

Протокол
общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, пр. Художников, дом 33, корпус 4.

Место проведения: г. СПб, пр. Художников, дом 33, к.4.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц - 8
004,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4626,1 кв м, что составляет 57,79 %
от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги.
4. Отчет управляющей организации о финансово-хозяйственной деятельности.
5. Утверждение порядка и способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и
о результатах прошедших собраний собственников многоквартирного дома.

1-ый вопрос:

Предложено избрать председателем собрания - Филатову Л А, собственника кв. № 30,
секретарем собрания - Кузнецова С.А., собственника кв. №104

Голосовали:

ЗА: 3535,6 - 76.42%

ПРОТИВ 0 - 0%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ : 1090.5 -23,57%

Решили:

Избрать председателем собрания Филатову Л А, секретарем собрания - Кузнецова С.А.

2-ой вопрос:

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

Дмитриева О. М., кв № 130

Арсеньев В. А., кв № 149

Уханов С. В. (управляющий
домом)

Голосовали:

ЗА: 3731.2 - 80.66%
ПРОТИВ : 91.1 -1.97%
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 803.8 - 17.37%

Решили:

Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3-ий вопрос:

Предложено утвердить тарифы за жилищные услуги в следующем размере: 1. **содержание общего имущества 9,56 руб./кв.м.**, в котором: технические осмотры - 0,39 руб./кв.м.; работы и услуги по договорам со специализированными организациями - 0,37 руб./кв.м.; услуги аварийного обслуживания - 1,19 руб./кв.м.; работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации - 1,18 руб./кв.м.; услуги по заявочному ремонту - 0,26 руб./кв.м.; услуги по дератизации - 0,15 руб./кв.м., уборка лест.клеток - 1,45 руб./кв.м.; вывоз бытового мусора - 3,56 руб./кв.м.; услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений - 0,19 руб./кв. м; услуги по фасаду - 0,23 руб./кв. м; очистка и уборка снега - 0,59 руб./кв.м. 2. **управление домом - 4,2 руб./кв.м.**, (включая фин.сопровождение); 3. **текущий ремонт - 5,08 руб./кв.м.**; 4. **содержание придомовой территории - 1,29 руб./кв.м.**; 5. **лифт** - рассчитывается по формуле; 6. **диспетчер - 7,1 руб./кв.м.**, для жилых помещений и 5,2 - руб./кв.м, для нежилых помещений; 6. **ПЗУ - 0,53 руб./кв.м.** 7. **АППЗ - 0,41 руб./руб.кв.м.** 8. **эксплуатация ОДПУ - 0,81 руб./кв.м.**; 9. **содержание и обслуживание ИТП,УУТЭ, ПНС - 0,60 руб./кв.м.**

Плата за электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение за помещение и на общедомовые нужды (ОДН) рассчитывается в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 на основании утвержденных органами государственной власти Санкт-Петербурга тарифами.

В случае принятия уполномоченными органами государственной власти Санкт-Петербурга размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в размере, превышающем установленные данным решением, к расчету будет применяться размер платы с даты, определенной органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Голосовали:

ЗА: 2054.6 -44.41 %
ПРОТИВ: 1480.2 - 32%
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 1091.3 - 23.59 %

Решили:

Утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги в предложенном размере.

4-ый вопрос:

Предложено отчет управляющей организации о финансово-хозяйственной деятельности принять к сведению.

Решили:

Отчет управляющей организации о финансово хозяйственной деятельности принять к сведению.

5-ый вопрос:

Предложено уведомлять собственников о готовящихся предстоящих собраниях и о результатах проведенных собраний собственников многоквартирного дома посредством размещения информации на досках информации.

Решили:

Уведомлять собственников о готовящихся предстоящих собраниях и о результатах проведенных собраний собственников многоквартирного дома посредством размещения информации на досках информации.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Филатова Л.А.

Кузнецов С.А.

Дмитриева О.М.

Арсеньев В.А.

Уханов С.В.