

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.09.2015
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего собрания собственников б/н от 10.09.2015
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом: 10.09.2015 Дата заключения договора управления: 10.09.2015 Сканированная копия договора управления многоквартирным домом (см. файл)
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	188662, Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 5
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2015/2015
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многokвартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-
10.	– наибольшее	ед.	25
11.	– наименьшее	ед.	20
12.	Количество подъездов	ед.	3
13.	Количество лифтов	ед.	7
14.	Количество помещений:	ед.	525
15.	– жилых	ед.	513
16.	– нежилых	ед.	12
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м.	26 590,5
18.	– общая площадь жилых помещений	кв. м.	17 711,2
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв. м.	1 088,2
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	7 791,1
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	47:07:0722001:664

22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	13 269,0
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м.	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	С
28.	Дополнительная информация	-	Отсутствует
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Имеется
30.	Спортивная площадка	-	Имеется
31.	Другое	-	Не имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.09.2015
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Монолитный ж/б
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Монолитные ж/б
4.	Материал несущих стен	-	Монолитный ж/б, кирпич
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Утепленный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м.	913,2
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	3
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда		1
12.	Тип лифта		Грузопасс.
13.	Год ввода в эксплуатацию		2015
14.	Номер подъезда		1
15.	Тип лифта		Пасс.
16.	Год ввода в эксплуатацию		2015
17.	Номер подъезда		2
18.	Тип лифта		Грузопасс.
19.	Год ввода в эксплуатацию		2015
20.	Номер подъезда		2
21.	Тип лифта		Пасс.

22.	Год ввода в эксплуатацию		2015
23.	Номер подъезда		3
24.	Тип лифта		Грузопасс.
25.	Год ввода в эксплуатацию		2015
26.	Номер подъезда		3
27.	Тип лифта		Пасс.
28.	Год ввода в эксплуатацию		2015
29.	Номер подъезда		3
30.	Тип лифта		Пасс.
31.	Год ввода в эксплуатацию		2015
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
32.	Вид коммунального ресурса		Холодное водоснабжение
33.	Наличие прибора учета		Да
34.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
35.	Единица измерения		куб. м.
36.	Дата ввода в эксплуатацию		2015
37.	Дата поверки / замены прибора учета		2015
38.	Вид коммунального ресурса		Горячее водоснабжение
39.	Наличие прибора учета		Да
40.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
41.	Единица измерения		куб. м.
42.	Дата ввода в эксплуатацию		2015
43.	Дата поверки / замены прибора учета		2015
44.	Вид коммунального ресурса		Электроснабжение
45.	Наличие прибора учета		Да
46.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
47.	Единица измерения		кВт
48.	Дата ввода в эксплуатацию		2015
49.	Дата поверки / замены прибора учета		2015
50.	Вид коммунального ресурса		Отопление
51.	Наличие прибора учета		Да
52.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
53.	Единица измерения		Гкал
54.	Дата ввода в эксплуатацию		2015
55.	Дата поверки / замены прибора учета		2015
Система электроснабжения			
56.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
57.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	4
Система теплоснабжения			
58.	Тип системы теплоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения			
59.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система холодного водоснабжения			
60.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
61.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
62.	Объем выгребных ям	куб. м.	0

Система газоснабжения			
63.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
Система вентиляции			
64.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
65.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая
Система водостоков			
66.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)			
67.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует
68.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.09.2015
2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	277 590,29
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	223 161,12
4.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб.	857 205,30
5.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	438 292,02
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	334 870,47
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	70 000,00
8.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	261 340,51
9.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	111 649,86
10.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	26 596,50
11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	177 837,34
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	руб.	369 692,32

	предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
13.	Охранная служба	руб.	385 300,00
14.	Текущий ремонт	руб.	13 920,00
15.	Антенна	руб.	477 500,25
16.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	4 024 955,97

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2015
2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	329 529,05
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	382 000,00
4.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб.	966 281,90
5.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	714 217,63
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	559 091,68
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	120 000,00
8.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	484 420,56
9.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	126 386,00
10.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	60 594,00
11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	230 068,80
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	633 000,00
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	123 890,04
14.	Охранная служба	руб.	1 260 000,00
15.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	153 120,00
16.	Текущий ремонт	руб.	495 076,86
17.	Антенна	руб.	122 160,00
18.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	6 759 836,53

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2016
2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	480 198,14
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	375 170,69
4.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб.	723 916,80
5.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	674 180,84
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	1 099 642,21
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	121 144,61
8.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	1 041 307,13
9.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	114 009,27
10.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	48 861,11
11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	422 326,80
12.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	80 885,28
13.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	629 163,74
14.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	71 955,92
15.	Охранная служба	руб.	1 418 174,63
16.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	123 120,00
17.	Обслуживание видеонаблюдения, СКУД	руб.	145 704,88
18.	Текущий ремонт	руб.	414 543,41
19.	Антенна	руб.	156 000,00
20.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	8 140 305,45

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	51,95
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «УК «Мурино» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838474259
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.08.2016 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 15/ЕД-05/16/265-БД
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 704-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,90 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	61,37
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «УК «Мурино» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838474259
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.08.2016 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 15/ЕД-05/16/265-БД
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 704-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 9,51 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	кВт.ч
5.	Тариф (цена)	руб.	3,32
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Дифференциация по двум зонам суток: Дневная зона: 3,48 руб./кВт.ч Ночная зона: 1,88 руб./кВт.ч

