

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**проведенного в форме заочного голосования**  
**владельцев помещений многоквартирного**  
**дома по адресу: г. Санкт-Петербург,**  
**Серебристый бульвар, дом 17, корп.1**

г. Санкт-Петербург

«02» февраля 2012 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 17, корп.1.

**Результаты регистрации участников Собрания:**

Общая площадь принадлежащих помещений проголосовавших составляет **15621,84 кв. м.**, это составляет 77,17 % от общей полезной площади многоквартирного дома, которая составляет **20244,1 кв. м.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня Собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Утверждение проекта договора управления с ООО «Приморский Дом».
7. Утверждение размера целевого взноса.
8. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и на коммунальные услуги.
9. Утверждение вопроса о внесении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и на коммунальные услуги авансом за 6 (шесть) месяцев.
10. Оформление земельного участка под многоквартирным домом и прилегающей территории в общедолевую собственность.
11. О введение службы диспетчеров и консьержей и определение размера платы.
12. Предоставить право постатейного перераспределения в зависимости от нужд денежных средств постатейно (по счетам) в зависимости от производственной необходимости.
13. О порядке уведомления и доведения до собственников жилья информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.
14. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций.
15. Лица, ответственные за фактические и юридические действия по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников.

**По первому вопросу повестки.**

**Формулировка поставленная на голосование:** Выборы председателя и секретаря собрания. Предлагается голосовать по следующим кандидатурам Председателя и Секретаря собрания:

Председатель собрания: Смирнов Сергей Александрович

Секретарь собрания: Сутурин Сергей Геннадьевич

Смирнов Сергей Александрович:

Результаты голосования:

«за» - 83,08 % (12978,57 кв. м)  
«против» - 3,98 % (622,28 кв. м)  
«воздержался» - 12,94 % (2020,99 кв. м)

Сутурин Сергей Геннадьевич:

Результаты голосования:

«за» - 83,08 % (12978,57 кв. м)  
«против» - 3,98 % (622,28 кв. м)  
«воздержался» - 12,94 % (2020,99 кв. м)

**Принято решение избрать Председателем собрания Смирнова С.А., Секретарем собрания Сутурина С.Г.**

**По второму вопросу повестки.**

**Формулировка поставленная на голосование:** Избрание счетной комиссии. Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

*Бурмакина Елена Владимировна:*

«за» - 83,24 % (13003,28 кв. м)  
«против» - 3,6 % (561,88 кв. м)  
«воздержался» - 13,16 % (2056,68 кв. м)

*Немнонова Надежда Станиславовна:*

«за» - 80,91 % (12639,73 кв. м)  
«против» - 3,6 % (561,88 кв. м)  
«воздержался» - 15,49 % (2420,23 кв. м)

*Кочеткова Елена Леонидовна:*

«за» - 82,28 % (12853,11 кв. м)  
«против» - 3,05 % (476,6 кв. м)  
«воздержался» - 14,67 % (2292,13 кв. м)

**Принято решение избрать счетную комиссию в составе Бурмакиной Е.В., Немновой Н.С., Кочетковой Е.Л.**

**По третьему вопросу повестки.**

**Формулировка поставленная на голосование:** Определение порядка подсчета голосов. Предлагается голосовать - 1 метр общей площади равен 1 голосу.

Результаты голосования:

«за» - 91,8 % (14342,22 кв. м)  
«против» - 4,26 % (665,87 кв. м)  
«воздержался» - 3,94 % (613,75 кв. м)

**Принято решение определить порядок подсчета голосов из расчета 1 метр общей площади равен 1 голосу.**

**По четвертому вопросу повестки.**



**Формулировка поставленная на голосование:** Выбор способа управления многоквартирным домом. Способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«за» - 88,92 % (13890,71 кв. м)  
«против» - 3,09 % (483,36 кв. м)  
«воздержался» - 7,99 % (1247,77 кв. м)

**Принято решение избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**По пятому вопросу повестки.**

**Формулировка поставленная на голосование:** Определение управляющей организации в случае выбора в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Наименование организации-кандидата: ООО «Приморский Дом».

