

## Протокол № 1/2024

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Кудрово Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

«24» февраля 2024 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 4.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) –** внеочередное.

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения заседания (очной части общего собрания):** «19» декабря 2023 года в 12-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (во дворе многоквартирного дома).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (возле парадной № 1, цокольный этаж – помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»).

**Дата начала общего собрания:** 10 часов 00 минут «19» декабря 2023 года.

**Дата окончания общего собрания:** 19 часов 00 минут «16» февраля 2024 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7802160435.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2024 от «24» февраля 2024 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 10203,5 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 10203,5 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 6243,98 кв.м.\*

\*1 голос = 1 кв. м.

**Кворум составляет: 61,19 %.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
  - а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
  - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации.

6. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
  - 8.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 8.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - 8.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 8.4. Выбор владельца специального счета.
  - 8.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  - 8.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
9. О консервации мусоропровода и об оснащении СКУД мусороприемных камер за счет целевого взноса.
10. Провести формирование земельного участка под многоквартирным домом.
11. О проведении межевания земельного участка под многоквартирным домом за счет целевого взноса.
12. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Результаты голосования по вопросам  
повестки дня и принятые решения:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Демидовой Надежды Владимировны, секретарем общего собрания Саниной Анастасии Владимировны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):  
Председатель – Демидова Надежда Владимировна  
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5085,9 (81,45%)      «ПРОТИВ» – 61,6 (0,99%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1096,5 (17,56%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Демидову Надежду Владимировну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

**2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):  
Федорова Елена Владимировна

Кухта Анастасия Васильевна».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5039,8 (80,71%) «ПРОТИВ» – 25,8 (0,41%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1136,5 (18,20%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

**3. Об избрании Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

**а) выборы членов совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать Совет многоквартирного дома в составе 16 человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 29 Куликову Елену Михайловну,  
Собственника квартиры № 47 Чернышеву Викторю Сергеевну,  
Собственника квартиры № 47 Чернышева Ивана Львовича,  
Собственника квартиры № 70 Кирякова Максима Юрьевича,  
Собственника квартиры № 86 Елькину Екатерину Владимировну,  
Собственника квартиры № 95 Бойко Светлану Сергеевну,  
Собственника квартиры № 107 Волошину Наталию Анатольевну,  
Собственника квартиры № 107 Волошина Евгения Владимировича,  
Собственника квартиры № 160 Каунова Ивана Леонидовича,  
Собственника квартиры № 165 Бойчук Дмитрия Васильевича,  
Собственника квартиры № 171 Ковалеву Ольгу Сергеевну,  
Собственника квартиры № 181 Доронину Ольгу Викторовну,  
Собственника квартиры № 201 Тютрюмова Сергея Владимировича,  
Собственника квартиры № 219 Тимофеева Тимофея Юрьевича,  
Собственника квартиры № 219 Тимофееву Ирину Сергеевну,  
Собственника квартиры № 232 Чернышову Наталью Ивановну».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры № 29 Куликова Елена Михайловна

«ЗА» – 1737,5 (27,38%) «ПРОТИВ» – 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры № 47 Чернышева Викторя Сергеевна

«ЗА» – 1737,5 (27,83%) «ПРОТИВ» – 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры № 47 Чернышев Иван Львович

«ЗА» – 37 (0,59%) «ПРОТИВ» – 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 70 Киряков Максим Юрьевич

«ЗА» – 118,8 (1,90%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 86 Елькина Екатерина Владимировна

«ЗА» – 1634,8 (26,18%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 95 Бойко Светлана Сергеевна

«ЗА» – 1667,7 (26,71%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 107 Волошина Наталия Анатольевна

«ЗА» – 1697,8 (27,19%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 107 Волошин Евгений Владимирович

«ЗА» – 37 (0,59%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 160 Каунов Иван Леонидович

«ЗА» – 1737,5 (27,83%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 165 Бойчук Дмитрий Васильевич

«ЗА» – 1458 (23,35%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 171 Ковалева Ольга Сергеевна

«ЗА» – 1502,5 (24,06%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 181 Доронина Ольга Викторовна

«ЗА» – 1380,5 (22,11%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 201 Тютрюмов Сергей Владимирович

«ЗА» – 1410,8 (22,59%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 219 Тимофеев Тимофей Юрьевич

«ЗА» – 1282,8 (20,54%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 219 Тимофеева Ирина Сергеевна

«ЗА» – 37 (0,59%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 232 Чернышова Наталья Ивановна

«ЗА» – 1446,3 (23,16%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

**б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 201 Тютрюмова Сергея Владимировича, собственника квартиры № 219 Тимофеева Тимофея Юрьевича, собственника квартиры № 219 Тимофееву Ирину Сергеевну, собственника квартиры № 232 Чернышову Наталью Ивановну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 201 Тютрюмов Сергей Владимирович

«ЗА» – 43,1 (0,69%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 219 Тимофеев Тимофей Юрьевич

«ЗА» – 85,7 (1,37%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 219 Тимофеева Ирина Сергеевна

«ЗА» – 85,7 (1,37%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**  
Собственник квартиры № 232 Чернышова Наталья Ивановна

«ЗА» – 94,6 (1,52%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

**4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 2833,2 (27,77%)

«ПРОТИВ» – 271,2 (2,66%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2837,6 (27,81%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**5. Выбор управляющей организации.**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5715,1 (56,01%)

«ПРОТИВ» – 73,9 (0,72%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 388,9 (3,81%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).

**6. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о согласовании и заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710), размещенный на сайте в сети Интернет по адресу [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru), согласовать существенные условия договора управления, в т.ч. перечень работ и услуг по договору управления

и их стоимость, порядок определения цены договора, состав общего имущества многоквартирного дома и заключить утвержденный договор управления с даты принятия данного решения общим собранием собственников на согласованных условиях».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 4305,1 (68,95%)    «ПРОТИВ» – 771,8 (12,36%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1077 (17,25%)

**РЕШИЛИ:** Согласовать и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».

**7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5395,7 (52,88%)    «ПРОТИВ» – 429,3 (4,21%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 379,4 (3,72%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**8. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

**8.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5257 (84,19%)    «ПРОТИВ» – 272,6 (4,37%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 461,8 (7,40%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**8.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5075,2 (81,28%)      «ПРОТИВ» – 137,3 (2,20%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 675,5 (10,82%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**8.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5003,7 (80,14%)      «ПРОТИВ» – 205 (3,28%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 718,8 (11,51%)

**РЕШИЛИ:** Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**8.4. Выбор владельца специального счета.**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в качестве владельца специального счета».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 4534,3 (44,44%)      «ПРОТИВ» – 326,8 (3,20%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1017,9 (9,98%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**8.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».



## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4110 (65,82%) «ПРОТИВ» – 413,2 (6,62%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1425,7 (22,83%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

**8.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4601,1 (73,69%) «ПРОТИВ» – 311,9 (5,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1012,3 (16,21%)

**РЕШИЛИ:** Принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

## **9. О консервации мусоропровода и об оснащении СКУД мусороприемных камер за счет целевого взноса.**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о консервации мусоропровода и об оснащении СКУД мусороприемных камер за счет целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Для улучшения условий комфортного проживания собственников (граждан) законсервировать (не использовать) систему удаления мусора (мусоропровод) путем заваривания загрузочных клапанов. Оснастить мусороприемные камеры СКУД за счет средств разового целевого взноса в размере 5,46 руб/кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества. Бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах, с последующим вывозом на контейнерную площадку. Стоимость работ по очистке мусороприемных камер и контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода.

*Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых помещений. В случае изменения обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за*

*счет средств текущего ремонта. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое помещение. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение».*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 3605,6 (57,74%)    «ПРОТИВ» – 2236,9 (35,82%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 337,6 (5,41%)

**РЕШИЛИ:** Законсервировать мусоропровод и оснастить СКУД мусороприемные камеры за счет целевого взноса.

**10. Провести формирование земельного участка под многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о проведении формирования земельного участка под многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести формирование земельного участка с кадастровым номером № 47:07:1044001:409 путем его раздела между зданиями с кадастровыми номерами 47:07:1044001:15369, 47:07:1044001:46837, 47:07:1044001:49376, 47:07:1044001:11087, 47:07:1044001:6003, 47:07:1044001:22361, наделить управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (в лице Федоровой Елены Владимировны) на межевание, определение и согласование границ, с правом подачи всех необходимых заявлений о разделе земельного участка под зданиями, документов, заключении договоров, подачи документов в Администрацию муниципального образования Заневского городского поселения, росреестр, др. органы гос.власти, с правом представления интересов собственников, без доверенности осуществлять все юридические и фактические действия во исполнение решения собственников о разделе земельного участка с кадастровым номером № 47:07:1044001:409».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 4933 (48,35%)    «ПРОТИВ» – 369,8 (3,62%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 838,4 (8,22%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**11. О проведении межевания земельного участка под многоквартирным домом за счет целевого взноса.**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о проведении межевания земельного участка под многоквартирным домом за счет целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В целях проведения раздела земельного участка с кадастровым номером № 47:07:1044001:409 предлагается провести его межевание, определение и согласование границ за счет разового целевого взноса в размере 5,63 руб/кв.м. площади».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 4296,1 (42,10%)    «ПРОТИВ» – 621,5 (6,09%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1212,8 (11,89%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**12. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о принятии решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания в офис ООО «Балтийский Дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (в часы работы офиса),
- путем отправки письма Почтой России по адресу: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 16Н;
- через ящик для сбора показаний ИПУ(счетчиков), расположенный на двери диспетчерской между 1 и 2 парадной, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2».




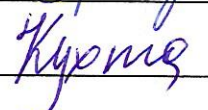
**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5224,1 (83,67%)      «ПРОТИВ» – 82,1 (1,31%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 546,7 (8,76%)

**РЕШИЛИ:** Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Приложения:**

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о доведении до собственников помещений в многоквартирном доме информации о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Проект договора управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель		Демидова Н.В.	« 24 »	02	2024 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 24 »	02	2024 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	« 24 »	02	2024 г.
		Кухта А.В.	« 24 »	02	2024 г.

Прошито и пронумеровано на 11 лист ах

Председатель собрания

Демидова Н.В. Демидова Н.В.

Секретарь собрания

Санина А.В. Санина А.В.

Счетная комиссия

Федорова Е.В. Федорова Е.В.

Кухта А.В. Кухта А.В.