7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «РСК-энерго» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 3328424479																																								
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 15.08.2016 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 94538																																								
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 623-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области																																								
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020																																								
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Количество комнат в жилом помещении</th> <th colspan="5">Норматив потребления</th> </tr> <tr> <th colspan="5">Количество человек, проживающих в помещении</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5 и более</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>196</td> <td>122</td> <td>94</td> <td>77</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>232</td> <td>144</td> <td>111</td> <td>90</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>253</td> <td>157</td> <td>122</td> <td>99</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>4 и более</td> <td>269</td> <td>167</td> <td>129</td> <td>105</td> <td>91</td> </tr> </tbody> </table> <p>Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/чел. в мес.</p>	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления					Количество человек, проживающих в помещении					1	2	3	4	5 и более	1	196	122	94	77	67	2	232	144	111	90	79	3	253	157	122	99	86	4 и более	269	167	129	105	91
Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления																																										
	Количество человек, проживающих в помещении																																										
	1	2	3	4	5 и более																																						
1	196	122	94	77	67																																						
2	232	144	111	90	79																																						
3	253	157	122	99	86																																						
4 и более	269	167	129	105	91																																						
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 2,8 Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/кв. м. общ. им. в мес.																																								
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)																																											
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 09.06.2015 Номер нормативно-правового акта: 208 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области																																								

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	2 431,96
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует

7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Петербургтеплоэнерго» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838024362
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.03.2016 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 0046-4-16/4703
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 725-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0,0099 Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв. м. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 24.11.2010 Номер нормативно-правового акта: 313 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	1 037,40
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Петербургтеплоэнерго» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838024362
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.03.2016 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 0046-4-16/4703

9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 725-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,61 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)*

Общее имущество в многоквартирном доме для определённых, не предусмотренных техническим назначением, целей, не используется

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2016
2.	Наименование общего имущества	-	Территория дома
3.	Назначение общего имущества	-	Территория дома
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	0
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «Великоречье»
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	7811628014
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	№ С280 от 01.12.2016
8.	Дата начала действия договора	-	01.12.2016
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	2 500
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	б/н, 10.09.2015

**Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.*

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.09.2015
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Отсутствует
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Отсутствует
5.	Дополнительная информация	-	Отсутствует

**Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.*

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)*

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.09.2015
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	10.09.2015, б/н
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. в файле)

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.09.2015
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	10.09.2015, 2
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. в файле)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.01.2019
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	09.01.2019, 1/2019
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. в файле)

**Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющей организацией после 01.12.2014 г.*

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	10.09.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 082 876,49
8.	– за содержание дома	руб.	3 329 448,43
9.	– за текущий ремонт	руб.	475 837,77
10.	– за услуги управления	руб.	277 590,29
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 960 037,18
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 960 037,18
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	– субсидий	руб.	0
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	– прочие поступления	руб.	0

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 960 037,18
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	877 160,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	799 043,50
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	228 855,32
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	467 714,54
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	438 292,02
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	374 211,40
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	70 000,00
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	162 639,21
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	125 774,00
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	15 198,00
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	177 837,34
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	368 841,30
13.	Охранная служба	руб.	385 300,00
14.	Текущий ремонт	руб.	799 333,50
15.	Антенна	руб.	13 920,00
16.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 426 960,13

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	2,43
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:	Ежемесячно	1,63

3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	3,34
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	3,13
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	2,64
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,50
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,16
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,90
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,11
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,27
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,00
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	2,63
13.	Охранная служба	Ежемесячно	2,75
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Изготовление и установка металлоконструкций для ограждения территории (установка забора)	230 560,00	
2.	Материалы для установки забора (Трубы профильные, диск алмазный, круг отрезной, перчатки, грунт эмаль, цементно-песч. смесь, цемент, щебень и т.д.)	212 473,13	
3.	Изготовление и установка поста охраны	126 871,87	
4.	Установка источника питания (резервный) ТМ и электронный ключ 10 шт.	6 076,50	
5.	Изготовление и установка решеток	74 822,00	
6.	Монтажные работы по прокладке оптоволоконного и силового кабелей	39 831,00	
7.	Выполнение работ по замене дверей переходных площадок в МКД	52 664,00	
8.	Двери (материал для работ)	24 850,00	
9.	Материалы для установки дверей (пена монтажная -6 шт., дюбель-гвоздь 1 уп.)	2 873,00	
10.	Цилиндровый механизм	9 480,00	
11.	Выполнение работ по ремонту дверей	16 931,00	
12.	Материалы зашивки лифта (фанера)	1 901,00	
	ИТОГО	799 333,50	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 789 689,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 069,00
14.	Начислено потребителям	руб.	203 773,11
15.	Оплачено потребителями	руб.	92 752,26
16.	Задолженность потребителей	руб.	111 020,86
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Водоотведение			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
22.	Единица измерения	-	куб. м.
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 069,00
24.	Начислено потребителям	руб.	288 405,30
25.	Оплачено потребителями	руб.	104 233,19
26.	Задолженность потребителей	руб.	184 172,11
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	410,23
34.	Начислено потребителям	руб.	314 747,97
35.	Оплачено потребителями	руб.	35 568,67
36.	Задолженность потребителей	руб.	279 179,30
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	410 301,95
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 609,94
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230 692,01
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
42.	Единица измерения	-	Гкал
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	825,91
44.	Начислено потребителям	руб.	753 237,53
45.	Оплачено потребителями	руб.	284 840,07
46.	Задолженность потребителей	руб.	468 397,46
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	974 525,86
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	974 525,86
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
51.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52.	Единица измерения	-	кВт*ч
53.	Общий объем потребления	нат. показ.	456 632,40
54.	Начислено потребителям	руб.	1 104 587,18
55.	Оплачено потребителями	руб.	357 666,97
56.	Задолженность потребителей	руб.	746 920,21
57.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 299 851,09
58.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	564 717,05

