

**Протокол № 2**  
общего собрания собственников жилья  
по улице Ушинского, дома 3, корпус 3,  
проведённого в форме заочного голосования  
30.05.2013г - 30.06.2013г

Санкт-Петербург

«10» июля 2013 года.

Общее собрание в форме заочного голосования собственников жилых и нежилых помещений проводилось в соответствии со ст. 47, 146 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания – Беляев С.Г. (собственник квартиры №208).

Уведомления о проведении общего собрания в форме заочного голосования были размещены в парадных домах.

Информация по вопросам повестки дня, бланки решений собственника помещения выданы в количестве –180 бланков. Получено заполненных решений собственников - 141. Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности - 9 963,3 м кв.

В собрании приняли участие собственники 141 жилых и нежилых помещений, обладающие 6 610,4 кв.м., что составляет 66,34% от общей площади, находящейся в собственности. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов Счетной комиссии общего собрания.
3. Годовой отчет о хозяйственной деятельности за 2012 год.
4. Бухгалтерский отчет о финансовой деятельности за 2012 год.
5. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт.
6. Утверждение плана работ на 2013 год.
7. Порядок оформления придомовой территории.

Результаты голосования.

По первому вопросу:

**Выборы Председателя общего собрания.**

Внесена кандидатура – Беляева Сергея Геннадьевича.

Голосовали: «за» - 76,84% «против» - 0,88 % «воздержались» - 14,32 %

**Решили** - избрать Беляева Сергея Геннадьевича Председателем общего собрания.

**Выборы Секретаря общего собрания.**

Внесена кандидатура – Вахловой Елены Иосифовны.

Голосовали: «за» - 80,75 % «против» - нет кв.м. «воздержались» - 11,31 %

**Решили** - избрать Вахлову Елену Иосифовну Секретарем общего собрания.

По второму вопросу:

**Выборы членов Счетной комиссии общего собрания.**

В список для голосования внесено 3 кандидатуры:

(Герман И.И., Вахлова Е.И, Аникин С.П .)

**Голосовали:**

Герман Илья Ильич

«за» - 76,26 % «против» - 1,79 % «воздержались» - 14,02%

Вахлова Елена Иосифовна

«за» - 80,34 % «против» - нет кв.м. «воздержались» - 11,73 %

Аникин Сергей Петрович

«за» - 76,77 % «против» - 1,28 % «воздержались» - 14,81%

**Решили** - избрать в члены Счетной комиссии общего собрания:

Германа И.И., Вахлову Е.И., Аникина С.П.

По третьему вопросу:

**Годовой отчёт о хозяйственной деятельности за 2012 год управляющего многоквартирного дома.**

**Голосовали:**

«за» - 76,01% «против» - 0,9% «воздержались» - 15,4 %

**Решили** - утвердить годовой отчёт о хозяйственной деятельности за 2012 год управляющего многоквартирного дома

По четвертому вопросу:

**Бухгалтерский отчёт о финансовой деятельности за 2012 год.**

**Голосовали:**

««за» - 72,77 %) «против» - 4,91 % «воздержались» - 15,29%

**Решили** – утвердить бухгалтерский отчёт о финансовой деятельности за 2012 год.

По пятому вопросу:

**Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.**

Предлагается установить - размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности СПб, за исключением:

- «управление многоквартирного дома» - 3,90 руб./кв.м.
- «услуги диспетчера» - 4,50 руб./кв.м.
- стоимость обслуживания узлов учета тепловой энергии, индивидуальных тепловых пунктов и повысительных насосных станций объединить в одну статью «Обслуживание УУТЭ, ИАТП, ПНС» в размере 2,49 руб./кв.м

**Голосовали:**

««за» - 73,68 % «против» - 2,7% «воздержались» - 16,62 %

**Решили** – установить - размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности СПб, за исключением:

- «управление многоквартирного дома» - 3,90 руб./кв.м.
- «услуги диспетчера» - 4,50 руб./кв.м.

- стоимость обслуживания узлов учета тепловой энергии, индивидуальных тепловых пунктов и повысительных насосных станций объединить в одну статью «Обслуживание УУТЭ, ИАТП, ПНС» в размере 2,49 руб./кв.м

По шестому вопросу:

**Утверждение плана работ на 2013 год.**

**Голосовали:**

«за» - 74,6 % «против» - 2,7 % «воздержались» - 14,4%

**Решили** – утвердить план работы на 2013 год.

По седьмому вопросу:

**Порядок оформления придомовой территории.**

**Голосовали:**

«за» - 60,72% «против» - 11,09 % «воздержались» - 20,82 %

**Решили** – утвердить порядок оформления придомовой территории.

Секретарь собрания



Герман И.И.

Вахлова Е.И.

Аникин С.П.

«10» июля 2013 года.