

Протокол № 1
щего собрания в форме заочного голосования собственников жилых помещений в
многоквартирном доме по адресу: СПб, ул. Тореза д. 43

Санкт-Петербург

от «14» сентября 2009 г.

Инициаторами общего собрания выдано бюллетеней для заочного голосования в количестве 257.
Всего квартир в доме 122, количество нежилых помещений – 2. Общая площадь дома – 8748,7 кв.м. Дата окончания приема решений - до 14 сентября 2009 г. До даты окончания приема решений получены 184 бюллетеня. Полученные бюллетени выражают интересы собственников помещений общей площадью 6434,82 кв. м, что составляет 73,55 % от общей площади (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали по кандидату для избрания в качестве председателя собрания:

ФИО . : Григорьев Петр Федорович

«за» -единогласно – 6434,82 «против»- нет «воздержались»- нет.

Голосовали по кандидату для избрания в качестве секретаря собрания:

ФИО . : Федорова Екатерина Васильевна

«за» -единогласно – 6434,82, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Приняли решение:

Председателем собрания избран Григорьев П.Ф.

Секретарем собрания избрана Федорова Е.В.

2. Выборы счетной комиссии

Голосовали общим списком по кандидатам в состав счетной комиссии:

ФИО: Киселева Надежда Федоровна

Горячева Римма Георгиевна

Федорова Екатерина Васильевна

«за»- единогласно – 6434,82, «против» нет, «воздержались» - нет

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию в составе: Киселева Н.Ф.

Горячева Р.Г.

Федорова Е.В.

3. Определение порядка подсчета голосов.

Предложен вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «за»- 5039,07, «против»- 1342,15, «воздержались»- 53,6.

Приняли решение:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м равен одному голосу.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено в качестве способа управления для управления, содержания и обеспечения эксплуатации одного здания в составе комплекса недвижимого имущества (многоквартирного дома) по адресу: Санкт-Петербург, пр.Тореза, д.43 выбрать управляющую организацию.

Голосовали: «за»- 5039,07, «против» - 1342,15, «воздержались»- 53,6.

Приняли решение:

Выбрать в качестве способа управления управляющую организацию.

5. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено выбрать управляющей организацией для управления, содержания и обеспечения эксплуатации многоквартирного дома ООО «Балтийский Дом».

Голосовали: «за» - 5039,07, «против»- 1342,15, «воздержались»- 53,6.

Всего приняло участия в голосовании 6434,82

Приняли решение:

Выбрать управляющей организацией для управления, содержания и обеспечения эксплуатации многоквартирного дома ООО «Балтийский Дом».

6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Предложено выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

Григорьева Петра Федоровича

Голосовали:

«за» -6434,82 - единогласно, «против» - нет, «воздержались»- нет

Приняли решение:

Избрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

Григорьева Петра Федоровича

Председатель собрания:




Григорьев П.Ф.

Секретарь собрания

Федорова Е.В.

14 сентября 2009 года.