59.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	735 134,04
60.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
61.	Количество поступивших претензий	ед.	0
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
64.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
65.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
66.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
67.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 751 896,07
8.	– за содержание дома	руб.	6 791 117,80
9.	– за текущий ремонт	руб.	864 992,51
10.	– за услуги управления	руб.	1 095 785,76
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 835 037,75
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 830 037,75
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	– субсидий	руб.	0

15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 000,00
16.	– прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 835 037,75
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 070 360,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	568 606,01
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	433 066,21
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	951 896,66
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	755 061,14
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	567 731,12
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	120 000,00
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	456 208,79
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	106 386,00
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	45 594,00
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	326 197,80
11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	602 160,57
12.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	103 730,04
13.	Охранная служба	руб.	1 308 000,00
14.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	153 120,00
15.	Текущий ремонт	руб.	907 805,47
16.	Антенна	руб.	156 000,00
17.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 561 563,81

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
---	---------------	--

1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	2,36
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	2,04
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	3,94
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	3,13
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	2,35
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,50
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	2,15
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,50
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,21
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,35
11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	2,50
12.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,49
13.	Охранная служба	Ежемесячно	5,42
14.	Паспортно-регистрационная служба	Ежемесячно	0,72
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Доводчик	1 500,00	
2.	Стекло армированное на ремонт дверей	4 170,00	
3.	Монтажные работы системы видеонаблюдения	130 256,00	
4.	Установка щита, датчиков охраны, прокладка кабельных трасс, подключение сигналов ОДС	35 019,00	
5.	Выполнение работ по ремонту дверей	4 690,00	
6.	Дверной блок правый	9 336,00	
7.	Монтажные работы системы контроля и управления доступом на территорию жилого комплекса	387 480,00	
8.	Выполнение работ по замене обратных клапанов на стояках ГВС	6 146,00	
9.	Клапаны обратные полипропиленовые - 30 шт.	14 460,00	
10.	Выполнение работ по установке дополнительных ревизий системы канализации и автоматических воздухоотводчиков на стояки ГВС	13 257,00	
11.	Фильтр косой, ниппель, воздухоотводчик (материалы для замены автоматических воздухоотводов для автоматического спуска воздуха из системы ГВС)	5 337,00	
12.	Материал для ремонта ворот (труба профильная)	8 246,00	
13.	Петля для металлических дверей	2 432,00	
14.	Выполнение работ по установке полусфер	7 342,00	
15.	Эмаль для разметки дорог	5 301,55	
16.	Выполнение ремонта ограждения	4 377,00	

17.	Монтаж лифтовых камер	34 731,00
18.	Расключение домофонии	7 020,00
19.	Материалы (краска)	5 486,00
20.	Обработка приемных клапанов и шахты мусоропровода, ревизия заслонки вент. клапана	14 340,00
21.	Обработка приемной камеры мусоропровода от органических отложений био-реагентом	28 680,00
22.	Клапан загрузочный (для мусоропроводов)	10 700,00
23.	Замена доводчиков	20 124,00
24.	Монтажные работы системы видеонаблюдения	48 933,00
25.	Замена насоса на циркуляцию отопления	55 490,00
26.	Строительные материалы	7 172,42
27.	Замена доводчиков	1 207,50
28.	Замена коммутатора	2 875,00
29.	Работы по текущему ремонту за декабрь 2016 г.	27 387,00
30.	Изготовление стеклопакетов ПВХ	4 310,00
	ИТОГО	907 805,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 777 198,94
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 959 613,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	34 559,00
14.	Начислено потребителям	руб.	2 164 201,37
15.	Оплачено потребителями	руб.	1 968 518,86
16.	Задолженность потребителей	руб.	388 324,48
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 323 604,89
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 019 200,17

19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 304 404,72
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
21.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
22.	Единица измерения	-	куб. м.
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	34 559,00
24.	Начислено потребителям	руб.	2 290 270,62
25.	Оплачено потребителями	руб.	2 380 598,92
26.	Задолженность потребителей	руб.	81 352,81
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 984 674,15
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	846 710,87
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 137 963,28
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 009,53
34.	Начислено потребителям	руб.	820 890,78
35.	Оплачено потребителями	руб.	988 393,55
36.	Задолженность потребителей	руб.	4 002,02
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 000 600,93
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 049 039,32
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 249,80
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
42.	Единица измерения	-	Гкал
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 156,77
44.	Начислено потребителям	руб.	3 977 851,49
45.	Оплачено потребителями	руб.	3 180 463,21
46.	Задолженность потребителей	руб.	1 236 786,65
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 421 085,37

48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 302 226,25
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	714 528,15
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
51.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52.	Единица измерения	-	кВт*ч
53.	Общий объем потребления	нат. показ.	916 294,26
54.	Начислено потребителям	руб.	3 693 014,16
55.	Оплачено потребителями	руб.	4 162 429,11
56.	Задолженность потребителей	руб.	249 147,67
57.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 598 173,39
58.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	930 532,10
59.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 154 021,34
60.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
61.	Количество поступивших претензий	ед.	0
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
64.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
65.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
66.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
67.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0

5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 032 801,22
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 447 277,15
8.	– за содержание дома	руб.	7 144 442,00
9.	– за текущий ремонт	руб.	822 859,83
10.	– за услуги управления	руб.	479 975,32
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 839 220,71
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 811 720,71
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	– субсидий	руб.	0
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 500,00
16.	– прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 839 220,71
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 668 357,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	480 198,12
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	449 913,23
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	946 022,67
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	618 682,56
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	918 673,94
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	70 844,80
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	471 061,59
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	114 009,25

9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	48 861,11
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	422 326,80
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	9 100,00
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	604 717,96
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	71 955,96
14.	Охранная служба	руб.	1 345 266,08
15.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	153 120,00
16.	СКУД и видеонаблюдение	руб.	145 704,84
17.	Текущий ремонт	руб.	2 340 266,02
18.	Антенна	руб.	171 778,00
19.	Радио	руб.	131 131,00
20.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 513 633,94

