

**Уведомление об итогах  
внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме**

г. Мурино Всеволожского района  
Ленинградской области

«01» марта 2023 г.

**Настоящим инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7802160435, **уведомляет об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 9, к.1, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут «20» декабря 2022 года до 19 часов 00 минут «27» февраля 2023 года.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11727,4 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11727,4 голосов.**

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6319,03 кв.м. (1 голос = 1 кв. м.).**

**Кворум составляет: 53,88 %.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2023 от «01» марта 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Протокол):** Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

**Место хранения копии Протокола для ознакомления собственников с результатами голосования и принятых решениях:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 9 (офис Управляющей организации ООО «Балтийский Дом»).

**Копия Протокола опубликована на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru):** Наши объекты- Всеволожский район Л.О. -ЖК «Виктория» пр. Авиаторов Балтики, д. 9 корп. 1, - Раскрытие Информации – Протокол № 1/2023 от «01» марта 2023 г.

**По вопросам повестки дня приняты следующие решения:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания – ПРИНЯТО.
2. Избрание счетной комиссии – ПРИНЯТО.
3. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в новой редакции с «01» марта 2023 г. – ПРИНЯТО.
4. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления, обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг – ПРИНЯТО.
5. Об установке ограждения на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет средств целевого взноса – ПРИНЯТО.
6. Об оснащении системой контроля и управления доступом (СКУД) ворот и калиток, являющихся элементами ограждения на земельном участке 47:07:0722001:665, за счет средств целевого взноса – ПРИНЯТО.
7. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома – ПРИНЯТО.

8. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии – ПРИНЯТО.
9. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии – ПРИНЯТО.
10. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) – ПРИНЯТО.
11. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность – ПРИНЯТО.
12. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи – ПРИНЯТО.
13. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
14. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
  - 14.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – НЕ ПРИНЯТО.
  - 14.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – НЕ ПРИНЯТО.
  - 14.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – НЕ ПРИНЯТО.
  - 14.4 Выбор владельца специального счета – НЕ ПРИНЯТО.
  - 14.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – НЕ ПРИНЯТО.

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом»