	3 628,00
25.	Счетчик электроэнергии	4703,16
26.	Контактор	17 992,90
27.	Вставка гибкая	5 358,00
28.	Смена светильников, смена полотенцесушителей за январь 2019г.	52 155,00
29.	Смена стекол, светильников за февраль 2019г.	6 856,00
30.	Блок индикации и управления	15 161,37
31.	За светодиодные трубки	7 983,89
32.	Керамогранит	4 078,94
33.	Реле напряжения	1 484,89
34.	Работы по ремонту тротуара	43 018,13
35.	За строит.материалы	17 139,54
36.	Доводчики	24 107,08
37.	Кран шаровый.	2 629,39
38.	Авар.промывка канализации	6 182,86
39.	Очистка и обмывка колодцев	8 971,20
40.	Насадки парные	1 741,82
41.	Труба ППР, угольник, муфта, тройник,ревизия,отвод, кран шаровый,доставка	12 404,71
42.	Ручка скоба, саморезы, герметик, пена монтажная, жидкие гвозди, экструдир.пенополистирол, распил мат-ла, доставка	2 339,73
43.	Кабель ВВГ, клемник с зажимом	1 624,21
44.	Ремонт сис.контроля и управления доступом, деф.вед.№2	3 664,00
45.	Ремонт СКУД, деф.вед.№3 от 31.07.2019	20 448,00
46.	Кран шаровой	15 825,00
47.	Услуга по организации доставки груза	512,00
48.	Смена дверных приборов, демонтаж, прокладка трубопроводов март 2019г.	223 373,00
49.	Смена светильников, смена полотенцесушителей за январь 2019г.	67 627,00
50.	Уплотнение в ИТП-1	17 125,00
51.	Манометры	3 180,13
52.	Фильтр косой, соленоидный клапан Данфусс с катушкой и штекером	3 937,95

53.	Осмотр шахты тепловой сети	10 000,00
54.	Датчик освещ-ти, автомат, кабель ВВГ, стяжка д/кабеля	1 058,33
55.	Устройство покрытий, прокладка трубопроводов сентябрь 2019г	8 446,00
56.	Устранение течи подающего трубопровода октябрь 2019г.	9 803,00
57.	Ремонт штукатурки внутренних стен, окраска стен, смена стекол, демонтаж и установка дверных доводчиков за июль 2019г	201 453,00
58.	Окраска стен в МОП, замена керамической плитки за апрель 2019г	19 995,00
59.	Устранение течи полотенцесушителя, трубопровода	8 587,00
60.	Восстановление стояка ГВС, устранение течи полотенцесушителя	29 897,00
61.	Демонтаж и установка дверных доводчиков, ремонт покрытий	2 472,00
62.	Водоснабжение-сантехнические работы	7 997,00
63.	Сантехнические работы, Строительные работы	5 744,00
	ИТОГО	1 261 156,40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	3
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	689 264,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	665 288,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	75 426,00
14.	Начислено потребителям	руб.	3 883 228,04
15.	Оплачено потребителями	руб.	3 888 918,04
16.	Задолженность потребителей	руб.	196 150,00

17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 956 311,87
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 956 311,87
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Горячее водоснабжение, отопление			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 273,00
24.	Начислено потребителям	руб.	6 163 584,05
25.	Оплачено потребителями	руб.	6 176 172,05
26.	Задолженность потребителей	руб.	421 376,00
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 163 584,05
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 163 584,05
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Электроснабжение			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 003 360,00
34.	Начислено потребителям	руб.	2 854 333,60
35.	Оплачено потребителями	руб.	2 860 031,60
36.	Задолженность потребителей	руб.	47 762,00
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 850 029,20
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 850 029,20
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 206 609,58
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 733 751,64
7.	- за содержание дома	руб.	4 796 986,59
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 033 997,23
9.	- за услуги управления	руб.	902 767,82
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 397 881,92
11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 369 766,88
12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	815,04
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 300,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 397 881,92
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	47 029,78
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	569 779,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	468 915,75
2.	Текущий ремонт	руб.	686 072,47
3.	Управление МКД	руб.	902 767,82
4.	Техническое обслуживание	руб.	1 002 321,17
5.	Аварийное обслуживание	руб.	395 950,80
6.	Дератизация	руб.	42 988,94
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	407 414,52
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	135 754,28
9.	Лифт	руб.	328 398,98
10.	Диспетчерская служба	руб.	1 009 108,90
11.	Обслуживание УУТЭ	руб.	138 017,04
12.	Обслуживание ИТП	руб.	138 017,04
13.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	20 363,16
14.	Обслуживание ПЗУ	руб.	119 916,48
15.	Обслуживание АППЗ	руб.	92 765,62
16.	Обслуживание ВППВ	руб.	90 503,04
17.	Обслуживание ОДС	руб.	22 626,24
18.	Видеонаблюдение, СКУД	руб.	203 631,84
19.	Паспортная служба	руб.	181 006,08
20.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 386 540,17
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	январь (трубопровод водоснабжения, доводчики, смена приборов дверей, устранение течи кв.61, полотенцесушителя в кв.1, циркуляция кв.379)		20 445,00
1.2	март(доводчики, плинтуса из плитки, малярные работы, штукатурные работы, замена светильников)		34 547,00
1.3	апрель (смена дверных приборов, смена светильников, сантехнические работы, устранение течи трубопровода ГВС в подвале)		41 967,00
1.4	май (Замена ручек, электромонтажные работы, устранение течи трубопровода ГВС в кв 53, замена плитки, штукатурка и окраска стен, замена шарового крана в кв 534, устранение течи трубопровода ГВС в кв 151, устранение течи обратного трубопровода ГВС под кв 205)		65 936,00
1.5	июнь (замена светильников, замена плитки, полусферы, трубопровод водоснабжения, замена уголков ПВХ)		27 760,00
1.6	планово-предупред. работы по промывке теплообменников		24 000,00

1.7	сентябрь (устранение течи ГВС в шахте, в кв.92, доводчики, замена стекол)		19 505,00
1.8	октябрь(замена доводчиков, закрытие продухов подвальных, замена керамогранита фасадного, окраска дверей)		8 393,00
1.9	срочные аварийные работы		5 000,00
1.10	Срочные аварийные работы в ИТП		5 000,00
1.11	замена дверных полотен на переходных балконах		226 245,00
1.12	на изготовление и установку дверей в подвал из профильной трубы		43 746,00
	итого		522 544,00
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	ремонт скуд (вед-ть №01/20 от 31.01.20		5 952,00
2.2	считыватель		1 765,00
2.3	Автомат		2 235,22
2.4	автоном.контроллер		621,00
2.5	трубка аудиодомофона, вызывная аудиопанель и др.		13 177,00
2.6	трубка аудиодомофона и др		13 587,00
2.7	ремонт скуд по ведомости 02/20 от 31.05.2020		3 664,00
2.8	ТО СКУД, сист.охран.видеонабл. согласно деф.ведомости №03/20 от 30.06.2020г.		26 294,00
2.9	ТО СКУД, сист.охран.видеонабл. согласно деф.ведомости №04/20 от 31.07.2020г.		32 456,00
2.10	выполнение работ по монтажу переговорно-замкового устройства в диспетчерской		13 881,00
2.11	выполнение работ по монтажу переговорно-замкового устройства в пасп.-регистр.учете		14 322,00
2.12	Электромонтажные работы, замена плитки, покраска полусфер, устранение течи трубопровода, замена пластиковых уголков ПВХ за июнь 2020г.		25 526,00
2.13	ремонт скуд по дефект.ведомости 05/20 от 30.09.2020		1 832,00
2.14	ТО СКУД, сист.охран.видеонабл. согласно деф.ведомости №07/20 от 30.11.2020г.		1 832,00
	итого по 2		157 144,22
3.	Ремонт наружных сетей		
3.1	ремонт КНС		6 384,25
	итого по 3		6 384,25
	ИТОГО		686 072,47
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	3
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	665 288,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 346 053,90
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	49 234,00
14.	Начислено потребителям	руб.	5 054 893,29
15.	Оплачено потребителями	руб.	4 871 194,99
16.	Задолженность потребителей	руб.	379 848,30
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 256 365,65
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 256 365,65
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Горячее водоснабжение, отопление			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 251,92
24.	Начислено потребителям	руб.	6 169 389,28
25.	Оплачено потребителями	руб.	5 782 019,98
26.	Задолженность потребителей	руб.	808 745,30
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 169 389,28
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 169 389,28
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 043 020,00

34.	Начислено потребителям	руб.	3 119 929,40
35.	Оплачено потребителями	руб.	3 010 231,10
36.	Задолженность потребителей	руб.	157 460,30
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 119 929,40
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 119 292,40
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	569 779,30
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 733 751,64
7.	- за содержание дома	руб.	4 796 986,59
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 033 997,23
9.	- за услуги управления	руб.	902 767,82
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 869 784,79
11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 869 784,79

12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 869 784,79
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	433 746,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	468 915,98
2.	Текущий ремонт	руб.	2 664 236,19
3.	Управление МКД	руб.	902 767,82
4.	Техническое обслуживание	руб.	1 002 321,17
5.	Аварийное обслуживание	руб.	395 950,80
6.	Дератизация	руб.	42 988,94
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	407 286,91
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	135 758,56
9.	Лифт	руб.	328 398,98
10.	Диспетчерская служба	руб.	1 009 108,90
11.	Обслуживание УУТЭ	руб.	138 017,04
12.	Обслуживание ИТП	руб.	138 017,04
13.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	20 363,16
14.	Обслуживание ПЗУ	руб.	119 916,48
15.	Обслуживание АППЗ	руб.	92 765,62
16.	Обслуживание ВППВ	руб.	90 503,04
17.	Обслуживание ОДС	руб.	22 626,24
18.	Видеонаблюдение, СКУД	руб.	203 631,84
19.	Паспортная служба	руб.	181 006,08
20.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 364 580,79
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	Январь (электромонтажные работы, Пайка трубопровода ГВС кв.110)		10 029,00