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	2,13
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	1,99
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	4,19
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	2,74
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	4,07
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,31
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	2,09
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,51
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,22
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,87
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,04
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	2,68
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,32

14.	Охранная служба	Ежемесячно	5,96
15.	Паспортно-регистрационная служба	Ежемесячно	0,68
16.	СКУД и видеонаблюдение	Ежемесячно	0,65
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Материалы по авансовым отчетом по текущему ремонту (американки, футорки, муфты, соединители)	34 121,60	
2.	Модуль памяти	1 115,50	
3.	Монтаж. работы системы видеонаблюдения	328 867,20	
4.	Работы по текущему ремонту (ремонт и замена дверей, электротехнические, сантехнические работы, обшивка кабин лифтов фанерой)	111 142,00	
5.	Работы по текущему ремонту (ремонт окон и дверей, электромонтажные работы, очистка канализации)	52 551,00	
6.	Работы по текущему ремонту (ремонт окон и дверей, электромонтажные работы, сантехнические работы, разборка фанерной обшивки лифтов, малярные работы)	83 173,00	
7.	Работы по текущему ремонту (электромонтажные, сантехнические работы, обшивка кабин лифтов фанерой, установка металлич. ограждений)	87 909,00	
8.	Контроллер	582,00	
9.	Выключатель автоматический	1 630,00	
10.	Краска для разметки дорог	2 162,58	
11.	Разделитель для КР-7	767,32	
12.	Материалы для ремонта	5 344,41	
13.	Штапики	959,16	
14.	Пружины	1 278,87	
15.	Материалы для ремонта	624,41	
16.	Ручка дверная	1 534,66	
17.	Материалы для ремонта	5 886,82	
18.	Ручки дверные	1 087,05	
19.	Источник питания, аккумулятор	7 050,00	
20.	Светодиодный светильник, лампа светодиодная	157 500,00	
21.	Блок БУАВР в ГРЩ	10 561,00	
22.	Изготовление и установка металлоконструкций	1 236 703,86	
23.	Работы по текущему ремонту (ремонт дверных) проемов, электротехнические работы, работы по замене канализац. труб)	34 010,00	
24.	Процессор	3 680,00	
25.	Стекло армированное	11 156,57	
26.	Кнопка выхода ПЗУ, 3-ья парадная	518,00	
27.	Светодиодный светильник, лампа светодиодная	157 500,00	
28.	Кнопка "Выход"	850,00	
	ИТОГО	2 340 266,02	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			

1.	Количество поступивших претензий	ед.	32
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	15
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	17
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	65 507,33
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 005 577,93
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 442 228,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	64 622,00
14.	Начислено потребителям	руб.	2 651 097,88
15.	Оплачено потребителями	руб.	2 666 350,94
16.	Задолженность потребителей	руб.	371 224,21
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 651 097,88
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 357 427,32
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 833,52
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Водоотведение			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
22.	Единица измерения	-	куб. м.
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	64 622,00
24.	Начислено потребителям	руб.	3 093 510,42
25.	Оплачено потребителями	руб.	2 856 966,42
26.	Задолженность потребителей	руб.	248 331,02
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 093 510,42
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 894 755,47
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	264 591,99

30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 181,80
34.	Начислено потребителям	руб.	1 229 971,43
35.	Оплачено потребителями	руб.	1 257 657,74
36.	Задолженность потребителей	руб.	84 761,33
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 229 971,43
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 318 221,23
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
42.	Единица измерения	-	Гкал
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 334,79
44.	Начислено потребителям	руб.	4 968 374,49
45.	Оплачено потребителями	руб.	5 407 362,00
46.	Задолженность потребителей	руб.	511 533,43
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 968 374,49
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 682 902,64
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
51.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52.	Единица измерения	-	кВт*ч
53.	Общий объем потребления	нат. показ.	820 080,00
54.	Начислено потребителям	руб.	1 985 660,40
55.	Оплачено потребителями	руб.	2 303 627,14
56.	Задолженность потребителей	руб.	226 378,30
57.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 985 660,40
58.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 139 735,74

59.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
60.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
61.	Количество поступивших претензий	ед.	19
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	18
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
64.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	117 640,95
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
65.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
66.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
67.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 611 350,36
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 174 115,68
8.	– за содержание дома	руб.	6 956 142,32
9.	– за текущий ремонт	руб.	769 271,16
10.	– за услуги управления	руб.	448 702,20
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	8 585 228,79
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 540 128,79
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	– субсидий	руб.	0

15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 100,00
16.	– прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 585 228,79
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 245 337,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	487 456,89
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	409 226,50
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	726 369,12
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	589 248,86
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	718 267,00
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	180 474,24
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	452 335,14
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	127 911,08
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	54 819,04
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	394 787,40
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	26 947,68
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	545 826,85
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	119 564,16
14.	Охранная служба	руб.	1 344 000,00
15.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	153 120,00
16.	СКУД и видеонаблюдение	руб.	146 635,32
17.	Текущий ремонт	руб.	923 383,73
18.	Антенна	руб.	337 418,00
19.	Радио	руб.	160 044,50
20.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 897 835,51

