

**Решение собственника помещения № \_\_\_\_\_  
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Обуховский, проспект Обуховской Обороны, дом 195, литера А,  
в форме очно-заочного голосования**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Правовое основание владения помещением: ЕГРН \_\_\_\_\_

|   |  |  |          |               |               |
|---|--|--|----------|---------------|---------------|
| 1 | <b>Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b><br>Предложено избрать следующие кандидатуры (списком):<br>Председатель – Фёдорова Любовь Ивановна<br>Секретарь – Санина Анастасия Владимировна   | «За»   | «Против» | «Воздержался» |               |
|   |  |  |          |               |               |
| 2 | <b>Избрание счетной комиссии.</b><br>Предложено избрать следующие кандидатуры (списком):<br>Федорова Елена Владимировна<br>Кухта Анастасия Васильевна  | «За»   | «Против» | «Воздержался» |               |
|   |  |  |          |               |               |
| 3 | <b>Об избрании Совета многоквартирного дома.</b><br>Предложено:<br>а) выборы членов совета многоквартирного дома;<br>б) выборы председателя совета многоквартирного дома.  |  |          |               |               |
|   |  | <b>а) Выборы членов совета многоквартирного дома.</b> Предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе _____ человек из следующих собственников:<br>Собственника квартиры № _____<br>Собственника квартиры № _____ | «За»     | «Против»      | «Воздержался» |
|   |  | <b>б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.</b><br>Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____   | «За»     | «Против»      | «Воздержался» |
| 4 | <b>Выбор управляющей организации.</b> Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).   | «За»   | «Против» | «Воздержался» |               |
|   |  |  |          |               |               |
| 5 | <b>Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».</b> Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) и заключить утвержденный договор управления с даты принятия данного решения общим собранием собственников на согласованных условиях. Проект договора размещен на сайте <a href="http://www.dombalt.ru">www.dombalt.ru</a> .                        | «За»   | «Против» | «Воздержался» |               |
|   |  |  |          |               |               |
| 6 | <b>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.</b><br>Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете). | «За»   | «Против» | «Воздержался» |               |
|   |  |  |          |               |               |
| 7 | <b>В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:</b>  |  |          |               |               |

|     |   |      |          |               |
|-----|---|------|----------|---------------|
| 7.1 | <b>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b><br>Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.  | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 7.2 | <b>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b><br>Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.  | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 7.3 | <b>Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</b><br>Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.  | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 7.4 | <b>Выбор владельца специального счета.</b><br>Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в качестве владельца специального счета.   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 7.5 | <b>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</b><br>Предлагается открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 7.6 | <b>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.</b><br>Уполномочить ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 8   | <b>Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.</b><br>Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг <b>для жилых и нежилых помещений:</b><br><b>1. Управление многоквартирным домом - 5,84 руб/м2</b><br><b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома:</b><br>2.1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое содержание лифтов, проверка коллективных приборов учета - 16,29 руб/м2<br>2.2. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов - 9,9 руб/м2<br>2.3. Уборка придомовой территории - 7,38 руб/м2<br>2.4. Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) - 1,52 руб/м2<br>2.5. Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) - 0,62 руб/м2<br>2.6. Обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) - 0,91 руб/м2<br>2.7. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) - 0,51 руб/м2<br>2.8. Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ) - 0,42 руб/м2<br><br>2.9. Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования - 0,38 руб/м2<br>2.10. Обслуживание системы видеонаблюдения - 0,36 руб/м2<br>2.11. Обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД) - 0,4 руб/м2<br><b>3. Текущий ремонт общего имущества - 6,88 руб/м2</b><br><b>4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.</b><br><b>5. Дополнительные услуги:</b><br>5.1. Охрана - 8,53 руб/м2 | «За» | «Против» | «Воздержался» |

|   |  |      |          |               |
|---|--|------|----------|---------------|
|   | <p>5.2. Благоустройство - 1,9 руб/м2</p> <p>5.3. Сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) - 36 руб/помещение</p> <p>5.4. Телевидение- - размер платы за услуги <i>определяется в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</i></p> <p>5.5. Радио - размер платы за услуги <i>определяется в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</i></p> <p><b>6. Коммунальные услуги</b> - размер платы за услуги <i>определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.</i></p> <p><b>Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:</b></p> <p><b>1. Управление многоквартирным домом - 5,84 руб/м2</b></p> <p><b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома:</b></p> <p>2.1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое содержание лифтов, проверка коллективных приборов учета – 16,29 руб/м2</p> <p>2.2. Уборка придомовой территории -7,38 руб/м2</p> <p><b>3. Текущий ремонт общего имущества - 6,88 руб/м2</b></p> <p><b>4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b> - размер платы за услуги <i>определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.</i></p> <p><b>5. Коммунальные услуги</b> -<i>Определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.</i></p> |      |          |               |
| 9 | <p><b>Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</b></p> <p>Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>лично инициатору собрания в офис ООО «Балтийский Дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, <b>проспект Обуховской Обороны, дом 195, литера А</b>, (в часы работы офиса),</li> <li>путем отправки письма Почтой России по адресу: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 16Н;</li> <li>через ящики для сбора показаний ИПУ(счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, <b>проспект Обуховской Обороны, дом 195, литера А.</b></li> </ul>  | «За» | «Против» | «Воздержался» |

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(Подпись собственника)

(Расшифровка)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.