

Протокол № 2

Общего собрания в форме заочного голосования собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: СПб, ул. Гореза д. 43

Санкт-Петербург

от «14» сентября 2009 г.

Инициаторами общего собрания выдано бюллетеней для заочного голосования в количестве 257.

Всего квартир в доме 122, количество нежилых помещений - 2. Общая площадь дома - 8748,7 кв.м. Дата окончания приема решений - до 14 сентября 2009 г. До даты окончания приема решений получены 179 бюллетеней. Полученные бюллетени выражают интересы собственников помещений общей площадью 6147,72 кв. м, что составляет 70,27 % от общей площади (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Утверждение проекта договора.
5. Утверждение тарифов на содержание и обслуживание многоквартирного дома.

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Голосовали по кандидату для избрания в качестве председателя собрания:

ФИО: Григорьев Петр Федорович

за» - единогласно - 6147,72 «против» нет, «воздержались» - нет

Голосовали по кандидату для избрания в качестве секретаря собрания:

ФИО: Федорова Екатерина Васильевна

«за» - единогласно - 6111,32 «против» - нет «воздержались» - 36,4

*Приняли решение:*

Председателем собрания избран Григорьев П.Ф.

Секретарем собрания избрана Федорова Е.В.

**2. Выборы счетной комиссии**

Голосовали общим списком по кандидатам в состав счетной комиссии:

ФИО: Киселева Надежда Федоровна

Горячева Римма Георгиевна

Федорова Екатерина Васильевна

«за» - единогласно - 6111,32 «против» - нет «воздержались» - 36,4

*Приняли решение:*

Избрать счетную комиссию в составе:

Киселева Н.Ф.

Горячева Р.Г.

Федорова Е.В.

**3. Определение порядка подсчета голосов.**

Предложен вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «за» - 5965,62 «против» - 36,4 «воздержались» - 145,7

*Приняли решение:*

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м равен одному голосу.

**4. Утверждение проекта договора управления.**

Предложено утвердить проект договора управления между собственником и управляющей

организацией ООО «Балтийский Дом».

Голосовали: «за» - 5084,37 «против»- 956,15 «воздержались»-107,2

*Приняли решение:*

Утвердить проект договора управления между собственником и управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».

**5. Утверждение тарифов на содержание и обслуживание многоквартирного дома.**

Предложено утвердить тарифы в размере: содержание общего имущества – 3,39 руб. с кв. м; управление многоквартирным домом 4,20 руб. с кв. м; текущий ремонт – 4,57 руб. с кв. м; содержание придомовой территории 1,29 руб. с кв. м; уборка лестничных клеток – 1,27 руб. с кв.м.; вывоз бытовых отходов 2,90 руб. с кв.м.; лифт -1,50 руб. с кв. м; содержание и ремонт ПЗУ – 0,46 руб. с кв.м; очистка мусоропровода – 0,89 руб. с кв. м; содержание и ремонт АППЗ – 0,36 руб. с кв.м ; коммунальное освещение – 1,50 с кв. м; ХВС по нормативу -199,86 руб.; ГВС по нормативу– 217,69 руб.; канализация 15,78 руб.; отопление 13,29 с кв.м. руб. Услуги Сбербанка – 3%. Антенна 40 руб. с квартиры, радиоточка – 34 руб. с квартиры.

В случае издания Распоряжения Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга об изменении тарифов, определяющих размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, превышающем утвержденные на общем собрании собственников, к расчету платы за содержание и ремонт общего имущества будут применять тариф, утвержденные Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга.

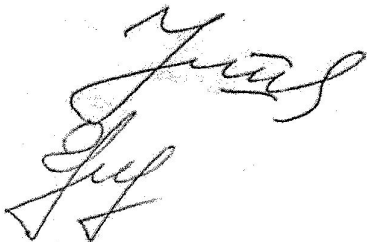
Голосовали: «за» - 4939,07 «против»- 1101,45 «воздержались»-107,2

*Приняли решение:*

Утвердить тарифы в размере: содержание общего имущества – 3,39 руб. с кв. м; управление многоквартирным домом 4,20 руб. с кв. м; текущий ремонт – 4,57 руб. с кв. м; содержание придомовой территории 1,29 руб. с кв. м; уборка лестничных клеток – 1,27 руб. с кв.м.; вывоз бытовых отходов 2,90 руб. с кв.м.; лифт -1,50 руб. с кв. м; содержание и ремонт ПЗУ – 0,46 руб. с кв.м; очистка мусоропровода – 0,89 руб. с кв. м; содержание и ремонт АППЗ – 0,36 руб. с кв.м ; коммунальное освещение – 1,50 с кв. м; ХВС по нормативу -199,86 руб.; ГВС по нормативу– 217,69 руб.; канализация 15,78 руб.; отопление 13,29 с кв.м. руб. Услуги Сбербанка – 3%. Антенна 40 руб. с квартиры, радиоточка – 34 руб. с квартиры.

В случае издания Распоряжения Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга об изменении тарифов, определяющих размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, превышающем утвержденные на общем собрании собственников, к расчету платы за содержание и ремонт общего имущества будут применять тариф, утвержденные Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга.

Председатель собрания



Григорьев П.Ф.

Секретарь собрания

Федорова Е.В.