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	2,16
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	1,81
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	3,22
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	2,61
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	3,18
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,80
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	2,01
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,57
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,24
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,75
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,12
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	2,42
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,53
14.	Охранная служба	Ежемесячно	5,96
15.	Паспортно-регистрационная служба	Ежемесячно	0,68
16.	СКУД и видеонаблюдение	Ежемесячно	0,65
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Материалы по авансовым отчетам	33 673,78	
2.	Циркуляционный насос (4 шт.) (устранение систем. завоздушивания и низк. циркуляции ГВС)	46 180,00	
3.	Датчик температуры (2 шт.), счетчик горячей воды (2 шт.) (ИТП-1)	5 918,88	
4.	Материалы для ремонта ИТП (переход оцинк. (4 шт.), сгон прямой никел. (2 шт.), резьба (4 шт.), клапан обратный (3 шт.), термометр (4 шт.))	3 731,32	
5.	Ручка-скоба (10 шт.), доводчик (10 шт.)	4 168,92	
6.	Электротехнические работы	7 755,00	
7.	Сантех. материалы (труба (16 м.), тройник (8 шт.), угольник (29 шт.), муфта (16 шт.), кран шаровой (2 шт.))	2 785,54	
8.	Электротехнические работы	18 959,00	

9.	Доставка труб	689,57
10.	Труба (65 шт.)	4 314,09
11.	Доставка труб	344,78
12.	Труба (65 шт.)	4 314,09
13.	Светильник светодиодный (20 шт.), светильник люминесцентный (20 шт.)	2 627,72
14.	Замена клапана и электропривода регулировки системы ГВС в ИТП	61 418,02
15.	Контактор КТИ 185А катушка управления (1 шт.), блок управления БУАВР (1 шт.)	32 069,45
16.	Эмаль желтая дорожная (25 кг.)	647,36
17.	Диагностика работы автом. регулир. сист. ГВС в ИТП (жилая часть)	28 000,00
18.	Держатель стекла под кронштейн (3 шт.), держатель стекла под вилку (3 шт.), тяга с вилками и осями (3 шт.)	47 955,60
19.	Выключатель автоматический трехполюсный (1 шт.)	5 830,00
20.	Работы по замене дверей	27 378,00
21.	Работы по ремонту дверных полотен и коробок	924,00
22.	Работы по замене дверей	18 647,00
23.	Электротехнические работы	32 387,00
24.	Счетчик ХВС муфтовый с импульсным выходом (1 шт.)	2 025,00
25.	Хомут оцинкованный для столба (30 шт.)	409,37
26.	Воздухоотводчик автоматический (3 шт.), фильтр косой (3 шт.), ниппель (3 шт.)	2 389,18
27.	Выполнение работ по ремонту входной двери поста охраны	2 490,00
28.	Материалы для ремонта (эмаль черная (3 шт.), эмаль серая (4 шт.), растворитель (10 шт.), плита к подвесному потолку (112 шт.))	4 273,46
29.	Сантех. материалы (труба PPR (4 м.), муфта (4 шт.), тройник (2 шт.), уголок (6 шт.))	607,79
30.	Краска для дорожной разметки (30 кг.)	573,12
31.	Выезд на объект для диагностики и ремонта ШУ Антарус/Амперус	909,72
32.	Ремонт шкафа управления с заменой неисправных деталей	7 950,94
33.	Выполнение работ по переносу рабочего места	36 600,17
34.	Гидродинамическая прочистка канализационных систем	1 455,55
35.	Манометр (3 шт.)	657,73
36.	Круг отрезной (25 шт.), шпатель (2 шт.), полотно по металлу (5 шт.), нож монтажный (1 шт.)	309,58
37.	Планово-предупредительные работы по химической промывке теплообменников	58 000,00
38.	Дымовой извещатель (3 шт.)	900,00
39.	Работы по замене керамической плитки в полах	20 352,00

40.	Электротехнические работы	24 793,00
41.	Электротехнические работы	18 484,00
42.	Стеклопакет (1 шт.)	3 730,00
43.	Ремонт дренажного насоса	5 215,21
44.	Ремонт канализационных колодцев	8 738,03
45.	Обратный клапан (6 шт.)	3 360,00
46.	Манометр (8 шт.), термометр биметаллический (4 шт.)	7 796,00
47.	Циркуляционный насос (2 шт.)	37 556,00
48.	Кран пожарный угловой (1 шт.)	835,00
49.	Работы по ремонту лестничных маршей и площадок	77 158,00
50.	Замена торцевого уплотнения	13 556,40
51.	Работы по замене керамической плитки в полах	25 714,00
52.	Сантех. материалы (муфта (8 шт.), угольник (8 шт.), американка (2 шт.), кран шаровой (2 шт.))	782,36
53.	Циркуляционный насос (1 шт.)	19 120,00
54.	Электротехнические работы	35 552,00
55.	Работы по замене окон	47 016,00
56.	Планово-предупредительные работы по химической промывке теплообменников	58 000,00
57.	Светодиодный модуль (50 шт.)	5 355,00
	ИТОГО	923 383,73

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 210 684,97
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 220 419,44
7.	- за содержание дома	руб.	6 002 218,32
8.	- за текущий ремонт	руб.	769 271,45
9.	- за услуги управления	руб.	448 929,67
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 882 098,63
11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 852 098,63

12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
13.	- субсидий	руб.	0
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 000,00
15.	- прочие поступления	руб.	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 882 098,63
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 579 005,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	707 158,01
2.	Текущий ремонт	руб.	1 420 909,07
3.	Управление МКД	руб.	448 929,67
4.	Техническое обслуживание	руб.	1 058 030,23
5.	Аварийное обслуживание	руб.	394 787,40
6.	Уборка лестничных клеток	руб.	246 025,92
7.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	160 168,95
8.	Лифт	руб.	773 783,64
9.	Охранная служба	руб.	1 263 319,68
10.	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	507 583,80
11.	Обслуживание УУТЭ	руб.	137 611,68
12.	Обслуживание ИТП	руб.	137 611,68
13.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	20 303,28
14.	Обслуживание ПЗУ	руб.	119 564,28
15.	Обслуживание АППЗ	руб.	92 493,05
16.	Обслуживание ВППВ	руб.	90 237,12
17.	Обслуживание ОДС	руб.	22 559,04
18.	Видеонаблюдение	руб.	146 635,32
19.	Регистрационное обслуживание	руб.	123 269,95
20.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 870 981,77
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Материалы по авансовому отчету для текущего ремонта	35 035,00	
2.	Соединитель под ключ, тройник, соединитель, воздухоотводчик, кран шаровый, муфта, американка	30 262,40	
3.	Кран шаровой	16 580,00	
4.	Ревизионный люк	2 761,23	
5.	Регулятор давления Ду15	5 924,40	

