

## СООБЩЕНИЕ № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, проспект Обуховской Обороны, дом 195, литера А**

*г. Санкт-Петербург*

*«11» декабря 2023 г.*

### **Уважаемый собственник помещения!**

Управляющая компания ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, проспект Обуховской Обороны, дом 195, литера А.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7802160435.**

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, проспект Обуховской Обороны, дом 195, литера А (возле парадной № 1, помещение диспетчерской службы),** часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени, и на официальном сайте управляющей организации [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru).

**Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «22» декабря 2023 года в 10-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, проспект Обуховской Обороны, дом 195, литера А (возле парадной № 1, помещение диспетчерской службы).**

**Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: «22» декабря 2023 года в 12-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, проспект Обуховской Обороны, дом 195, литера А (помещение подземной автостоянки).**

**Начало регистрации на очную часть собрания «22» декабря 2023 года в 11 часов 30 минут по московскому времени.** Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

**Дата окончания приема решений собственников помещений до 19 часов 00 минут по московскому времени «15» марта 2024 г.**

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, проспект Обуховской Обороны, дом 195, литера А (возле парадной № 1, помещение диспетчерской службы).** Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени.

### **Повестка дня Общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
  - а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
  - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Выбор управляющей организации.
5. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
  - 7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 7.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - 7.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 7.4. Выбор владельца специального счета.
  - 7.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  - 7.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
8. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
9. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициатор собрания  
ООО «Балтийский Дом»**