



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 7956/14

25 декабря 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол об административном правонарушении № 05/1003-р от 19 ноября 2014 года, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, Тореза, пр.43, Обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом»** (далее – Общество).

Адрес: 197348, Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, дом 5.

Реквизиты: ОГРН 1027801561710 дата 22.11.2013, ИНН 7802160435, КПП 780201001

Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

р/с 4040702810255080000343, БИК 044 030 653

к/с 30101810500000000653

ОКПО 54348395, ОКВЭД 7.32.1.

С участием Маслова И.Е.

УСТАНОВИЛ

17 ноября 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, Тореза, пр.43**, ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Е.Г.Осиповой выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правил), «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» утвержденных приказом МИНЭНЕРГО РОССИИ № 6 от 13 января 2003 года (далее – ПТЭЭП) а именно:

п. 5.2.22. Правил – частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводе центрального отопления в подвальном помещении; п. 5.6.2. Правил, п.2.12.7. ПТЭЭП – не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования – частично отсутствуют плафоны в подвальном помещении и на лестничной клетке, скрутки на причердачной площадке; п.п. 4.1.3. – 4.1.15. Правил – допущено подтопление помещения водомерного узла в подвальном помещении из-за утечки на задвижке холодного водоснабжения; п. 5.8.3. Правил – на разлива холодного водоснабжения в подвальном помещении имеются свищи, в квартире №109 на стояке холодного водоснабжения имеются потеки; п.п. 3.3.4. Правил – допущено захламление чердачного помещения бытовыми вещами и крупногабаритным мусором; п. 4.7.1. Правил – не обеспечено исправное состояние дверей и окон, отсутствуют двери в квартирных холла 14,15,16 этажи, отсутствует второе остекление в квартирном холле 15 этаж; п. 3.2.8 Правил – имеются местные отслоения штукатурного и окрасочного слоя стен 14,15,16



этажи, надписи на стенах на незадымляемой лестнице; п. 4.4.15. – 4.4.1. Правил не произведена заделка полов по мере выявления, допущено разрушение полов 14,15 этажи лифтовые холлы; п. 4.6.2.23. Правил не произведена очистка кровли – крупногабаритный мусор; п. 5.9.19. Правил – полы под грузочными клапанами мусоропровода не содержатся в чистоте не содержатся в чистоте 2-ой этаж.

Выявленные нарушения подтверждены актом проверки от 17.11.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту, протоколом № 05/1003-р от 19 ноября 2014 года.

В соответствии с договором управления № 108 от 01.10.2009, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, Тореза, пр.43**, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением внеочередного собрания учредителей Общества (протокол №1 от 01.11.2013 года), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к



формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 ( сорок тысяч ) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000 КПИ 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

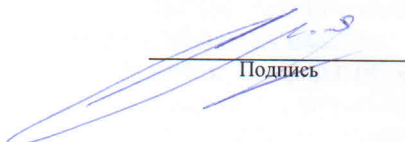
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

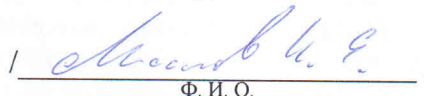
Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

  
Подпись

  
Ф. И. О.

25.12.2014  
Дата