



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4921/14

18 сентября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга-заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев протокол от 27.08.2014 №05/159 об административном правонарушении, предусмотренном 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург.

УСТАНОВИЛ

25 августа 2014 года главным специалистом - государственным жилищным инспектором Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Кварацхелия Г.Ф. нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

1. По адресу: пр. Гореза, д. 43

- п.п.3.1.; 3.2.4, 6.10. Правил не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистом состоянии: не произведена очистка приямков от мусора по периметру дома, не очищен газон от мусора и со стороны пр. не убран порубочный материал; не очищена отмостка от растительности по периметру дома, не произведена очистка стен дома от загрязнения (граффити), на отмостке и на газоне у стен дома местами частично не убран мелкий мусор.

В силу п. 3.1. Правил объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

В соответствии с уставом ТСЖ, утвержденным решением внеочередного общего собрания учредителей от 01.11.2013 № 1, Товарищество создано для

осуществления следующих целей: управление комплексом недвижимого имущества (общим имуществом) в многоквартирном доме; обеспечение эксплуатации многоквартирного дома: заключение в интересах собственников помещений договора управления многоквартирным домом или договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, контроль исполнения обязательств по заключенным договорам, планирование работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, установления фактов невыполнения работ и не оказания услуг; сохранение и приращение общего имущества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление товариществом собственников жилья.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции от 01.03.2010 управляющий обеспечивает техническую эксплуатацию зданий и оборудования, организует и обеспечивает исправность и работоспособность всего инженерного оборудования, организовать работу и вести контроль за санитарным состоянием лестничных клеток, контейнерных площадок, придомовых территорий, детских и спортивных площадок; организовать и контролировать проведение месячников, субботников по благоустройству и озеленению территории.

Таким образом, в действиях Короченской Л.Н. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», именно содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения подтверждены актом проверки от 25.08.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Короченской Л.Н. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Управляющего «Балтийский Дом» Короченскую Любовь Николаевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 10000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990), ИНН 7841000298, ОКТМО 40315000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции
-заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 А.С. Тихашин