Результаты голосования:

«за» - 86,16 % (13459,17 кв. м)  
«против» - 3,32 % (519,38 кв. м)  
«воздержался» - 10,52 % (1643,29 кв. м)

**Принято решение избрать в качестве управляющей организации – управляющую организацию ООО «Приморский Дом».**

**По шестому вопросу повестки.**

**Формулировка поставленная на голосование:** Утверждение проекта договора управления с ООО «Приморский Дом». Предлагается утвердить проект договора управления.

Результаты голосования:

«за» - 85,1 % (13294,44 кв. м)  
«против» - 2,15 % (335,9 кв. м)  
«воздержался» - 12,75 % (1991,5 кв. м)

**Принято решение утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом».**

**По седьмому вопросу повестки.**

**Формулировка поставленная на голосование:** Утверждение размера целевого взноса в размере 35 руб. с 1 м<sup>2</sup> площади помещения, платеж на домофонизацию в размере 2890 руб. с помещения.

Результаты голосования:

«за» - 83,62 % (13063,02 кв. м)  
«против» - 6,81 % (1064,53 кв. м)  
«воздержался» - 9,57 % (1494,29 кв. м)

**Принято решение утвердить целевой взнос в размере целевого взноса в размере 35 руб. с 1 м<sup>2</sup> площади помещения, платеж на домофонизацию в размере 2890 руб. с помещения.**

**По восьмому вопросу повестки.**

**Формулировка поставленная на голосование:** Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и на коммунальные услуги. Предлагается утвердить размер применявшихся тарифов: содержание общего имущества - 8,46 руб с 1м<sup>2</sup>, текущий ремонт - 5,08 руб с 1м<sup>2</sup>, содержание придомовой территории - 1,29 руб с 1м<sup>2</sup>, управление многоквартирным домом - 3,50 руб с 1м<sup>2</sup>, отопление - 15,75 руб с 1м<sup>2</sup>, очистка мусоропроводов - 1,01 руб с 1м<sup>2</sup> освещение МОП - 2,54 руб с 1м<sup>2</sup>, холодная вода - 283,10 руб с чел.; 15,78 руб с 1м<sup>2</sup>, горячая вода - 287,28 руб с чел.; 63 руб - с 1 м<sup>2</sup> (с момента заключения договора), содержание и ремонт ПЗУ - 0,49 руб с 1м<sup>2</sup> (с момента заключения договора), лифт - 2,35 руб с 1м<sup>2</sup> (с момента заключения договора), диспетчерская служба (консьержа(12), диспетчера(4 чел.)) - 8,76 руб с 1м<sup>2</sup>, кабельное ТВ - 95,00 руб с квартиры (с момента заключения договора), содержание и ремонт АППЗ - 0,38 руб с

1м<sup>2</sup>, вывоз строительного мусора - 3,50 руб с 1м<sup>2</sup>, эксл. приборов учета тепловой энергии - 0,61 руб с 1м<sup>2</sup>, эксл. приборов учета холод. воды - 0,09 руб с 1м<sup>2</sup>, эксл. приборов учета элек-ой энергии - 0,11 руб с 1м<sup>2</sup>. Услуга банка 2%.

Результаты голосования:

«за» - 80,12 % (12516,89 кв. м)  
«против» - 8,65 % (1351,42 кв. м)  
«воздержался» - 11,23 % (1753,53 кв. м)

**Принято решение утвердить предложенные тарифы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и на коммунальные услуги.**

**По девятому вопросу повестки.**

**Формулировка поставленная на голосование:** Утверждение вопроса о внесении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и на коммунальные услуги авансом за 6 (шесть) месяцев. В связи с длительным периодом фактического заселения, совпавшим с началом отопительного периода, нахождением большого количества владельцев помещений за пределами Санкт-Петербурга, предлагается оплатить квитанцию с авансовым платежом на 6 месяцев вперед.

