

Протокол № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«18» марта 2024 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, проспект Обуховской Обороны, дом 195, литера А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «22» декабря 2023 года в 12-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, проспект Обуховской Обороны, дом 195, литера А (помещение подземной автостоянки).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, проспект Обуховской Обороны, дом 195, литера А (возле парадной № 1, помещение диспетчерской службы).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «22» декабря 2023 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «15» марта 2024 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7802160435.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2024 от «18» марта 2024 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 59 400,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 59 400,5 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 37 292,9 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 62,78 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Выбор управляющей организации.
5. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 7.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 7.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 7.4. Выбор владельца специального счета.
 - 7.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 7.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
8. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
9. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Фёдорову Л.И. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Фёдоровой Любови Ивановны, секретарем общего собрания Саниной Анастасии Владимировны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Фёдорова Любовь Ивановна
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 32235,3 (86,44%) «ПРОТИВ» – 1947,1 (5,22%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2997,6 (8,04%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Фёдорову Любовь Ивановну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Фёдорову Л.И. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Федорова Елена Владимировна
Кухта Анастасия Васильевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 31413,7 (84,24%) «ПРОТИВ» – 2304,2 (6,18%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3547,8 (9,51%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Фёдорову Л.И. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе 36 человек из следующих собственников:

Собственник квартиры № 13 Григорьева Надежда Юрьевна
Собственник квартиры № 76 Королев Дмитрий Владимирович
Собственник квартиры № 116 Мельцер Сергей Александрович
Собственник квартиры № 117 Третьяков Игорь Владимирович
Собственник квартиры № 153 Колосов Андрей Анатольевич
Собственник квартиры № 192 Ярмолевич Виктор Стефанович
Собственник квартиры № 192 Ярмолевич Ангелина Александровна
Собственник квартиры № 240 Смирнова Ирина Николаевна
Собственник квартиры № 278 Евсеева Юлия Александровна
Собственник квартиры № 335 Саакян Лилит Армени
Собственник квартиры № 355 Иванова Наталья Альбертовна
Собственник квартиры № 440 Федькин Андрей Викторович
Собственник квартиры № 443 Кухтяк Тарас Зиновьевич
Собственник квартиры № 443 Кухтяк Елена Юрьевна
Собственник квартиры № 472 Ясинская Оксана Александровна
Собственник квартиры № 513 Ерофеева Марина Юрьевна
Собственник квартиры № 540 Чеботарь Юрий Пантелеевич
Собственник квартиры № 606 Баранов Сергей Владимирович
Собственник квартиры № 710 Марчуков Сергей Валерьевич
Собственник квартиры № 725 Петрова Марина Юрьевна
Собственник квартиры № 726 Петрова Марина Юрьевна
Собственник квартиры № 728 Ананьина Ольга Сергеевна
Собственник квартиры № 738 Слепнев Матвей Николаевич
Собственник квартиры № 740 Акопова Светлана Анатольевна
Собственник квартиры № 760 Боднар Галина Андреевна
Собственник квартиры № 798 Митрофанов Николай Игоревич
Собственник квартиры № 800 Жук Олеся Эдуардовна
Собственник квартиры № 824 Федоров Александр Юрьевич
Собственник квартиры № 868 Галутво Анна Владимировна
Собственник квартиры № 898 Михайлин Дмитрий Олегович
Собственник квартиры № 898 Михайлина Маргарита Игоревна
Собственник квартиры № 906 Хохлов Евгений Юрьевич
Собственник квартиры № 926 Михно Наталья Петровна
Собственник квартиры № 950 Пуш Александр Владимирович
Собственник помещения № 65-Н Пескова Анна Владимировна
Собственник помещения № 68-Н Пескова Анна Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 13 Григорьева Надежда Юрьевна

«ЗА» – 83,6 (0,22%)

«ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 76 Королев Дмитрий Владимирович

«ЗА» – 84 (0,23%)

«ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 116 Мельцер Сергей Александрович

«ЗА» – 122,2 (0,33%)

«ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 117 Третьяков Игорь Владимирович

«ЗА» – 58,2 (0,16%)

«ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 153 Колосов Андрей Анатольевич

«ЗА» – 86 (0,23%)

«ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 192 Ярмолович Виктор Стефанович

«ЗА» – 18,7 (0,05%)

«ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 192 Ярмолович Ангелина Александровна

«ЗА» – 18,7 (0,05%)

«ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 240 Смирнова Ирина Николаевна

«ЗА» – 43,4 (0,12%)

«ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 278 Евсева Юлия Александровна

«ЗА» – 43,6 (0,12%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 335 Саакян Лилит Армени

«ЗА» – 84,2 (0,23%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 355 Иванова Наталья Альбертовна

«ЗА» – 2954,3 (7,92%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 440 Федькин Андрей Викторович

«ЗА» – 106,6 (0,29%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 443 Кухтяк Тарас Зиновьевич

«ЗА» – 106,6 (0,29%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 443 Кухтяк Елена Юрьевна

«ЗА» – 106,6 (0,29%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 472 Ясинская Оксана Александровна

«ЗА» – 60,8 (0,16%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 513 Ерофеева Марина Юрьевна

«ЗА» – 60,2 (0,16%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 540 Чеботарь Юрий Пантелеевич

«ЗА» – 131,2 (0,35%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 606 Баранов Сергей Владимирович

«ЗА» – 57 (0,15%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 710 Марчуков Сергей Валерьевич

«ЗА» – 576,1 (1,54%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 725 Петрова Марина Юрьевна

«ЗА» – 113,1 (0,30%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 726 Петрова Марина Юрьевна

«ЗА» – 113,1 (0,30%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 728 Ананьина Ольга Сергеевна

«ЗА» – 631,3 (1,69%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 738 Слепнев Матвей Николаевич

«ЗА» – 24,9 (0,07%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 740 Акопова Светлана Анатольевна

«ЗА» – 194 (0,52%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 760 Боднар Галина Андреевна

«ЗА» – 34,2 (0,09%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 798 Митрофанов Николай Игоревич

«ЗА» – 113,5 (0,30%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 800 Жук Олеся Эдуардовна

«ЗА» – 143,3 (0,38%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 824 Федоров Александр Юрьевич

«ЗА» – 46,7 (0,13%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 868 Галутво Анна Владимировна

«ЗА» – 62,4 (0,17%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 898 Михайлин Дмитрий Олегович

«ЗА» – 122,2 (0,33%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 898 Михайлина Маргарита Игоревна

«ЗА» – 122,2 (0,33%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 906 Хохлов Евгений Юрьевич

«ЗА» – 2023,3 (5,43%)

«ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 926 Михно Наталья Петровна

«ЗА» – 367,2 (0,98%)

«ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 950 Пуш Александр Владимирович

«ЗА» – 72,1 (0,19%)

«ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 65-Н Пескова Анна Владимировна

«ЗА» – 216,2 (0,58%)

«ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 68-Н Пескова Анна Владимировна

«ЗА» – 216,2 (0,58%)

«ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома:

Собственника квартиры № 13 Григорьеву Надежду Юрьевну

Собственника квартиры № 117 Третьякова Игоря Владимировича

Собственника квартиры № 151 Казеннова Вадима Вячеславовича

Собственника квартиры № 355 Иванову Наталью Альбертовну

Собственника квартиры № 540 Чеботарь Юрия Пантелеевича

Собственника квартиры № 728 Ананьину Ольгу Сергеевну

Собственника квартиры № 760 Боднар Галину Андреевну

Собственника квартиры № 824 Федорова Александра Юрьевича

Собственника квартиры № 906 Хохлова Евгения Юрьевича

Собственника квартиры № 926 Михно Наталью Петровну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 13 Григорьева Надежда Юрьевна

«ЗА» – 83,6 (0,22%)

«ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 117 Третьяков Игорь Владимирович

«ЗА» – 58,2 (0,16%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 151 Казеннов Вадим Вячеславович

«ЗА» – 43,6 (0,12%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 355 Иванова Наталья Альбертовна

«ЗА» – 1195,5 (3,21%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 540 Чеботарь Юрий Пантелеевич

«ЗА» – 131,2 (0,35%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 728 Ананьина Ольга Сергеевна

«ЗА» – 487,7 (1,31%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 760 Боднар Галина Андреевна

«ЗА» – 34,2 (0,09%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 824 Федоров Александр Юрьевич

«ЗА» – 46,7 (0,13%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 906 Хохлов Евгений Юрьевич

«ЗА» – 56,3 (0,15%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
Собственник квартиры № 926 Михно Наталья Петровна

«ЗА» – 103,5 (0,28%) «ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

4. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ Фёдорову Л.И. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 33348,4 (56,14%) «ПРОТИВ» – 1259,7 (2,12%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2635,5 (4,44%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).

5. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».

СЛУШАЛИ Фёдорову Л.И. по вопросу повестки дня о согласовании и заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) и заключить утвержденный договор управления с даты принятия данного решения общим собранием собственников на согласованных условиях. Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 29908,7 (80,20%) «ПРОТИВ» – 3839,3 (10,29%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3545 (9,51%)

РЕШИЛИ: Согласовать и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Фёдорову Л.И. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный

счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 26191,1 (44,09%) «ПРОТИВ» – 8102,8 (13,64%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2955,5 (4,98%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

7. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Фёдорову Л.И. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 26054 (69,86%) «ПРОТИВ» – 6922,9 (18,56%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3570,7 (9,57%)

РЕШИЛИ: Решение не принято (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 6 повестки).

7.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Фёдорову Л.И. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 26496,6 (71,05%) «ПРОТИВ» – 5860,6 (15,72%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4384 (11,76%)

РЕШИЛИ: Решение не принято (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 6 повестки).

7.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Фёдорову Л.И. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 26620,4 (71,38%) «ПРОТИВ» – 5968,7 (16%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4284,9 (11,49%)

РЕШИЛИ: Решение не принято (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 6 повестки).

7.4. Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Фёдорову Л.И. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24708,6 (41,60%) «ПРОТИВ» – 7887,7 (13,28%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4149,6 (6,99%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 6 повестки).

7.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Фёдорову Л.И. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24280,9 (65,11%) «ПРОТИВ» – 8026,5 (13,51%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4399,5 (7,41%)

РЕШИЛИ: Решение не принято (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 6 повестки).

7.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

СЛУШАЛИ Фёдорову Л.И. по вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на

специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24828,9 (66,58%) «ПРОТИВ» – 7986,4 (21,42%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3882,8 (10,41%)

РЕШИЛИ: Решение не принято (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 6 повестки).

8. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ Фёдорову Л.И. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждении перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом - 5,84 руб/м²

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома:

2.1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое содержание лифтов, проверка коллективных приборов учета - 16,29 руб/м²

2.2. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов - 9,9 руб/м²

2.3. Уборка придомовой территории - 7,38 руб/м²

2.4. Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) - 1,52 руб/м²

2.5. Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) - 0,62 руб/м²

2.6. Обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) - 0,91 руб/м²

2.7. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) - 0,51 руб/м²

2.8. Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ) - 0,42 руб/м²

2.9. Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования - 0,38 руб/м²

2.10. Обслуживание системы видеонаблюдения - 0,36 руб/м²

2.11. Обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД) - 0,4 руб/м²

3. Текущий ремонт общего имущества - 6,88 руб/м²

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

5. Дополнительные услуги:

5.1. Охрана - 8,53 руб/м²

5.2. Благоустройство - 1,9 руб/м²

5.3. Сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) - 36 руб/помещение

5.4. Телевидение - размер платы за услуги определяется в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

5.5. Радио - размер платы за услуги определяется в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6. Коммунальные услуги - размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:

1. Управление многоквартирным домом - 5,84 руб/м²

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома:

2.1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое содержание лифтов, проверка коллективных приборов учета – 16,29 руб/м²

2.2. Уборка придомовой территории -7,38 руб/м²

3. Текущий ремонт общего имущества - 6,88 руб/м²

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

5. Коммунальные услуги - Определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 21044,1 (56,43%) «ПРОТИВ» – 10711,2 (28,72%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4135,5 (11,09%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг.

9. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Фёдорову Л.И. по вопросу повестки дня о принятии решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания в офис ООО «Балтийский Дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, проспект Обуховской Обороны, дом 195, литера А, (в часы работы офиса),
- путем отправки письма Почтой России по адресу: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 16Н;
- через ящики для сбора показаний ИПУ (счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование


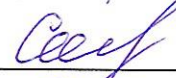

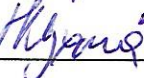
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 33561,9 (90%) «ПРОТИВ» – 621,4 (1,67%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1952,7 (5,24%)

РЕШИЛИ: Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о размещении на портале ГИС ЖКХ сообщения о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Проект договора управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель		Фёдорова Л.И.	«18» 03 2024 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	«18» 03 2024 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	«18» 03 2024 г.
		Кухта А.В.	«18» 03 2024 г.

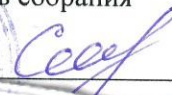
Прошито и пронумеровано на 15 лист ах

Председатель собрания



Фёдорова Л.И.

Секретарь собрания



Санина А.В.

Счетная комиссия



Федорова Е.В.



Кухта А.В.

