

СООБЩЕНИЕ № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 4**

*г. Кудрово Всеволожского муниципального района
Ленинградской области*

«08» декабря 2023 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 4.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7802160435.**

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (возле парадной № 1, цокольный этаж – помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»),** часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени, и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «19» декабря 2023 года в 10-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (возле парадной № 1, цокольный этаж – помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»).

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: «19» декабря 2023 года в 12-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (во дворе многоквартирного дома).

Начало регистрации на очную часть собрания «19» декабря 2023 года в 11 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 19 часов 00 минут по московскому времени «16» февраля 2024 г.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (возле парадной № 1, цокольный этаж – помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации.
6. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 8.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 8.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 8.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 8.4. Выбор владельца специального счета.
 - 8.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 8.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
9. О консервации мусоропровода и об оснащении СКУД мусороприемных камер за счет целевого взноса.
10. Провести формирование земельного участка под многоквартирным домом.
11. О проведении межевания земельного участка под многоквартирным домом за счет целевого взноса.
12. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициатор собрания
ООО «Балтийский Дом»**