

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

г. Кудрово Всеволожского района
Ленинградской области

«24» февраля 2024 г.

Настоящим инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7802160435, **уведомляет об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10203,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10203,5 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6243,98 кв.м. (1 голос = 1 кв. м.).

Кворум составляет: 61,19 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Место (адрес) хранения протокола № 1/2024 от «24» февраля 2024 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Протокол): Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Место хранения копии Протокола для ознакомления собственников с результатами голосования и принятых решениях: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (возле парадной № 1, цокольный этаж – помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»).

Копия Протокола опубликована на сайте www.dombalt.ru: Наши объекты – Всеволожский район Л.О. – ЖК «Прогресс» пр. Европейский, д. 13, к. 4, – Раскрытие Информации – Протокол № 1/2024 от «24» февраля 2024 г.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания – ПРИНЯТО.
2. Избрание счетной комиссии – ПРИНЯТО.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
5. Выбор управляющей организации – ПРИНЯТО.
6. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» – ПРИНЯТО.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ПРИНЯТО.
8. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 8.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – ПРИНЯТО.
 - 8.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ПРИНЯТО.

- 8.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ПРИНЯТО.
- 8.4. Выбор владельца специального счета – НЕ ПРИНЯТО.
- 8.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПРИНЯТО.
- 8.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг – ПРИНЯТО.
9. О консервации мусоропровода и об оснащении СКУД мусороприемных камер за счет целевого взноса – ПРИНЯТО.
10. Провести формирование земельного участка под многоквартирным домом – НЕ ПРИНЯТО.
11. О проведении межевания земельного участка под многоквартирным домом за счет целевого взноса – НЕ ПРИНЯТО.
12. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом»