

Протокол
общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 17, корпус 1.

Место проведения: г. СПб, Серебристый бульвар, дом 17, корпус 1.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц – 21 761,64 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 12 924,64 кв. м, что составляет 59,39 % от общей площади помещений собственников.

Кворум имеется, собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Избрание управляющей организации многоквартирного дома ООО "Приморский Дом".
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение тарифов для расчета платы за жилищные услуги.
5. Целевой взнос на помыв фасадного остекления.
6. О необходимости консьержной службы и стоимости услуг.

1-ый вопрос:

Предложено избрать председателем собрания – Уханов С.В. (управляющий домом)

Голосовали:

ЗА	<u>11 835,9--- 91,58%</u>
ПРОТИВ	<u>286,5---2,22%</u>
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	<u>802,2---6,2%</u>

Решили:

Избрать председателем собрания Уханова С.В.

Предложено избрать секретарем собрания Федорову Е.В.

Голосовали:

ЗА	<u>10 910,2---84,41%</u>
ПРОТИВ	<u>170,6--- 1,33%</u>
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	<u>1843,8---14,26%</u>

Решили:

Избрать секретарем собрания Федорову Е.В.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:
Кунгурова Ю.А. кв.267

Циховский А.С. кв.65
Осташкина А.С. кв.133

Голосовали:

ЗА	<u>10 326,3---79,9%</u>
ПРОТИВ	<u>109,9---0,85%</u>
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	<u>2488,44---19,25%</u>

Решили:

Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2-ой вопрос:

Предложено избрать управляющей организацией многоквартирного дома ООО "Приморский Дом" (на новый срок)

Голосовали:

ЗА	<u>10 357,24---80,14%</u>
ПРОТИВ	<u>1 071,4---8,29%</u>
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	<u>1 496---11,57%</u>

Решили:

Избрать управляющей организацией многоквартирного дома ООО "Приморский Дом" (на новый срок).

3-ий вопрос:

Предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом с учетом изменений, внесенных в жилищное законодательство.

Голосовали:

ЗА	<u>8 493,44---65,72%</u>
ПРОТИВ	<u>1 081,1---8,36%</u>
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	<u>3 350,1---25,92%</u>

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с учетом изменений, внесенных в жилищное законодательство.

4-ый вопрос:

Утверждение тарифов для расчета платы за жилищные услуги

Предлагается утвердить следующие тарифы для расчета платы за жилищные услуги для жилых помещений: Содержание общего имущества (без учета дератизации) – 9,53 руб./кв.м., дератизация – 0,10 руб./кв.м., управление многоквартирным домом – 3,5 руб./кв.м., уборка придомовой территории – 1,41 руб./кв.м., очистка мусоропровода – 1,26 руб./кв.м., диспетчерская служба (диспетчер располагается в 3 парадной, контролирует работу лифтов и др. технических систем: АППЗ, ОДС, СКУД, проч.) – 2,99 руб./кв.м., текущий ремонт – 5,08 руб./кв.м., обслуживание ИТП – 0,69 руб./кв.м., обслуживание ОДС – 0,27 руб./кв.м., эксплуатация приборов учета тепловой энергии – 0,48 руб./кв.м., эксплуатация приборов учета холодного водоснабжения – 0,05 руб./кв.м., эксплуатация приборов учета электрической энергии – 0,06 руб./кв.м., ПЗУ – 0,34 руб./кв.м., АППЗ – 0,41 руб./кв.м., обслуживание ВППВ – 0,15 руб./кв.м., лифт – рассчитывается по формуле,

ТВ и радио – согласно тарифам, устанавливаемым провайдерами (поставщиками) соответствующих услуг.

Предлагается утвердить следующие тарифы для расчета платы за жилищные услуги для нежилых помещений: Содержание общего имущества (без учета дератизации, вывоза мусора) – 7,85 руб/кв.м., дератизация – 0,10 руб/кв.м., управление многоквартирным домом – 3,5 руб/кв.м., уборка придомовой территории – 1,41 руб/кв.м., очистка мусоропровода – 1,26 руб/кв.м., диспетчерская служба (диспетчер располагается в 3 парадной, контролирует работу лифтов и др. технических систем: АППЗ, ОДС, СКУД, проч.) – 2,99 руб/кв.м., текущий ремонт – 5,08 руб/кв.м., обслуживание ИТП – 4,53 руб/кв.м., обслуживание ОДС – 0,27 руб/кв.м., эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения – 0,48 руб/кв.м., эксплуатация приборов учета холодного водоснабжения – 0,05 руб/кв.м., эксплуатация приборов учета электрической энергии – 0,06 руб/кв.м., АППЗ – 0,41 руб/кв.м., обслуживание ВППВ – 0,15 руб/кв.м.

Предлагается утвердить следующие тарифы для расчета платы за жилищные услуги для паркинга. Содержание общего имущества – 296 руб./паркоместо, управление многоквартирным домом – 109 руб./ место, уборка территории – 40 руб./ место, обслуживание ИТП – 59,32 руб./ место, эксплуатация приборов учета тепловой энергии – 19 руб./ место, эксплуатация приборов учета холодного водоснабжения – 3 руб./пместо, эксплуатация приборов учета электрической энергии – 3 руб./ место, обслуживание АППЗ – 162,48 руб./место, обслуживание вентиляции – 184,75 руб./место.

Голосовали:

ЗА	<u>7 387,94---57,16%</u>
ПРОТИВ:	<u>2630---20,35%</u>
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:	<u>2 906,7---22,49%</u>

Решили:

Утвердить тарифы для расчета платы за жилищные услуги в предложенном размере.

5-ый вопрос:

Предложено ввести целевой взнос на помыв фасадного остекления только для собственников квартир (помещений), которые имеют фасадное остекление, с периодичностью работ – один раз в год.

Голосовали:

ЗА вариант Раз в год 900рублей	<u>2 754,1</u>
ЗА вариант Раз в месяц 75 рублей	<u>3 095,7</u>

ПРОТИВ	<u>1 841,8</u>
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	<u>2 793,4</u>

Решили:

Ввести целевой взнос на помыв фасадного остекления только для собственников квартир (помещений), которые имеют фасадное остекление, с периодичностью работ – один раз в год:

Раз в месяц 75 рублей (ежемесячный платеж на помыв фасадного остекления в размере 75 руб./с помещения)

6-ой вопрос:

Предложено определить необходимость консьержной службы в парадных многоквартирного дома и, в случае принятия положительного решения, определить стоимость услуг, приведя заработную плату консьержа в соответствии с МРОТ.

Предложен тариф 9,24 руб./кв м общей площади в месяц.

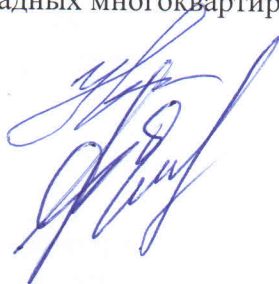
Голосовали:

ЗА	<u>7 475,7---57,84%</u>
ПРОТИВ	<u>2 768,4---21,42%</u>
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	<u>2 680,54---20,74%</u>

Решили:

Служба консьержей в парадных многоквартирного дома необходима. Утвержден тариф 9,24 руб./кв.м.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Уханов С.В.
Федорова Е.В.