1.2	февраль (трубопровод ГВС в подвале, стояки, краны , доводчики)	18 108,00
1.3	март (ремонт трубопровода ГВС, замена доводчика)	6 466,00
1.4	апрель (смена дверных приборов, ремонт стен, ремонт трубопроводов ГВС)	31 704,00
1.5	май (Ремонт ГВС в квартирах)	31 241,00
1.6	июнь (смена светильников, ремонт ГВС)	64 109,00
1.7	июль (трубопровод, краны, керамогранит)	5 299,00
1.8	работы по замене трубопровода ХВС	633 069,00
1.9	ремонтные работы по фасаду с применением канатного метода страховки	26 284,65
1.10	работы по замене трубопровода ХВС	216 057,00
1.11	работы по замене трубопровода ХВС от водомерного узла до подающего стояка (счет № Е-7 от 01.09.2021)	197 985,00
1.12	работы по замене трубопровода от водомерного узла до ИТП (счет № Е-6 от 31.08.2021)	285 151,00
1.13	монтаж коробов (технологические проемы)	286 699,00
1.14	планово-предупредит. работы по химич.промывке теплообменников.(сч№53 от 11.05.21)	48 000,00
1.15	пластины и уплотнение для теплообменника ГВС	115 497,00
1.16	пластины и уплотнение для теплообменника ГВС.	43 570,00
1.17	пластины и уплотнение для теплообменника ГВС	34 620,00
1.18	Технологические отверстия в шахте лифта	17 848,00
1.19	за срочные аварийные работы	10 000,00
1.20	октябрь(замена участка стояка в кв.336, 83,замена доводчиков,	8 783,80
1.21	ноябрь (замена стояка ГВС в кв.360,замена труб в кв.439,замена стояка ГВС в подвале под кв.11, участка розлива в кв.холле)	41 187,00
1.22	декабрь(замена стояка ГВС в кв.140, 488, ХВС в кв.54, участка розлива в подвале)	13 817,00
		2 145 524,45
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями	
2.1	электромагнитный замок	1 853,00
2.2	комплекс работ по ремонту и замене газонного ограждения.	54 312,00
2.3	ТО СКУД, сист.охран.видеонабл. согласно деф.ведомости №01/21 от 31.01.21г	1 832,00
2.4	обратный клапан	3 643,80
2.5	диски для сервера	95 780,00
2.6	электропривод, блок питания, модуль дымоудаления	34 950,00
2.7	электропривод	15 600,00
2.8	электропривод, модуль дымоудаления.	27 180,00
2.9	ТО СКУД и системы охран. видеонабл.по дефектовочной ведомости №02/21 от 31.03.2021	2 513,78
2.10	ТО СКУД и системы охран. видеонабл.по дефектовочной ведомости №03/21 от 30.04.2021	249,00
2.11	кнопка выхода	745,00

2.12	моноблок.	23 600,00
2.13	выключатели, щит	2 429,73
2.14	ТО СКУД и системы охран. видеонабл.по дефектовочной ведомости № 06/21 от 30.09.2021	5 651,70
2.15	ТО СКУД и системы охран. видеонабл.по дефектовочной ведомости № 05/21 от 31.08.2021	28 403,44
2.16	ТО СКУД и системы охран. видеонабл.по дефектовочной ведомости № 04/21 от 30.06.2021	9 836,41
2.17	клапан	12 990,00
2.18	пластина, уплотнение	58 382,65
2.19	коммутатор	9 800,00
2.20	Аренда автовышки	3 182,35
2.21	Окно ПВХ, стеклопакет	10 250,00
2.22	ТО СКУД, сист.охран.видеонабл. согласно деф.ведомости №08/20 от 31.12.2020г	1 832,00
2.23	алюминевая полоса	10 700,00
2.24	сантехнические материалы для замены трубопровода ХВС.	63 819,88
2.25	светильники светодиодные	39 175,00
		518 711,74
	ИТОГО	2 664 236,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	3
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	665 288,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 091 637,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах

11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 209 785,36
14.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 766 820,94
15.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	442 964,42

16.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
18.	Единица измерения	-	Гкал
19.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 589 139,56
20.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 589 139,56
21.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
23.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.	Единица измерения	-	кВт*ч
25.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 302 115,80
26.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 302 115,80
27.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
28.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*