

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 195, лит. А проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Место проведения собрания г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 195, лит. А

Дата начала собрания: 24.10.2017 г. в 10.00.

Дата окончания собрания: 23.01.2018 г. до 18.00.

Сведения об инициаторе собрания: ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).

Место (адрес) хранения протокола №1 от «01» февраля 2018 г. общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации ООО «Балтийский Дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 59351,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 59351,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие на общем собрании 36327,24 кв.м., что составляет 61,21 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, отсутствуют.

Общее количество присутствующих на очной части общего собрания: 11.

Номер помещения	ФИО физ. лица либо его представителя, юр. лица указывают полное наименование, ОГРН, а также ФИО представителя юр. лица.	Реквизиты документа, подтв. право собственности на помещение (акт п/п, № договора долевого участия, выписка из ЕГРН, ЕГРН)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника	Кол-во голосов	Подпись
577	Томашинская Наталья Александровна	№ 98-98/040-98/119/200/120.16-146/1 от 06.04.2016, собственность		34,9	
660	Бахрамова Т. А. Г	№ 98-48/040-98/119/200/120.16-146/1 от 11.03.2016, собственность		28,6	
551	Волков Вячеслав Михайлович	собств. Вячеслав, № 98-98/040-98/119/200/120.16-146/1 от 11.03.2016		56,9	
320	Ворообьев Владимир Владимирович	собств. № 98-98/040-98/119/200/120.16-146/1 от 11.03.2016		52	
323	Баламова О. В.	собств. Вячеслав, № 98-98/040-98/119/200/120.16-86/1 от 18.03.2016, 1/2		30	
380	Виносов Алексей Валентинович	собств. Вячеслав, № 98-98/040-98/119/200/120.16-119/1 от 16.05.2016		49,3	
216	Горюцкова Анна Николаевна	собств. Вячеслав, № 98-98/040-98/078/200/120.16-308/1 от 09.05.2016		52,1	
151	Казенков Вадим Вячеславович	акт п/п от 18.02.2016 по № 200 от 16.12.15 № 98/15-5-200		43,6	
872	Горюбов Дмитрий Иванович	собств. Вячеслав, № 98-98/1040-98/069/200/120.16-173/2 от 04.04.2016		48,9	
929	Четвертиновский Данил Владимирович			42,2	
893	Гудинко Вадим Александрович	акт п/п от 12.07.16 к № 105-025/16 от 04.07.16		49	

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Утверждение и размещение проекта договора управления с выбранной управляющей организацией.
6. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.
7. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в расчете на 1 кв.м помещения.
8. Порядок изменения стоимости работ и услуг по проекту договора управления с выбранной управляющей организации.
9. Подтверждение ранее принятых решений на общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 195, лит. А, проводимом в период с 07.02.2016 г. по 31.03.2016 г. и оформленных протоколом б/н от 04.04.2016 г.
10. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектном режиме.
11. Произвести оснащение системой видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счет собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников.
12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и приложений к нему.
14. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
15. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).
16. Определения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича, секретарем общего собрания Москалеву Татьяну Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА КАЖДУЮ КАНДИДАТУРУ:

Кандидат на пост председателя общего собрания – Маслов Игорь Евгеньевич

«за» - 84,93 % (30853,59 кв. м)

«против» - 3,03 % (1099,15 кв. м)

«воздержался» - 12,04 % (4374,5 кв. м)

Кандидат на пост секретаря общего собрания – Москалева Татьяна Александровна

«за» - 84,78 % (30797,09 кв. м)

«против» - 3,03 % (1099,15 кв. м)

«воздержался» - 12,01 % (4361,9 кв. м)

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича, секретарем собрания Москалеву Наталья Алексеевна.

2. Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в составе счетной комиссии Чернякову Марину Владимировну, Девятуху Наталью Алексеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 84,38 % (30654,4 кв. м)
«против» - 2,12 % (1081,7 кв. м)
«воздержался» - 8,88 % (4535 кв. м)

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе Черняковой Марины Владимировны, Девятухи Натальи Алексеевны.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 93,90% (34112,69 кв. м)
«против» - 1,67% (850,7 кв. м)
«воздержался» - 3,75 % (1363,85 кв. м)

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 92,19% (33491,79 кв. м)
«против» - 2,42% (1237,9 кв. м)
«воздержался» - 4,21% (1528,05 кв. м)

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).

5. Утверждение и размещение проекта договора управления с выбранной управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) и разместить на сайте www.reformagkh.ru в разделе «Управление» в период проведения общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 89,27% (32429,79 кв. м)
«против» - 2,54% (1295,1 кв. м)
«воздержался» - 6,93% (2516,65 кв. м)

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) и разместить на сайте www.reformagkh.ru в разделе «Управление» в период проведения общего собрания собственников.

6 Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления с ООО «Балтийский Дом» с 01.02.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 90,15% (32747,83 кв. м)
«против» - 2,90% (1482,95 кв. м)
«воздержался» - 5,77% (2096,46 кв. м)

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с ООО «Балтийский Дом» с 01.02.2018 г.

7. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в расчете на 1 кв.м помещения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается утвердить перечень работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость для жилых помещений:

1.1. **Перечень услуг (работ) по содержанию жилого помещения на территории Санкт-Петербурга, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга:** содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учёта тарифа за вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО) и без уборки лестничных клеток); вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО); уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома (санитарное содержание придомовой территории); текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; лифт (рассчитывается по формуле, исходя из площади и этажности многоквартирного дома); содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ); эксплуатация коллективных (общедомовых) электрических приборов учета (ОДПУЭЭ), обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ). Размер платы за указанные выше работы (услуги) устанавливается Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по

договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1.2. Перечень и стоимость услуг (работ), обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома: управление многоквартирным домом – 3,5 руб./м²; уборка лестничных клеток - 2 руб/ м²; очистка мусорных площадок - 1,26 руб./м², паспортно-регистрационная служба – 0,59 руб/м², охранно-диспетчерская служба -5,12 руб/м², обслуживание УУТЭ – 0,61 руб/м², обслуживание ИТП – 0,62 руб/м², эксплуатация ОДПУХВ – 0,18 руб/м², обслуживание ВППВ – 0,42 руб/м², видеонаблюдение и СКУД – 0,57 руб/м², обработка и расчет показаний ИПУТЭ –25 руб/кварт. (услуга начисляется только в месяцы отопительного сезона); радио и телевидение – начисляется по тарифам провайдеров соответствующих услуг.

II. Предлагается утвердить перечень работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость для **нежилых помещений**:

2.1. Перечень услуг (работ) по содержанию жилого помещения на территории Санкт-Петербурга, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга: содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учёта тарифа за вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО) и без уборки лестничных клеток); уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома (санитарное содержание придомовой территории); текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ); эксплуатация коллективных (общедомовых) электрических приборов учета (ОДПУЭЭ). Размер платы за указанные выше работы (услуги) устанавливается Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

2.2. Перечень и стоимость услуг (работ), обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома: управление многоквартирным домом – 3,5 руб./м²; вывоз и утилизация ТКО – 10 руб/м², очистка мусорных площадок - 1,26 руб./м², охранно-диспетчерская служба -5,12 руб/м², обслуживание УУТЭ – 0,61 руб/м², обслуживание ИТП – 0,62 руб/м², эксплуатация ОДПУХВ – 0,18 руб/м², обслуживание ВППВ – 0,42 руб/м², видеонаблюдение и СКУД – 0,57 руб/м², обработка и расчет показаний ИПУТЭ –35 руб/помещение (услуга начисляется только в месяцы отопительного сезона)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 72,75% (26427,33 кв. м)

«против» - 10,38% (5299,63 кв. м)

«воздержался» - 12,66% (4600,28 кв. м)

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость для жилых помещений:

1.2. Перечень услуг (работ) по содержанию жилого помещения на территории Санкт-Петербурга, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга: содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учёта тарифа за вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО) и без уборки лестничных клеток); вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО);

уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома (санитарное содержание придомовой территории); текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; лифт (рассчитывается по формуле, исходя из площади и этажности многоквартирного дома); содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ); эксплуатация коллективных (общедомовых) электрических приборов учета (ОДПУЭЭ), обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ). Размер платы за указанные выше работы (услуги) устанавливается Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1.2. Перечень и стоимость услуг (работ), обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома: управление многоквартирным домом – 3,5 руб./м²; уборка лестничных клеток - 2 руб/ м²; очистка мусорных площадок - 1,26 руб./м², паспортно-регистрационная служба – 0,59 руб/м², охранно-диспетчерская служба -5,12 руб/м², обслуживание УУТЭ – 0,61 руб/м², обслуживание ИТП – 0,62 руб/м², эксплуатация ОДПУХВ – 0,18 руб/м², обслуживание ВППВ – 0,42 руб/м², видеонаблюдение и СКУД – 0,57 руб/м², обработка и расчет показаний ИПУТЭ –25 руб/кварт. (услуга начисляется только в месяцы отопительного сезона); радио и телевидение – начисляется по тарифам провайдеров соответствующих услуг.

II. Предлагается утвердить перечень работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость для **нежилых помещений**:

2.1. Перечень услуг (работ) по содержанию жилого помещения на территории Санкт-Петербурга, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга: содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учёта тарифа за вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО) и без уборки лестничных клеток); уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома (санитарное содержание придомовой территории); текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ); эксплуатация коллективных (общедомовых) электрических приборов учета (ОДПУЭЭ). Размер платы за указанные выше работы (услуги) устанавливается Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

2.2. Перечень и стоимость услуг (работ), обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома: управление многоквартирным домом – 3,5 руб./м²; вывоз и утилизация ТКО – 10 руб/м², очистка мусорных площадок - 1,26 руб./м², охранно-диспетчерская служба -5,12 руб/м², обслуживание УУТЭ – 0,61 руб/м², обслуживание ИТП – 0,62 руб/м², эксплуатация ОДПУХВ – 0,18 руб/м², обслуживание ВППВ – 0,42 руб/м², видеонаблюдение и СКУД – 0,57 руб/м², обработка и расчет показаний ИПУТЭ –35 руб/помещение (услуга начисляется только в месяцы отопительного сезона)