6.	Стеклопакет712*1 660	3 850,00
7.	Ремонт систем контроля и управл.доступом	889,00
8.	Ремонт систем контроля и управл.доступом	4 816,00
9.	Кнопка выхода	1 990,00
10.	Ручки на планке	1 491,94
11.	Малярные, облицовочные работы за ноябрь 2018г.	47803,00
12.	Уплотнитель	83,52
13.	Ручка дверная Элементис изогн. 300 мм	1 143,34
14.	Ручка дверная, петля дв.	3 247,07
15.	Цилиндровый механизм	614,97
16.	Очистка и обмывка колодцев, аварийная промывка канализации Ду-300 мм	10 672,09
17.	Очистка и обмывка колодцев, откачка ПИО	4 148,32
18.	Аварийная промывка канализации	4 825,15
19.	Стекло армир., поликарбонат, грунт-эмаль, штапик, ручка-скоба, петля накладн., пружина дверная	26 977,51
20.	Диагностика обор-я, ручка д/60SP, к-т сменных кулачков, ремонт обор-я	3 731,85
21.	Керамогранит полированный (замена плитки на фасаде домов)	2 349,26
22.	Услуги автовышки АГП-18 смена 7+1м/час для провед-я работ по восст-ю дворовго освещ-я на ЖК Виктория	1 546,52
23.	Услуги автовышки АГП-18 смена 7+1м/час для провед-я работ по восст-ю дворовго освещ-я на ЖК Виктория	1 546,52
24.	Очистка и выемка ПИО	9 917,68
25.	Обмывка КНС, откачка ПИО	5 514,93
26.	Обслуживание КНС	10 271,55
27.	Муфта, угольник, кран шаровый, воздухоотводчик	5 287,20
28.	Соединитель под ключ, тройник, соединитель, воздухоотводчик, кран шаровый, муфта, американка	30 262,40
29.	Рукав пожарный	25 752,00
30.	Блок питания	468,00
31.	Выключатель автоматический	18 247,99
32.	Кран шаровой	16 580,00
33.	Электротехнические работы за декабрь 2018г.	4807,00
34.	Демонтаж, установка дверных доводчиков, сантехнич.работы за январь 2019г.	7 309,00
35.	Реле времени	7689,2
36.	Ремонт систем контроля и управл.доступом, сист.охран.видеонабл. Ведомость №6	1 778,00
37.	Ремонт систем контроля и управл.доступом, сист.охран.видеонабл. Ведомость №7	2 608,00
38.	Ремонт систем контроля и управл.доступом, сист.охран.видеонабл. Ведомость №8	12 756,00
39.	Ремонт сис. контроля и управления доступом, согл. деф.ведом.№12 от 30.06.19	24 036,00
40.	Ремонт сис. контроля и управления доступом, согл. деф.ведом.№13 от 31.07.19г	2 562,00
41.	Кран шаровой	16 426,00
42.	Замена стекол, дверных приборов, окрашивание поверхностей за март 2019г. (Ав.Балтики д.5)	232 783,00

43.	Кран шаровой		12 394,50
44.	Клапан регулирующий		40 870,86
45.	Клапан регулирующий		8 174,17
46.	Решётка придверная.		9 750,00
47.	Перенос стоек и установленных на воротах фотоэлементов.		19 645,00
48.	Блок Буавр		14 976,00
49.	Керамогранит		2 065,50
50.	Повторитель интерфейса Рубеж		3 530,00
51.	Смена дверных приборов, смена стекол, облицовочные работы за октябрь 2019г		57 942,00
52.	Ремонт дверных коробок, смена стекол, смена дверных приборов, обшивка решеток-отсечек, окраска решеток за май 2019г.		279 644,00
53.	Демонтаж и прокладка трубопроводов за июнь 2019г		15 270,00
54.	Циркуляционный насос Star-Z, индикатор направления вращения магнитного поля		26 648,40
55.	Кнопка выхода.		541,00
56.	Труба ППР, муфта, угольник, соединитель, американка, крана шаровый, клапан обратный		10 645,60
57.	Демонтаж, прокладка трубопроводов водоснабжения за ноябрь 2019г		56 893,00
58.	Ремонт трубопровода ГВС в подвале.Изменение схемы подключения светильников.Ремонт дверей		63 839,00
59.	Ремонт потолка, замена остекления, окраска стен МОП		140 285,00
60.	Сантехнические работы за август 2019		4 165,00
61.	Электромонтажные работы		6 285,00
	ИТОГО		1 420 909,07
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 160 870,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 446 727,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.

