

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом, расположенным на
территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга, по адресу:
Южное шоссе, д. 51, корп.3, строение 1

СПб, ул. Пражская, д. 46,
Петровский зал (3 этаж)

«15» февраля 2017 г.
11 ч.30 мин.

На заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга (далее – Комиссия) присутствовали:

Председательствующий:	Горбачев П.Е.
Члены комиссии:	Лебедев И.Б.
	Храповицкая С.Б.
	Ведрова О.Н.
	Гапеева О.П.
	Неустроева Л.В.
	Грушевская Г.А.
Секретарь комиссии:	Кричевцова Е.А.

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 13.02.2017 поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью «София» (ООО «София») – заявка, зарегистрированная в журнале регистрации под №1 на 29 листах, дополнение №1 к заявке, зарегистрированное в журнале регистрации под № 3 на 6 л., дополнение №2 к заявке, зарегистрированное в журнале регистрации под № 5 на 8 л.;
2. Общество с ограниченной ответственностью «УК «ДОМ ЛЮКС» (ООО «УК «ДОМ ЛЮКС») – заявка, зарегистрированная в журнале регистрации под №2 на 38 листах;
3. Общество с ограниченной ответственностью общество с ограниченной ответственностью «Нева-Сервис» (ООО «Нева-Сервис») – заявка, зарегистрированная в журнале регистрации под №4 на 44 листах.

Повестка дня:

- I. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга, по адресу: Южное шоссе, д. 51, корп.3, строение 1

II. Принятие решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе

1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе:

Руководствуясь Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила) и конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга, по адресу: Южное шоссе, д. 51, корп.3, строение 1 (далее - КД) Комиссия рассмотрела поступившие заявки на участие в конкурсе.

- I. Заявка под №1 - ООО «София».
Соответствует требованиям КД и Правил.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

II. Заявка под №2 - ООО «УК «ДОМ ЛЮКС»:

Основание не соответствия КД и Правил	Описание не соответствия	Основания отказа
-п.п. 2.1.6 п.2 Части 2 КД; -п.п. 6.2. (2 абзац 2) п. 6 Части 2 КД; - п.п. 7.1. п. 7 Части 2 КД -пп.6 п.15 Правил.	В соответствии с КД предусмотрено обеспечение заявки в размере 277 634,54 руб. В состав заявки претендента входит копия платежного поручения № 17 от 16.01.2017 на сумму 258 110,90 руб. В заявке претендента отсутствие в полном объеме денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе на счете администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга (Выписки из лицевого счета получателя бюджетных средств № 0660000).	-п.п. 5.5.2 п. 5 Части 1 КД -п.п. 2 п. 18 Правил - -п.п. 3 п. 18 Правил

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

III. Заявка под № 4 - ООО «Нева-Сервис»

Основание не соответствия КД и Правил	Описание не соответствия	Основания отказа
-п.п. 6.2 (2 - абзац 4) п.6 Части 2 КД;	<p>В соответствии с КД и Правилами в состав заявки входит копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.</p> <p>В состав заявки претендента входит копии не утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, а также копия не утвержденного отчета о прибылях и убытках</p>	<p>- п.п. 5.5.1 п. 5 Части 1 КД - п.п. 3 п. 18 Правил</p>
-п.п. 2.1.5 п.2 Части 2 КД; -пп.5 п.15 Правил.	<p>В соответствии с КД и Правилами установлено одно из требований:</p> <p>- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;</p> <p>У претендента кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период составляет 93,8% (свыше 70 %) балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.</p>	<p>- п.п. 5.5.2 п. 5 Части 1 КД - п.п. 2 п. 18 Правил</p>

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

IV.РЕШЕНИЕ:

1. ООО «УК «ДОМ ЛЮКС» отказать в допуске к участию в конкурсе.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

2. ООО «Нева-Сервис» отказать в допуске к участию в конкурсе.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

3. Признать претендента ООО «София» единственным участником конкурса.

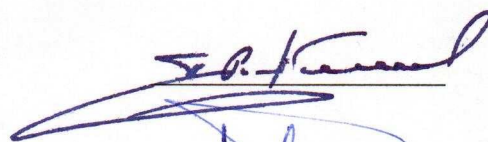
ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

4. На основании п.71 Правил заключить договор управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации, на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса с ООО «София».

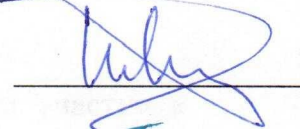
ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 4 листе.

Председательствующий: Горбачев П.Е.



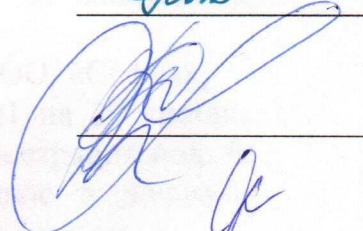
Члены комиссии: Лебедев И.Б.



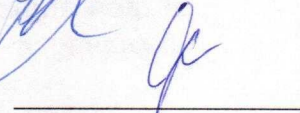
Храповицкая С.Б.



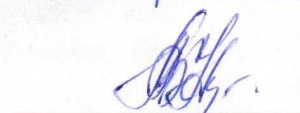
Ведрова О.Н.



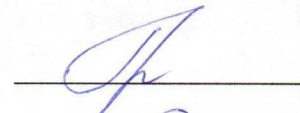
Гапеева О.П.



Неустроева Л.В.

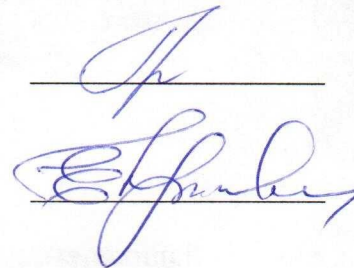


Грушевская Г.А.



Секретарь комиссии:

Кричевцова Е.А.



**Прошнуровано и пронумеровано
4 (четыре) листа**

Первый заместитель главы администрации
Фрунзенского района Санкт-Петербурга

О.Е. Фадеевко

