

г. Санкт-Петербург

«02» апреля 2010г.

Протокол
общего собрания в форме заочного голосования владельцев помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Ушинского, дом 3, корпус 3.

Место проведения: г. СПб, ул. Ушинского, дом 3, к. 3.

Количество помещений в многоквартирном доме- 210 квартир

Общая площадь помещений - 8 850 кв.м.

Получено 161 решение владельцев помещений. Полученные бюллетени выражают интересы владельцев помещений общей площадью 6 901,6 кв. м, что составляет 77,98 % от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание владельцев помещений многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Утверждение тарифов на текущий финансовый период.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
7. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
8. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
9. Предоставление права перераспределения денежных средств постатейно (по счетам) в зависимости от производственной необходимости.

1-ый вопрос:

Предложено избрать председателем собрания - Смирнова Сергея Александровича, секретарем собрания - Сутурина Сергея Геннадьевича.

Голосовали:

Смирнов С.А. - «за» 5 721.3 «против» 198.8 «воздержались» 983.5

Сутурин С.Г. - «за» 5 750.4 «против» 167.7 «воздержались» 983.5

Решили:

Избрать председателем собрания Смирнов С.А., секретарем собрания Сутурина С.Г.

2-ой вопрос:

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

1. Кочеткова Е.Л.
2. Немнонова Н.С.
3. Старинский С.П.

Голосовали:

1. Кочеткова Е.Л. - «за» 5 889.6 «против» 102.5 «воздержались» 909.5
2. Немнонова Н.С. - «за» 5 889.6 «против» 102.5 «воздержались» 909.5
3. Старинский С.П. - «за» 5 889.6 «против» 102.5 «воздержались» 909.5

Решили:

Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3-ий вопрос:

Предложено определять порядок подсчета голосов на общем собрании следующим образом: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Г олосовали:

«ЗА» 6 407 «ПРОТИВ» 123.6 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 371

Решили:

Избрать порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 метр равен 1 голосу.

4-ый вопрос:

Предлагается утвердить тарифы на текущий период:

- размер платы за содержание и текущий ремонт помещений рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами СПб для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности СПб (за исключением взимания платы за наем помещений),
- «Управление многоквартирным домом» - 2 рубля 70 копеек с одного квадратного метра общей площади;
- «Услуги диспетчера» - 4 рублей 50 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

Разовые платежи:

- «Целевой взнос» - 220 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения.
- «Домофон и видеонаблюдение» - 3800 рублей с одного помещения.

В случае принятия уполномоченными органами государственной власти Санкт-Петербурга размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в размере, превышающем установленные данным решением, к расчету будет применяться размер платы с даты, определенной органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Голосовали:

«ЗА» 6 285.4 «ПРОТИВ» 553.2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63

Решили:

Утвердить тарифы на текущий период в полном объеме.

5-ый вопрос:

Предложено избрать способ управления многоквартирным домом — управление многоквартирного дома управляющей организацией.

Голосовали:
«ЗА» 6 151.1 «ПРОТИВ» 102.5 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 648

Решили:
Избрать способ управления многоквартирным домом - управление многоквартирным домом управляющей организацией.

6-ой вопрос:
Предложено определить управляющую организацию - ООО «Петербургский Дом» - для управления многоквартирным домом.

Голосовали:
«ЗА» 6 216 «ПРОТИВ» 162.8 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 522.8

Решили:
Избрать управляющую компанию ООО «Петербургский Дом» для управления многоквартирным домом.

7-ой вопрос:
Предложено утвердить проект договора на управление многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

Голосовали:
«ЗА» 6 080.2 «ПРОТИВ» 161 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 660.4

Решили:
Утвердить представленный проект договора на управление многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

8-ой вопрос:
Предложено избрать уполномоченные лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в следующем составе:

1. Маслов Игорь Евгеньевич.
2. Кондратьев Александр Анатольевич.
3. Яковлева Татьяна Валентиновна.

Голосовали:

1. Маслов И.Е. - «за» 6 457.3 «против» 102.5 «воздержались» 341.8
2. Ширнин О.А. - «за» 6 457.3 «против» 102.5 «воздержались» 341.8
3. Курасов О.Ю. - «за» 6 457.3 «против» 102.5 «воздержались» 341.8

Решили:
Избрать уполномоченных лиц в предложенном составе.

9-й вопрос:
Предлагается предоставить право перераспределения денежных средств постатейно (по счетам) в зависимости от производственной необходимости.

Голосовали:
«ЗА» 6133.2 «ПРОТИВ» 73.2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 695.2

Решили:

Предоставить право перераспределения денежных средств постатейно (по счетам) в зависимости от производственной необходимости.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is larger and more stylized, while the bottom signature is smaller and more legible.

Смирнов С.А.

Сутурин С.Г.