13.	Общий объем потребления	нат. показ.	76 123,00
14.	Начислено потребителям	руб.	4 954 592,97
15.	Оплачено потребителями	руб.	4 584 334,07
16.	Задолженность потребителей	руб.	470 052,90
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 414 323,32
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 952 204,36
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	462 118,96
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Горячее водоснабжение, отопление			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 812,67
24.	Начислено потребителям	руб.	5 337 745,01
25.	Оплачено потребителями	руб.	5 488 132,91
26.	Задолженность потребителей	руб.	740 912,10
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 433 413,13
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 806 853,38
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	626 559,75
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Электроснабжение			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	825 240,00
34.	Начислено потребителям	руб.	2 330 580,00
35.	Оплачено потребителями	руб.	2 264 592,20
36.	Задолженность потребителей	руб.	235 762,80
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 427 544,92
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 427 544,92
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 579 005,78
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 712 134,60
7.	- за содержание дома	руб.	5 494 063,08
8.	- за текущий ремонт	руб.	769 189,61
9.	- за услуги управления	руб.	448 881,91
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 671 486,34
11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 639 386,34
12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	32 100,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 671 486,34
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	82 327,83
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	651 754,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	707 108,72
2.	Текущий ремонт	руб.	1 149 754,29
3.	Управление МКД	руб.	448 881,91
4.	Техническое обслуживание	руб.	1 057 917,67
5.	Аварийное обслуживание	руб.	394 745,40
6.	Уборка лестничных клеток	руб.	246 025,92
7.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	160 158,12
8.	Лифт	руб.	773 701,32
9.	Охранная служба	руб.	1 263 185,28
10.	Обслуживание УУТЭ	руб.	137 597,04
11.	Обслуживание ИТП	руб.	137 597,04
12.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	20 301,12
13.	Обслуживание ПЗУ	руб.	119 551,32
14.	Обслуживание АППЗ	руб.	92 483,21
15.	Обслуживание ВППВ	руб.	90 227,52
16.	Обслуживание ОДС	руб.	22 556,16
17.	Видеонаблюдение	руб.	146 619,72
18.	Регистрационное обслуживание	руб.	123 269,95
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 091 681,71
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	январь (Ремонт проемов, электромонтажные работы, демонтаж и прокладка трубопроводов)		40 709,00
1.2	февраль (Замена доводчиков, демонтаж и прокладка трубопроводов)		29 134,00
1.3	март (Смена светильников, ремонт проемов, восстановление циркуляции ГВС (подвал, ИТП)		7 824,00
1.4	апрель (окраска стен в мусорокамере, установка флагштоков, замена фасадной плитки, облицовка стен из плитки в мусорокамере, замена ручки, ремонт стояка гвс)		14 121,00
1.5	май(модернизация светильников, окраска стен и потолков, замена счетчика)		36 628,00
1.6	июнь (модернизация светильников, установка БУАВР, сантехнич. работы, замена фасадной плитки, замена стекол, масляная окраска урн у подъездов)		34 384,00

1.7	июль (замена светильников, ремонт штукатурки стен)	16 906,00
1.8	август (замена светильников, замена армированного стекла, восстановление циркуляции ГВС подвал, ИТП, замена канального вентилятора)	45 897,00
1.9	сентябрь (замена трубопровода, замена ЭПА, ИЗУ, окраска балконных ограждений)	138 807,00
1.10	октябрь (трубопровод ХВС, доводчик, замена стекол)	36 976,00
1.11	ноябрь (стекло, светильники, трубы, доводчики, штукатурка)	29 479,00
1.12	планово-предупредительные работы по промывке теплообменников	116 000,00
1.13	на изготовление и установку дверей подвала из профильной трубы	42 261,00
1.14	замена загрузочных клапанов мусоропровода	16 800,00
1.15	Ремонт окрытия балкона	66 164,52
	итого по I	672 090,52
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями	
2.1	Компенсатор для системы отопления	21 720,80
2.2	трансформатор тока	6 960,00
2.3	ремонт СКУД (вед-ть №01/20 от 31.01.20)	44 990,00
2.4	автоматический выключатель	1 367,24
2.5	Ремонт СКУД по счету №168 от 29.02.2020	28 956,00
2.6	модуль сопряжения	3 136,62
2.7	ремонт скуд по деф.ведом.№03/20 от 31.03.20	1 832,00
2.8	дымовой извещатель	3 970,75
2.9	поплачковый выключатель	3 726,02
2.10	ремонт скуд по деф.ведом.№02/20 от 29.02.20	28 956,00
2.11	ремонт скуд по деф.ведом.№04/20 от 30.04.20	19 692,00
2.12	ремонт скуд по деф.ведом.№05/20 от 30.06.20	25 091,89
2.13	реле контроля	3 211,99
2.14	ремонт скуд по деф.ведом.№06/20 от 31.07.20	8 395,94
2.15	панель домофона	25 500,00
2.16	этажный коммутатор	1 625,00
2.17	ремонт скуд по деф.ведом.№07/20 от 31.08.20	3 664,00
2.18	врезной бесконтактный считыватель	1 392,00
2.19	аккумулятор	31 520,00
2.20	врезной бесконтактный считыватель	1 392,00
2.21	насосная установка	13 027,00
2.22	реле контроля фаз	2 760,10
2.23	контактор с катушкой управления.	15 130,10
2.24	ремонт скуд по деф.ведом.№08/20 от 30.09.20	40 888,00
2.25	профнастил и сетка арматурная	3 360,00
2.26	кронштейны	1 989,97
2.27	Светопрозрачная конструкция	6 617,00

2.28	смеси асфальтобетонные дорожные		5 475,00
2.29	ремонт скуд по деф.ведом.№09/20 от 31.10.20		39 293,22
2.30	Блок управления БУАВР (ГРЩ1-2, шкаф ППУ)		26 590,00
2.31	ремонт скуд по деф.ведом.№10/20 от 30.11.20		1 832,00
2.32	Монтаж системы охранной сигнализации (сч№10861 от 09.12.20)		24 133,93
	итого по 2		448 196,57
3.	Ремонт наружных сетей		
3.1	освещение уличное		29 467,20
	итого по 3		29 467,20
	ИТОГО		1 149 754,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 446 727,80
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 321 105,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	49 020,00
14.	Начислено потребителям	руб.	5 339 923,97
15.	Оплачено потребителями	руб.	5 379 622,27
16.	Задолженность потребителей	руб.	430 354,60
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 402 191,04
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 378 507,16
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	485 802,84
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление

22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 329,47
24.	Начислено потребителям	руб.	4 962 052,63
25.	Оплачено потребителями	руб.	5 012 739,93
26.	Задолженность потребителей	руб.	690 224,80
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 917 938,83
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 544 498,58
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	855 166,00
34.	Начислено потребителям	руб.	2 546 843,49
35.	Оплачено потребителями	руб.	2 582 080,39
36.	Задолженность потребителей	руб.	200 525,90
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 546 381,28
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 546 381,28
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	651 754,04
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 712 134,60
7.	- за содержание дома	руб.	5 494 063,08
8.	- за текущий ремонт	руб.	769 189,61
9.	- за услуги управления	руб.	448 881,91
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 511 990,21
11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 479 890,21
12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	32 100,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 511 990,21
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	883 998,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	707 109,56
2.	Текущий ремонт	руб.	964 188,69
3.	Управление МКД	руб.	448 881,91
4.	Техническое обслуживание	руб.	1 057 917,67
5.	Аварийное обслуживание	руб.	394 745,40
6.	Уборка лестничных клеток	руб.	246 016,92

7.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	160 153,80
8.	Лифт	руб.	773 701,32
9.	Охранная служба	руб.	1 263 185,28
10.	Обслуживание УУТЭ	руб.	137 597,04
11.	Обслуживание ИТП	руб.	137 597,04
12.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	20 301,12
13.	Обслуживание ПЗУ	руб.	119 551,32
14.	Обслуживание АППЗ	руб.	92 483,21
15.	Обслуживание ВППВ	руб.	90 227,52
16.	Обслуживание ОДС	руб.	22 556,16
17.	Видеонаблюдение	руб.	146 619,72
18.	Регистрационное обслуживание	руб.	123 269,95
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 906 103,63
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	планово-предупредит. работы по химич. промывке теплообменников. (сч №47 от 11.05.21)		116 000,00
1.2	выполнение работ по текущему ремонту за январь		1 200,00
1.3	Монтаж поручней в лифте 3-й парадной		4 448,00
1.4	февраль (Замена стояка ГВС кв.120, Замена стояка магазин "Улыбка радуги", Замена лежака подвал ГВС, Замена кранов ГВС и ХВС кв.174)		33 292,00
1.5	апрель (ремонт трубопроводов, Смена вентиля и клапанов)		5 407,00
1.6	июнь (доводчики, сантехнические работы кв.123, подвал лежак,		27 629,70
1.7	июль (сантехнические работы, электромонтажные работы)		38 911,00
1.8	сентябрь (доводчики, светильники, плитка)		10 027,00
1.9	октябрь (ремонт пола пом ох)		5 539,60
1.10	ноябрь (сантехнические работы)		4 550,20
1.11	за работы по изготовлению, доставке и установке окон		3 970,00
1.12	за работы по изготовлению, доставке и установке окон,		3 990,00
1.13	ремонтные работы по кровле козырьков на фасаде		53 489,38
			308 453,88
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	ремонт скуд по деф. ведом. №01/21 от 31.01.21		1 062,39
2.2	ремонт скуд по деф. ведом. №11/20 от 31.12.20		1 832,00
2.3	диски для сервера		34 000,00
2.4	доводчик в комплекте со складным рычагом		2 180,00

2.5	ремонт окон		3 500,00
2.6	блок питания, кнопка выхода, замок электромагнитный и другие материалы		14 903,00
2.7	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№02/21 от 28.02.21		10 662,00
2.8	кнопка управления		710,00
2.9	кнопка выхода		770,00
2.10	Замена тяговых ремней (100% предварит.оплата по контракту № В7ХО-4454/4454)		240 000,00
2.11	реле контроля напряжения		12 490,00
2.12	кнопка управления выходом.		720,00
2.13	видеокамера и ее монтаж		8 550,00
2.14	реле контроля фаз		13 800,00
2.15	кнопка управления выходом		1 480,00
2.16	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№04/21 от 31.05.21		6 703,40
2.17	за работы по монтажу СКУД		22 698,00
2.18	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№03/21 от 31.03.2021		60 428,33
2.19	панель домофонная, монтажный бокс.		11 400,00
2.20	электронный регулятор, датчик температуры, гильза, клеммная панель		20 217,14
2.21	кнопка выхода.		915,00
2.22	источник питания		5 512,00
2.23	кран, рукав пожарные, головка муфтовая.		4 301,00
2.24	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 06/21 от 30.09.2021		8 322,97
2.25	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 05/21 от 31.08.2021		2 162,99
2.26	Ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 07/21 от 31.10.2021		793,00
2.27	ремонт скуд по деф.ведом.№11/20 от 31.12.20		1 832,00
2.28	Светильники		44 915,00
2.29	труба, фланец, клапан, тройник,болт		14 339,34
2.30	Кран со сгоном		5 094,05
2.31	фасадная плитка.		6 027,84
2.32	автоматический выключатель		7 585,00
			569 906,45
3.	Ремонт наружных сетей		
3.1	выполн-е работ по восст-ю асфальтового покр-я 143,74 кв.м. и асфальтир.дорожки 25,28 кв.м		85 828,36
			85 828,36
	ИТОГО		964 188,69
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 321 105,30
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 450 029,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 811 162,92
14.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 931 913,04
15.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	878 796,60
16.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
18.	Единица измерения	-	Гкал
19.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 969 012,11
20.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 009 589,33
21.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	959 422,78
22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
23.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.	Единица измерения	-	кВт*ч
25.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 947 973,60
26.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 715 746,80
27.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 226,80
28.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*