



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 4763/14

12 сентября 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга-заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев протокол от 29.08.2014 №05/159г об административном правонарушении, предусмотренном 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шостаковича, д. 5/2, управляющим товарищества собственников жилья «Петербургский Дом» Чебаковым Николаем Борисовичем.

**УСТАНОВИЛ**

25 августа 2014 года главным специалистом - государственным жилищным инспектором Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Кварацхелия Г.Ф. нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

- 3.7.1 Правил не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистом состоянии: не очищена местами отстойки от мусора.

В соответствии с уставом ТСЖ, утвержденным протоколом общего собрания собственников ТСЖ от 09.11.2011, Товарищество создано для осуществления следующих целей: управление комплексом недвижимого имущества (общим имуществом) в многоквартирном доме; обеспечение эксплуатации многоквартирного дома: заключение в интересах собственников помещений договора управления многоквартирным домом или договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, контроль исполнения обязательств по заключенным договорам, планирование работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, установления фактов невыполнения работ и не оказания услуг; сохранение и приращение общего имущества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление товариществом собственников жилья.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции от 01.03.2010 управляющий обеспечивает техническую эксплуатацию зданий и оборудования, организует и обеспечивает исправность и работоспособность всего инженерного оборудования, организовать работу и вести контроль за санитарным состоянием лестничных клеток, контейнерных площадок, придомовых территорий, детских и спортивных площадок; организовать и контролировать проведение месячников, субботников по благоустройству и озеленению территории.

Таким образом, в действиях Чебакова Николая Борисовича усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Выявленные нарушения подтверждены актом проверки от 25.08.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Чебакова Н.Б. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### ПОСТАНОВИЛ

Председателя правления товарищества собственников жилья «Петербургский Дом» Чебакова Николая Борисовича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции  
-заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

А.С. Тихашин