

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

«18» марта 2024 г.

Настоящим инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7802160435, **уведомляет об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, проспект Обуховской Обороны, дом 195, литера А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 59 400,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 59 400,5 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 37 292,9 кв.м. (1 голос = 1 кв. м.).

Кворум составляет: 62,78 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Место (адрес) хранения протокола № 1/2024 от «18» марта 2024 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Протокол): Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит. А.

Место хранения копии Протокола для ознакомления собственников с результатами голосования и принятых решениях: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, проспект Обуховской Обороны, дом 195, литера А (помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»).

Копия Протокола опубликована на сайте www.dombalt.ru: Наши объекты – Невский район – ЖК «Мегалит на Неве» пр. Обуховской Обороны, д. 195, – Раскрытие Информации – Протокол № 1/2024 от «18» марта 2024 г.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания – ПРИНЯТО.
2. Избрание счетной комиссии – ПРИНЯТО.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
4. Выбор управляющей организации – ПРИНЯТО.
5. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» – ПРИНЯТО.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
7. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – НЕ ПРИНЯТО.
 - 7.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – НЕ ПРИНЯТО.
 - 7.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – НЕ ПРИНЯТО.

- 7.4. Выбор владельца специального счета – НЕ ПРИНЯТО.
- 7.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – НЕ ПРИНЯТО.
- 7.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг – НЕ ПРИНЯТО.
8. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг – ПРИНЯТО.
9. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания:
Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом»