

Протокол

общего собрания собственников парковочных мест
в паркинге, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый
бул., д. 17

Санкт-Петербург

«10» октября 2015 г.

Всего в подземной автостоянке (паркинге) машиномест - 76. Собрание решено проводить в форме заполнения письменных решений с начала передачи паркинга в пользование владельцам до получения заполненных решений 2/3 (двумя третями) собственников, пользующихся паркингом. В срок с 01 августа 2013 года до 10 октября 2015 года сдано 51 письменных решения. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Утверждение проекта договора на обслуживание и содержание паркинга с ООО «Приморский Дом».
4. Утверждение тарифов на содержание обслуживание общего имущества паркинга.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Маслов Игорь Евгеньевич (председатель собрания)

Уханов Сергей Владимирович (секретарь собрания)

Голосовали:

Ф.И.О. кандидата	За	Против	Воздержался
Маслов Игорь Евгеньевич (председатель собрания)	45	-	2
Уханов Сергей Владимирович (секретарь собрания)	45	-	2

Решили: Избрать председателем собрания Маслова И.Е.

Секретарем собрания Уханова С.В.

2. Определение порядка подсчета голосов.

Предложено: 1 парковочное место равно 1 голосу.

Голосовали:

За

48

Против

-

Воздержался

1

Решили: определить следующий порядок подсчета голосов: 1 парковочное место равно 1 голосу.

3. Утверждение проекта договора на обслуживание и содержание паркинга с ООО «Приморский Дом».

Предложено утвердить проект договора на содержание и обслуживание нежилого помещения № 1 –н, являющегося подземной автостоянкой (по техпаспорту - гараж) с ООО «Приморский Дом», управляющей многоквартирным домом организацией.

За

42

Против

2

Воздержался

5

4. Утверждение тарифов на содержание обслуживание общего имущества паркинга.

Предлагается утвердить следующие тарифы: Стоимости Услуг и составляет 1 466 руб. 00 коп. в месяц; образуется следующим образом: содержание общего имущества 296 руб. 00 коп., АУР - 109 руб. 00 коп., услуги клининга - 40 руб. 00 коп., АППЗ - 128 руб. 00 коп., ПЗУ - 28 руб. 00 коп., вентиляция - 16 руб. 00 коп., текущий ремонт - 159 руб. 00 коп.; обслуживание системы вентиляции - 153 руб. 00 коп.; эксплуатация приборов учета холодного водоснабжения (ЭПУХВ) - 3 руб. 00 коп.; эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ЭПУТЭ и ГВ) - 19 руб. 00 коп.; эксплуатация приборов учета электрической энергии (УПУЭЭ) - 3 руб. 00 коп.; диспетчер - 300 руб. 00 коп.

Предложено приобрести уборочную машину для паркинга (в совместную собственность собственников машиномест), для чего ввести статью в квитанцию «Дополнительные услуги» - 240 руб. 00 коп. (закупка уборочной машины для содержания и обслуживания паркинга) в течение 7 (семи) месяцев или оплатить по желанию собственника паркоместа разовый целевой взнос.

Оплата коммунальных услуг по электроснабжению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению рассчитывается исходя из объема потребленной коммунальной услуги, определяемого по показаниям приборов учета и счетам-фактурам, выставленным ресурсоснабжающими организациями, по соответствующей коммунальной услуге по тарифам, установленным органами государственной власти города Санкт-Петербурга.


Голосовали:

За	Против	Воздержался
40	4	7

В том числе голосовали против пункта «диспетчер – 300 руб.» - 2

Решили: утвердить предложенные тарифы

Председатель собрания собственников машиномест
Секретарь собрания собственников машиномест


Маслов И.Е.
Уханов С.В.