8. Порядок изменения стоимости работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия уполномоченными органами государственной власти размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербург, по договорам найма жилого помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в размере, превышающем установленные проектом договора управления в случае его утверждения на общем собрании собственников, к расчету принимать размер платы, установленной органами государственной власти, с даты, определенной органами государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 82,44% (29949,98 кв. м)
«против» - 3,21% (1638,42 кв. м)
«воздержался» - 12,76% (4636,74 кв. м)

РЕШИЛИ:

В случае принятия уполномоченными органами государственной власти размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербург, по договорам найма жилого помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в размере, превышающем установленные проектом договора управления, в случае его утверждения на общем собрании собственников, к расчету принимать размер платы, установленной органами государственной власти, с даты, определенной органами государственной власти.

9. Подтверждение ранее принятых решений на общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 195, лит. А, проводимом в период с 07.02.2016 г. по 31.03.2016 г. и оформленных протоколом б/н от 04.04.2016 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить ранее принятые решения на общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 195, лит. А, проводимом в период с 07.02.2016 г. по 31.03.2016 г. и оформленных протоколом б/н от 04.04.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 73,67% (26761,29 кв. м)
«против» - 6,25% (3189,7 кв. м)
«воздержался» - 17,42% (6329,05 кв. м)

РЕШИЛИ:

Подтвердить ранее принятые решения на общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 195, лит. А, проводимом в период с 07.02.2016 г. по 31.03.2016 г. и оформленных протоколом б/н от 04.04.2016 г.

10. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектном режиме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить положение о контрольно-пропускном и внутриобъектном режиме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 90,37% (32829,79 кв. м)

«против» - 2,09% (1067,5 кв. м)

«воздержался» - 6,57% (2387,35 кв. м)

РЕШИЛИ:

Утвердить положение о контрольно-пропускном и внутриобъектном режиме.

11. Произвести оснащение системой видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счет собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести оснащение системой видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счет собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников, в том числе за счет средств текущего ремонта и начислений по статье «Видеонаблюдение и СКУД». Результаты работ (видеокамеры, сети и т.п.) включить в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 92,35% (33549,38 кв. м)

«против» - 2,28% (1166,6 кв. м)

«воздержался» - 4,44% (1611,26 кв. м)

РЕШИЛИ:

Произвести оснащение системой видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счет собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников, в том числе за счет средств текущего ремонта и начислений по статье «Видеонаблюдение и СКУД». Результаты работ (видеокамеры, сети и т.п.) включить в состав общего имущества многоквартирного дома.

12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведённых собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведённых собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 93,46% (33951,5 кв. м)

«против» - 2,43% (1242,84 кв. м)

«воздержался» - 3,12% (1132,9 кв. м)

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и приложений к нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников и приложений к нему в офисе управляющей организации ООО «Балтийский Дом».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 86,84% (31545,98 кв. м)
«против» - 4,55% (2324,55 кв. м)
«воздержался» - 6,76% (2456,71 кв. м)

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников и приложений к нему в офисе управляющей организации ООО «Балтийский Дом».

14. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственником помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т.ч., но, не ограничиваясь заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 75,65% (27481,99 кв. м)
«против» - 10,33% (5274,13 кв. м)
«воздержался» - 9,57% (3474,82 кв. м)

РЕШИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственником помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т.ч., но, не ограничиваясь заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

15. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период, предлагается оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Начисление производится на

основании показаний общедомового прибора учета. В случае, если такое решение не принято, данные платежи предъявлять к оплате в первый месяц отопительного периода.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 84,27% (30611,32 кв. м)
«против» - 3,36% (1714,7 кв. м)
«воздержался» - 11,01% (4001,22 кв. м)

РЕШИЛИ:

Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период, оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Начисление производится на основании показаний общедомового прибора учета.

16. Определение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определять плату за коммунальный ресурс электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 84,89% (30836,42 кв. м)
«против» - 4,14% (2111,7 кв. м)
«воздержался» - 8,83% (3207,72 кв. м)

РЕШИЛИ:

Определять плату за коммунальный ресурс электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии.

Приложение 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 2. Сообщение о проведении общего собрания.

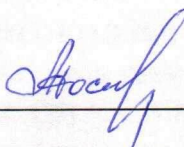
Приложение 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.


Приложение 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

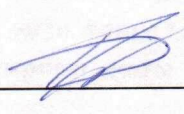
Приложение 5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (проект договора управления ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) и иные документы).

Приложение 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____ Маслов И.Е. «01» февраля 2018 г.

Секретарь собрания  Москалева Т.А. «01» февраля 2018 г.

Счетная комиссия:  Чернякова М.В. «01» февраля 2018 г.

 Девятуха Н.А. «01» февраля 2018 г.

Hypoglycosus californicus

March 4, 5.

Carpodacus californicus



Stannard, T. S.

Coccyus americanus



Hepburn, W. S.

DeLong, W. A.