

## Протокол № 1/2023

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района  
Ленинградской области

«01» марта 2023 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 9, к.1.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.**

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения заседания (очной части общего собрания):** «20» декабря 2022 года в 18-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 5, помещение № 4-Н (нежилое помещение на 2 этаже, вход через магазин «Вотоня»).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 7 (офис Управляющей организации ООО «Балтийский Дом»).  
Часы работы: Пн.-Пт. 08.00-17.00 по московскому времени.

**Дата начала общего собрания:** 10 часов 00 минут «20» декабря 2022 года.

**Дата окончания общего собрания:** 19 часов 00 минут «27» февраля 2023 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7802160435.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2023 от «01» марта 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11727,4 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11727,4 голосов.**

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6319,03 кв.м.\***

*\*1 голос = 1 кв. м.*

**Кворум составляет: 53,88 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в новой редакции с «01» марта 2023 г.
4. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления, обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

5. Об установке ограждения на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет средств целевого взноса.
6. Об оснащении системой контроля и управления доступом (СКУД) ворот и калиток, являющихся элементами ограждения на земельном участке 47:07:0722001:665, за счет средств целевого взноса.
7. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.
8. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
9. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
10. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
11. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.
12. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
13. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
14. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
  - 14.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 14.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - 14.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 14.4 Выбор владельца специального счета.
  - 14.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

##### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Нефедову Людмилу Михайловну секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Нефедова Людмила Михайловна

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5063,7 (80,13%)      «ПРОТИВ» - 23,9 (0,38%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1155,6 (18,29%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Нефедова Людмила Михайловна и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

##### **2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):  
Федорова Елена Владимировна  
Кухта Анастасия Васильевна».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5024,2 (79,51%) «ПРОТИВ» - 49,3 (0,78%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1169,7 (18,51%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

**3. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в новой редакции с «01» марта 2023 г.**

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня об утверждении и заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в новой редакции с «01» марта 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Балтийский дом» (ОГРН 1027801561710) в новой редакции с «01» марта 2023 г.».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 4862,8 (76,95%) «ПРОТИВ» - 364,9 (5,77%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 965,4 (15,28%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Балтийский дом» (ОГРН 1027801561710) в новой редакции с «01» марта 2023 г.

**4. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления, обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.**

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления, обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 4,34 руб./кв.м.

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 23,43/23,88\* руб./кв.м.

*\* Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома после принятия решения на общем собрании собственников составит - 23,43 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения. В случае установки и введения системы контроля и управления доступом (СКУД), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет включать в себя плату за обслуживание системы СКУД и составит – 23,88 руб./кв.м.*

3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,79 руб./кв.м.

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

*Размер платы за услуги определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.*

5. Дополнительные услуги:

5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для жилых помещений) – 22,21 руб./помещение

5.2. Охрана – 5,0 руб./кв.м.

5.3. Благоустройство – 2,11 руб./кв.м.

5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

5.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6. Коммунальные услуги:

*Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ».*

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3422 (54,15%)    «ПРОТИВ» - 1242,4 (19,66%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 827,2 (13,09%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 4,34 руб./кв.м.

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 23,43/23,88\* руб./кв.м.

*\* Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома после принятия решения на общем собрании собственников составит - 23,43 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения. В случае установки и введения системы контроля и управления доступом (СКУД), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет включать в себя плату за обслуживание системы СКУД и составит – 23,88 руб./кв.м.*

3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,79 руб./кв.м.

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

*Размер платы за услуги определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.*

5. Дополнительные услуги:

5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для жилых помещений) – 22,21 руб./помещение

5.2. Охрана – 5,0 руб./кв.м.

5.3. Благоустройство – 2,11 руб./кв.м.

5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

5.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6. Коммунальные услуги:

*Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.*

**5. Об установке ограждения на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:6 за счет средств целевого взноса.**

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня об установке ограждения на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет средств целевого взноса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Произвести установку ограждения жилого комплекса ЖК «Виктория» в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет разового целевого взноса в размере 10,76 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. Результаты работ будут являться совместным имуществом многоквартирных домов, принявших участие в финансировании ограждения, соразмерно доле расходов, понесенных на приобретение и установку данного имущества».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4832,4 (76,47%)    «ПРОТИВ» - 1105,7 (17,50%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 357 (5,65%)

**РЕШИЛИ:** Произвести установку ограждения жилого комплекса ЖК «Виктория» в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет разового целевого взноса в размере 10,76 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. Результаты работ будут являться совместным имуществом многоквартирных домов, принявших участие в финансировании ограждения, соразмерно доле расходов, понесенных на приобретение и установку данного имущества.

**6. Об оснащении системой контроля и управления доступом (СКУД) ворот и калиток, являющихся элементами ограждения на земельном участке 47:07:0722001:665, за счет средств целевого взноса.**

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня об оснащении системой контроля и управления доступом (СКУД) ворот и калиток, являющихся элементами ограждения на земельном участке 47:07:0722001:665, за счет средств целевого взноса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Оснастить системой контроля и управления доступом (СКУД) ворота и калитки, являющиеся элементами ограждения на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665, за счет разового целевого взноса в размере 28,75 руб./кв.м.

Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. Ежемесячная стоимость обслуживания СКУД после дооснащения будет составлять 0,45 руб./кв.м.

Результаты работ будут являться совместным имуществом многоквартирных домов, принявших участие в финансировании покупки сервера, соразмерно доле расходов, понесенных на приобретение и установку данного имущества».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 4726,9 (74,80%) «ПРОТИВ» - 1215,2 (19,23%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 353 (5,59%)

**РЕШИЛИ:** Оснастить системой контроля и управления доступом (СКУД) ворота и калитки, являющихся элементами ограждения на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665, за счет разового целевого взноса в размере 28,75 руб./кв.м.

Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. Ежемесячная стоимость обслуживания СКУД после дооснащения будет составлять 0,45 руб./кв.м.

Результаты работ будут являться совместным имуществом многоквартирных домов, принявших участие в финансировании покупки сервера, соразмерно доле расходов, понесенных на приобретение и установку данного имущества.

**7. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня об утверждении порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить управляющую ООО «Балтийский дом» (ОГРН 1027801561710) на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ.

Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить оператору по обращению с ОИТ без привлечения средств собственников многоквартирного дома».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5453,3 (86,30%) «ПРОТИВ» - 261,2 (4,13%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 515 (8,15%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую ООО «Балтийский дом» (ОГРН 1027801561710) на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ.

Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить оператору по обращению с ОИТ без привлечения средств собственников многоквартирного дома.

**8. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.**

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ № 354 от 06.05.2011, долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 3841,1 (60,79%) «ПРОТИВ» - 547,7 (8,67%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1772,1 (28,04%)

**РЕШИЛИ:** При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ № 354 от 06.05.2011, долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.

**9. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.**

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Определить величину постоянных расходов тепловой энергии  $Q_{\text{пост.}}$ , которая не зависит от регулировки отопительных приборов в квартирах, в размере 40%».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 3256,6 (51,54%) «ПРОТИВ» - 1457,7 (23,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1544,3 (24,44%)

**РЕШИЛИ:** Определить величину постоянных расходов тепловой энергии  $Q_{\text{пост.}}$ , которая не зависит от регулировки отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.

**10. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).**

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления



коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, по тарифам, установленным органами государственной власти».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4554,5 (72,08%) «ПРОТИВ» - 452,2 (7,16%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1252 (19,81%)

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, по тарифам, установленным органами государственной власти.

#### 11. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня о передаче на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация)».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3878 (61,37%) «ПРОТИВ» - 1049,2 (16,60%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1307,5 (20,69%)

**РЕШИЛИ:** Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).

#### 12. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить управляющую организацию ООО «Балтийский дом» (ОГРН 1027801561710 7802160435) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4776,2 (75,58%)    «ПРОТИВ» - 465,2 (7,36%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 977,3 (15,47%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Балтийский дом» (ОГРН 1027801561710 7802160435) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

### 13. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно прекратить перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4120 (35,13%)    «ПРОТИВ» - 843 (7,19%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1236,1 (10,54%)

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

### 14. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

#### 14.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.»

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4282,1 (67,77%)    «ПРОТИВ» - 578,7 (9,16%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 847,5 (13,41%)

**РЕШИЛИ:** решение не принято (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 13 повестки).

#### 14.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4193 (66,35%) «ПРОТИВ» - 577,3 (9,14%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 963,7 (15,25%)

**РЕШИЛИ: решение не принято** (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 13 повестки).

**14.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4157,6 (65,80%) «ПРОТИВ» - 623,4 (9,87%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 952,9 (15,08%)

**РЕШИЛИ: решение не принято** (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 13 повестки).

**14.4. Выбор владельца специального счета.**

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Балтийский дом» (ОГРН 1027801561710) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4073,3 (34,73%) «ПРОТИВ» - 681,8 (5,81%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 953,2 (8,13%)

**РЕШИЛИ: решение не принято** (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 13 повестки).

**14.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

СЛУШАЛИ Нефедову Л.М. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

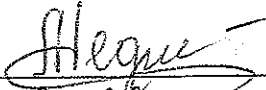
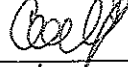


«ЗА» – 3699,2 (58,54%) «ПРОТИВ» - 937,3 (14,83%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1071,8 (16,96%)

**РЕШИЛИ: решение не принято** (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 13 повестки).

Приложения:

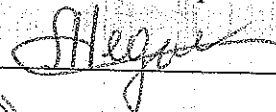
1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о размещении на досках информации сообщения о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Проект договора управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).
8. Приложение № 8. Методика распределения общедомового потребления тепловой энергии на отопление между индивидуальными потребителями на основе показаний квартирных приборов учета теплоты.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 10. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*\*Решения по вопросам 13, 14.4 в соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимаются более чем 50% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.*

Председатель		Нефедова Л.М.	« 01 » 03	2023 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 01 » 03	2023 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	« 01 » 03	2023 г.
		Кухта А.В.	« 01 » 03	2023 г.

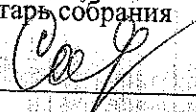
Прошито и пронумеровано на 10 листах

Председатель собрания



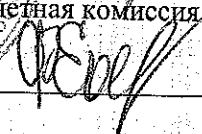
Нефедова Л.М.

Секретарь собрания

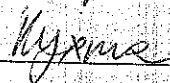


Санина А.В.

Счетная комиссия



Федорова Е.В.



Кухта А.В.

