



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2524/15

24 апреля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол от 01 апреля 2015 года № 11/19-ПСВ-С об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 5 офис 208** юристом Общества с ограниченной ответственностью «Петербургский Дом» (далее - ООО «Петербургский дом») Федченко

УСТАНОВИЛ

01 апреля 2015 года в результате проведенной проверки ведущим специалистом государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела плановых проверок и технической экспертизы Государственной жилищной инспекции Приваловым С.В. выявлено, что Обществом не раскрыта в полном объеме информация, установленная требованиями «Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731.

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 01 апреля 2015 в 14:10 выразилось в следующем:

В рамках своей деятельности и в соответствии с п. 5 «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 (ред. от 27.09.2014) (далее по тексту - Стандарт) управляющая компания ООО «Петербургский Дом» далее по тексту «Общество» осуществляет публикацию всей необходимой информации на официальном сайте Общества в сети Интернет - <http://www.dombalt.ru/>, на официальном сайте органа исполнительной власти [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и на информационном стенде, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 5 офис 208.

**1. При исследовании сайта <http://www.dombalt.ru/>, установлено следующее:** В рамках размещения информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения: П. 3 п.п. а) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами за 2014 год;



**нарушен п. 3 п.п. а Стандарта отсутствует:** сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами за 2014 год, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 3 к3, Санкт-Петербург, ул. Светлановский, д. 69, Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 33 к 4, Санкт-Петербург, ул. Шостаковича, д. 5 к 2.

**2 . При исследовании сайта <http://www.dombalt.ru/>, установлено следующее:**

В рамках размещения информации общество должно размещать сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме. Согласно требования п. 3 п.п. е Стандарта.

**- нарушен п. 3 п.п. е : Стандарта отсутствует:** информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 3 к3, Санкт-Петербург, ул. Светлановский, д. 69, Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 33 к 4, Санкт-Петербург, ул. Шостаковича, д. 5 к 2.

**3. При исследовании сайта <http://www.dombalt.ru/>, установлено следующее:**

В рамках размещения информации общество должно размещать сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Согласно требования п. 3 п.п. ж Стандарта.

**- нарушен и, 3 п.п ж: Стандарта отсутствует:** информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 3 к3, Санкт-Петербург, ул. Светлановский, д. 69, Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 33 к 4, Санкт-Петербург, ул. Шостаковича, д. 5 к 2.

**4. При исследовании сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru/), установлено следующее:** В рамках размещения информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения: П. 3 а) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами за 2014 год;

**- нарушен п. 3 п.п а Стандарта отсутствует:** сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами за 2014 год; Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 3 к3, Санкт-Петербург, ул. Светлановский, д. 69, Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 33 к 4, Санкт-Петербург, ул. Шостаковича, д. 5 к 2.

**5 . При исследовании сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru/), установлено следующее:** В рамках размещения информации общество должно размещать сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме. Согласно требования п. 3- е Стандарта.

**- нарушен п. 3 п.п е: Стандарта отсутствует:** информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

**6. При исследовании сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru/), установлено следующее:** В рамках размещения информации общество должно размещать сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Согласно требования п. 3- ж Стандарта.

**- нарушен п. 3 п.п ж: Стандарта отсутствует:** информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 3 к3, Санкт-Петербург, ул. Светлановский, д. 69, Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 33 к 4, Санкт-Петербург, ул. Шостаковича, д. 5 к 2.

**7. При исследовании информационного стенда размещенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 5 офис 208, установлено следующее:**

В рамках размещения информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения: П. 3



д) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами за 2014 год;

- **нарушен п. 3 п.п а Стандарта отсутствует:** сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами за 2014 год; Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 3 к3, Санкт-Петербург, ул. Светлановский, д. 69, Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 33 к 4, Санкт-Петербург, ул. Шостаковича, д. 5 к 2.

**8. При исследовании информационного стенда размещенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 5 офис 208 установлено следующее:** В рамках размещения информации общество должно размещать сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме. Согласно требованиям п. 3-е Стандарта.

- **нарушен п. 3 п.п е: Стандарта отсутствует:** информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 3 к3, Санкт-Петербург, ул. Светлановский, д. 69, Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 33 к 4, Санкт-Петербург, ул. Шостаковича, д. 5 к 2.

**9. При исследовании информационного стенда размещенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 5 офис 208, установлено следующее:**

В рамках размещения информации общество должно размещать сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно требованиям п. 3 п.п ж Стандарта. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 3 к 3, Санкт-Петербург, ул. Светлановский, д. 69, Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 33 к 4, Санкт-Петербург, ул. Шостаковича, д. 5 к 2.

Согласно ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 утвержден «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», который установил требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия.

Пунктом 2 Стандарта установлено, что под раскрытием информации в Стандарте понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

В соответствии с п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;



б) опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания);

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Пунктом в, и п. 3 Стандарта управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

и) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг.

В соответствии со ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей

Приказом № 13 от 01.04.2014 на должность юриста принят Федченко Д.Г.

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором Общества, в обязанности юриста входит раскрытие информации, предусмотренной Стандартом.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения требований законодательства и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащего производства работ, установлено не было.

Таким образом, в действиях Федченко Д.Г. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований законодательства и обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению требований Стандарта, установлено не было.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Федченко Д.Г. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

## ПОСТАНОВИЛ

Юриста Общества с ограниченной ответственностью «Петербургский Дом» Федченко Дмитрия Геннадьевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН Ъ30080f140002524Г153.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин