

**Решение собственника помещения № \_\_\_\_\_**  
**на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**  
**Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2,**  
**в форме очно-заочного голосования**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Правовое основание владения помещением: ЕГРН \_\_\_\_\_

|  |   |          |               |               |
|--|---|----------|---------------|---------------|
| 1  | <b>Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b><br>Предложено избрать следующие кандидатуры (списком):<br>Председатель – Демидова Надежда Владимировна<br>Секретарь – Санина Анастасия Владимировна   | «За»     | «Против»      | «Воздержался» |
|  |   |          |               |               |
| 2  | <b>Избрание счетной комиссии.</b><br>Предложено избрать следующие кандидатуры (списком):<br>Федорова Елена Владимировна<br>Кухта Анастасия Васильевна   | «За»     | «Против»      | «Воздержался» |
|  |   |          |               |               |
| 3  | <b>Об избрании Совета многоквартирного дома.</b><br>Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома.   |          |               |               |
|  | а) <b>Выборы членов совета многоквартирного дома.</b> Предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе _____ человек из следующих собственников:<br>Собственника квартиры № _____<br>Собственника квартиры № _____<br>Собственника квартиры № _____<br>Собственника квартиры № _____<br>Собственника квартиры № _____<br>Собственника квартиры № _____<br>Собственника квартиры № _____<br>Собственника квартиры № _____<br>Собственника квартиры № _____<br>Собственника квартиры № _____  | «За»     | «Против»      | «Воздержался» |
|  |   |          |               |               |
| б) <b>Выборы председателя совета многоквартирного дома.</b><br>Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____ | «За»  | «Против» | «Воздержался» |               |
|  |   |          |               |               |
| 4  | <b>О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.</b><br>Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.   | «За»     | «Против»      | «Воздержался» |
|  |   |          |               |               |
| 5  | <b>Выбор управляющей организации.</b><br>Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).   | «За»     | «Против»      | «Воздержался» |
|  |   |          |               |               |
| 6  | <b>Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».</b> Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710), размещенный на сайте в сети Интернет по адресу <a href="http://www.dombalt.ru">www.dombalt.ru</a> , согласовать существенные условия договора управления, в т.ч. перечень работ и услуг по договору управления и их стоимость, порядок определения цены договора, состав общего имущества многоквартирного дома и заключить утвержденный договор управления с даты принятия данного решения общим собранием собственников на согласованных условиях. | «За»     | «Против»      | «Воздержался» |
|  |   |          |               |               |
| 7  | <b>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.</b>   | «За»     | «Против»      | «Воздержался» |
|  |   |          |               |               |

|     |  |      |          |               |
|-----|--|------|----------|---------------|
|     | Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).  |      |          |               |
| 8   | <b>В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:</b>  |      |          |               |
| 8.1 | <b>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b><br>Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 8.2 | <b>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b><br>Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 8.3 | <b>Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</b><br>Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.   | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 8.4 | <b>Выбор владельца специального счета.</b><br>Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в качестве владельца специального счета.  | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 8.5 | <b>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</b><br>Предлагается открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».  | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 8.6 | <b>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.</b><br>Уполномочить ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».  | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 9   | <b>О консервации мусоропровода и об оснащении СКУД мусороприемных камер за счет целевого взноса.</b><br>Предлагается для улучшения условий комфортного проживания собственников (граждан) законсервировать (не использовать) систему удаления мусора (мусоропровод) путем заваривания загрузочных клапанов. Оснастить мусороприемные камеры СКУД за счет средств разового целевого взноса в размере 2,62 руб/кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества. Бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах, с последующим вывозом на контейнерную площадку. Стоимость работ по очистке мусороприемных камер и контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода.<br><i>Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых помещений. В случае изменения обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое помещение. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.</i> | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 10  | <b>Провести формирование земельного участка под многоквартирным домом.</b><br>Предлагается произвести формирование земельного участка с кадастровым номером № 47:07:1044001:409 путем его раздела между зданиями с кадастровыми номерами 47:07:1044001:15369, 47:07:1044001:46837, 47:07:1044001:49376, 47:07:1044001:11087, 47:07:1044001:6003, 47:07:1044001:22361, наделить управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (в лице Федоровой Елены Владимировны) на межзевание, определение и согласование границ, с правом подачи всех необходимых заявлений о разделе земельного участка под зданиями, документов, заключении договоров, подачи документов в Администрацию муниципального образования Заневского городского поселения, росреестр, др. органы  | «За» | «Против» | «Воздержался» |

|    |   |      |          |               |
|----|---|------|----------|---------------|
|    | гос.власти, с правом представления интересов собственников, без доверенности осуществлять все юридические и фактические действия во исполнение решения собственников о разделе земельного участка с кадастровым номером № 47:07:1044001:409.  |      |          |               |
| 11 | <b>О проведении межевания земельного участка под многоквартирным домом за счет целевого взноса.</b><br>В целях проведения раздела земельного участка с кадастровым номером № 47:07:1044001:409 предлагается провести его межевание, определение и согласование границ за счет разового целевого взноса в размере 5,63 руб/кв.м. площади.  | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 12 | <b>Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</b><br>Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов: <ul style="list-style-type: none"> <li>лично инициатору собрания в офис ООО «Балтийский Дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, <b>Европейский проспект, дом 13, корпус 2</b> (в часы работы офиса),</li> <li>путем отправки письма Почтой России по адресу: <b>197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 16Н;</b></li> <li>через ящик для сбора показаний ИПУ(счетчиков), расположенный на двери диспетчерской между 1 и 2 парадной, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, <b>Европейский проспект, дом 13, корпус 2</b></li> </ul> | «За» | «Против» | «Воздержался» |

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(Подпись собственника)

(Расшифровка)

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.