Результаты голосования:

«за» - 77,59 % (12120,83 кв. м)  
«против» - 11,97 % (1870,16 кв. м.)  
«воздержался» - 10,44 % (1630,85 кв. м)

**Решение принято о внесении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и на коммунальные услуги авансом за 6 (шесть) месяцев.**

**По десятому вопросу повестки.**

**Формулировка поставленная на голосование:** Оформление земельного участка под многоквартирным домом и прилегающей территорией в общедолевую собственность. Уполномочить управляющую организацию ООО «Приморский Дом» оформить земельный участок под многоквартирным домом и прилегающей территорией в общедолевую собственность.

Результаты голосования:

«за» - 84,6 % (13216,55 кв. м)  
«против» - 4,22 % (659,88 кв. м)  
«воздержался» - 11,18 % (1745,41 кв. м)

**Принято решение оформить земельный участок под многоквартирным домом и прилегающей территорией в общедолевую собственность.**

**По одиннадцатому вопросу повестки.**

**Формулировка поставленная на голосование:** О введение службы диспетчеров и консьержей и определение размера платы.

Результаты голосования:

«за» - 43,76 % (6836,65 кв. м)  
«против» - 37,01 % (5782,39 кв. м)  
«воздержался» - 19,23 % (3002,8 кв. м)

**Принято решение ввести службу диспетчеров и консьержей и определить размер платы в размере 8,45 руб. с 1м<sup>2</sup> площади помещения в месяц.**

**По двенадцатому вопросу повестки.**



**Формулировка поставленная на голосование:** Предоставить право постатейного перераспределения в зависимости от нужд денежных средств постатейно (по счетам) в зависимости от производственной необходимости.

Результаты голосования:

«за» - 72,48 % (11322,04 кв. м)  
«против» - 9,04 % (1412,24 кв. м)  
«воздержался» - 18,48 % (2887,56 кв. м)

**Принято решение предоставить право постатейного перераспределения в зависимости от нужд денежных средств постатейно (по счетам) в зависимости от производственной необходимости.**

**По тринадцатому вопросу повестки.**

**Формулировка поставленная на голосование:** Определение порядка уведомления и доведения до собственников жилья информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.

Результаты голосования:

«за» - 90,29 % (14104,48 кв. м)  
«против» - 1,45 % (227,47 кв. м)  
«воздержался» - 8,26 % (1289,89 кв. м)

**Принято решение определить порядок уведомления и доведения до собственников жилья информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.**

**По четырнадцатому вопросу повестки.**

**Формулировка поставленная на голосование:** Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций.

Результаты голосования:

«за» - 63,91 % (9984,72 кв. м)  
«против» - 19,97 % (3119,15 кв. м)  
«воздержался» - 16,12 % (2517,97 кв. м)

**Принято решение уполномочить управляющую организацию на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций сроком на пять лет.**

**По пятнадцатому вопросу повестки.**

**Формулировка поставленная на голосование:** Лица, ответственные за фактические и юридические действия по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников. Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Маслов Игорь Евгеньевич:

Результаты голосования:

«за» - 81,78 % (12775,22 кв. м)  
«против» - 3,07 % (480,02 кв. м)  
«воздержался» - 15,15 % (2366,6 кв. м)

Ширнин Олег Анатольевич:

Результаты голосования:

«за» - 79,1 % (12356,8 кв. м)

«против» - 5,19 % (810,32 кв. м)

«воздержался» - 15,71 % (2454,72 кв. м)

Курасов Олег Юрьевич:

Результаты голосования:

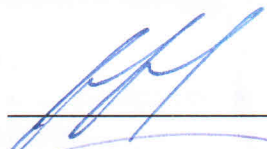
«за» - 79,1 % (12356,8 кв. м)

«против» - 3,36 % (524,92 кв. м)

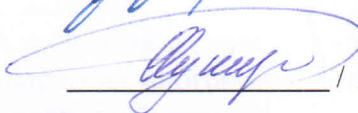
«воздержался» - 17,54 % (2740,12 кв. м)

**Принято решение избрать уполномоченными лицами, ответственными за фактические и юридические действия по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников Маслова И.Е., Ширнина О.А., Курасова О.Ю.**

Председатель собрания

 | Курасов О.Ю.

Секретарь собрания

 | О.Ю. Курасов