

Протокол № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Кудрово Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

«24» февраля 2024 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «19» декабря 2023 года в 12-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (во дворе многоквартирного дома).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (возле парадной № 1, цокольный этаж – помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «19» декабря 2023 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «16» февраля 2024 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7802160435.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2024 от «24» февраля 2024 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18 909,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18 909,5 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 11 777 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 62,28 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации.

6. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 8.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 8.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 8.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 8.4. Выбор владельца специального счета.
 - 8.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 8.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
9. О консервации мусоропровода и об оснащении СКУД мусороприемных камер за счет целевого взноса.
10. Провести формирование земельного участка под многоквартирным домом.
11. О проведении межевания земельного участка под многоквартирным домом за счет целевого взноса.
12. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Демидовой Надежды Владимировны, секретарем общего собрания Саниной Анастасии Владимировны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Председатель – Демидова Надежда Владимировна
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5231,2 (44,42%) «ПРОТИВ» – 5557,7 (47,19%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 931,7 (7,91%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Федорова Елена Владимировна
Кухта Анастасия Васильевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5131,4 (43,57%) «ПРОТИВ» – 5620,7 (47,73%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 968,5 (8,22%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе 11 человек из следующих собственников:

Собственник квартиры № 20 – Якимовская Оксана Валентиновна

Собственник квартиры № 24 – Горте Олеся Геннадьевна

Собственник квартиры № 61 – Гаврилов Геннадий Викторович

Собственник квартиры № 98 – Исаев Андрей Викторович

Собственник квартиры № 150 – Чернышёва Надежда Алексеевна

Собственник квартиры № 220 – Арутюнова Лиана Владимировна

Собственник квартиры № 236 – Файзуллаева Мария Сергеевна

Собственник квартиры № 287 – Галицкий Николай Викторович

Собственник квартиры № 316 – Боровик Татьяна Николаевна

Собственник квартиры № 334 – Лебедькова Светлана Александровна

Собственник квартиры № 408 – Николаева Эвелина Николаевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 20 – Якимовская Оксана Валентиновна

«ЗА» – 5436,3 (46,16%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 24 – Горте Олеся Геннадьевна

«ЗА» – 5436,3 (46,16%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 61 – Гаврилов Геннадий Викторович

«ЗА» – 57,1 (0,48%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 98 – Исаев Андрей Викторович

«ЗА» – 5436,3 (46,16%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 150 – Чернышёва Надежда Алексеевна

«ЗА» – 23,2 (0,20%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 220 – Арутюнова Лиана Владимировна

«ЗА» – 5436,3 (46,16%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 236 – Файзуллаева Мария Сергеевна

«ЗА» – 5436,3 (46,16%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 287 – Галицкий Николай Викторович

«ЗА» – 5436,3 (46,16%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 316 – Боровик Татьяна Николаевна

«ЗА» – 5436,3 (46,16%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 334 – Лебедькова Светлана Александровна

«ЗА» – 5314,9 (45,13%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 408 – Николаева Эвелина Николаевна

«ЗА» – 5436,3 (46,16%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома:
Собственника квартиры № 150 – Чернышёву Надежду Алексеевну
Собственника квартиры № 316 – Боровик Татьяну Николаевну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 150 – Чернышёва Надежда Алексеевна

«ЗА» – 23,2 (0,20%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 316 – Боровик Татьяна Николаевна

«ЗА» – 5271 (44,76%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8829,8 (46,70%)

«ПРОТИВ» – 343,1 (1,81%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2248,1 (11,89%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

5. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11193,4 (59,19%)

«ПРОТИВ» – 290 (1,53%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 293,7 (1,55%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).

6. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о согласовании и заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710), размещенный на сайте в сети Интернет по адресу www.dombalt.ru, согласовать существенные условия договора управления, в т.ч. перечень работ и услуг по договору управления и их стоимость, порядок определения цены договора, состав общего имущества многоквартирного дома и заключить утвержденный договор управления с даты принятия данного решения общим собранием собственников на согласованных условиях».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6211,9 (52,75%) «ПРОТИВ» – 5048,5 (42,87%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 464 (3,94%)

РЕШИЛИ: Согласовать и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».

7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4765,3 (25,20%) «ПРОТИВ» – 6004,3 (31,75%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 581,1 (3,07%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

8. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

8.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4891 (41,53%) «ПРОТИВ» – 5753,9 (48,86%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 732,8 (6,22%)

РЕШИЛИ: решение не принято (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 7 повестки).

8.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4936,3 (41,91%) «ПРОТИВ» – 5724,3 (48,61%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 739,4 (6,28%)

РЕШИЛИ: решение не принято (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 7 повестки).

8.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4860,7 (41,27%) «ПРОТИВ» – 5821,6 (49,43%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 717,7 (6,09%)

РЕШИЛИ: решение не принято (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 7 повестки).

8.4. Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4392,5 (23,23%) «ПРОТИВ» – 5990,4 (31,68%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 962,1 (5,09%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: решение не принято (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 7 повестки).

8.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4036,6 (34,28%) «ПРОТИВ» – 5972 (50,71%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1277 (10,84%)

РЕШИЛИ: решение не принято (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 7 повестки).

8.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4442,1 (37,72%) «ПРОТИВ» – 5915,7 (50,23%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 931,6 (7,91%)

РЕШИЛИ: решение не принято (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 7 повестки).

9. О консервации мусоропровода и об оснащении СКУД мусороприемных камер за счет целевого взноса.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о консервации мусоропровода и об оснащении СКУД мусороприемных камер за счет целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Для улучшения условий комфортного проживания собственников (граждан) законсервировать (не использовать) систему удаления мусора (мусоропровод) путем заваривания загрузочных клапанов. Оснастить мусороприемные камеры СКУД за счет средств разового целевого взноса в размере 2,62 руб/кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества. Бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах, с последующим вывозом на контейнерную площадку. Стоимость работ по очистке мусороприемных камер и контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода.

Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых помещений. В случае изменения обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое помещение. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8436,4 (71,63%) «ПРОТИВ» – 2521,9 (21,41%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 563,4 (4,78%)

РЕШИЛИ: Законсервировать мусоропровод и оснастить СКУД мусороприемные камеры за счет целевого взноса.

10. Провести формирование земельного участка под многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о проведении формирования земельного участка под многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести формирование земельного участка с кадастровым номером № 47:07:1044001:409 путем его раздела между зданиями с кадастровыми номерами 47:07:1044001:15369, 47:07:1044001:46837, 47:07:1044001:49376, 47:07:1044001:11087, 47:07:1044001:6003, 47:07:1044001:22361, наделить управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (в лице Федоровой Елены Владимировны) на межевание, определение и согласование границ, с правом подачи всех необходимых заявлений о разделе земельного участка под зданиями, документов, заключении договоров, подачи документов а Администрацию муниципального образования Заневского городского поселения, росреестр, др. органы гос.власти, с правом представления интересов собственников, без доверенности осуществлять все юридические и фактические действия во исполнение решения собственников о разделе земельного участка с кадастровым номером № 47:07:1044001:409».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4711,4 (24,92%) «ПРОТИВ» – 5983,5 (31,64%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 905,6 (4,79%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

11. О проведении межевания земельного участка под многоквартирным домом за счет целевого взноса.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о проведении межевания земельного участка под многоквартирным домом за счет целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В целях проведения раздела земельного участка с кадастровым номером № 47:07:1044001:409 предлагается провести его межевание, определение и согласование границ за счет разового целевого взноса в размере 5,63 руб/кв.м. площади».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4445,8 (23,51%) «ПРОТИВ» – 6311,1 (33,38%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 849,1 (4,49%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

12. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о принятии решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания в офис ООО «Балтийский Дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (в часы работы офиса),
- путем отправки письма Почтой России по адресу: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-к Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 16Н;
- через ящик для сбора показаний ИПУ(счетчиков), расположенный на двери диспетчерской между 1 и 2 парадной, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5650,7 (47,98%) «ПРОТИВ» – 5593,3 (47,49%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 312,5 (2,65%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.


Приложения:


1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о доведении до собственников помещений в многоквартирном доме информации о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Проект договора управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Инициатор собрания ООО «Балтийский Дом»
в лице генерального директора Маслова И.Е.:

 « 24 » 02 2024 г.

Подсчет произвели:

 Федорова Е.В. « 24 » 02 2024 г.

 Кухта А.В. « 24 » 02 2024 г.



Прошито и пронумеровано на 10 листах

Инициатор собрания ООО «Балтийский Дом» в лице генерального директора

Маслова И.Е.

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be the name of the general director mentioned in the text above.