



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2523/15**

24 апреля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 1115/ПСВ-С от 31 марта 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, д. 4, Литер А, офис 210 заместителем генерального

**УСТАНОВИЛ**

31 марта 2015 года в ходе проведения проверки Приваловым С.В. - ведущим специалистом государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела плановых проверок и технической экспертизы Государственной жилищной инспекции установлено, что Обществом не в полном объеме раскрыта информация, установленная требованиями «Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731.

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 31 марта 2015 в 17:20 выразилось в следующем:

В рамках своей деятельности и в соответствии с п. 5 «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 (ред. от 27.09.2014) (далее по тексту - Стандарт) управляющая компания ООО «Балтийский Дом» далее по тексту «Общество» осуществляет публикацию всей необходимой информации на официальном сайте Общества в сети Интернет - <http://www.dombalt.ru/>, на официальном сайте органа исполнительной власти

[www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и на информационном стенде, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, д. 4, литер А.

**1. При исследовании сайта <http://www.dombalt.rif/>, установлено следующее:**

В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности

управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:

а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;

- **нарушен п. 3 Стандарта отсутствует:** Годовая бухгалтерская отчетность за 2014 год. По адресам: Санкт-Петербург, ул. Академика Байкова, д. 13 к. 2, Санкт-Петербург, пр. Тихорецкий, д. 25 к 6, Санкт-Петербург, ул. Тореза, д. 43.

**2. При исследовании сайта <http://www.dombalt.ru/>, установлено следующее:**

В рамках размещении информации о случаях привлечения «Общества», к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (находящихся в управлении «Общество», согласно реестра) не раскрыта информация о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций:

- **нарушен п. 3 п.п. К Стандарта отсутствует:** копии документов (постановлений) о применении мер административного воздействия к «Обществу» № 2461/14 от 30.05.2014г, № 7956/14 от 25.12.2014г.

- **нарушен п. 3 п.п. К Стандарта отсутствует:** информация о принятых мерах обществом для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций). По постановлениям № 2461/14 от 30.05.2014г, № 7956/14 от 25.12.2014г.

**3. При исследовании сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) установлено следующее:**

В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности

управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:

а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;

- **нарушен п. 3 Стандарта отсутствует:** Годовая бухгалтерская отчетность за 2014 год. По адресам: Санкт-Петербург, ул. Академика Байкова, д. 13 к. 2, Санкт-Петербург, пр. Тихорецкий, д. 25 к 6, Санкт-Петербург, ул. Тореза, д. 43.

**4. При исследовании сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), установлено следующее:**

В рамках размещении информации о случаях привлечения «Общества», к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (находящихся в управлении «Общество», согласно реестра) не раскрыта информация о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций:

- **нарушен п. 3 п.п. К Стандарта отсутствует:** копии документов (постановлений) о применении мер административного воздействия к «Обществу» № 2461/14 от 30.05.2014г, № 7956/14 от 25.12.2014г.

- **нарушен п. 3 п.п. К Стандарта отсутствует:** информация о принятых мерах обществом для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций). По постановлениям № 2461/14 от 30.05.2014г, № 7956/14 от 25.12.2014г.

**5. При исследовании информационного стенда размещенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, д. 4 литер А офис 210, установлено следующее:**

В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности

управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:

а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;

- **нарушен п. 3 Стандарта отсутствует:** Годовая бухгалтерская отчетность за 2014 год. По адресам: Санкт-Петербург, ул. Академика Байкова, д. 13 к. 2, Санкт-Петербург, пр. Тихорецкий, д. 25 к 6, Санкт-Петербург, ул. Тореза, д. 43.

6. При исследовании информационного стенда размещенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, д. 4 литер А офис 210, установлено следующее:

В рамках размещения информации о случаях привлечения «Общества», к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (находящихся в управлении «Общество», согласно реестра) не раскрыта информация о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций:

- **нарушен п. 3 п.п. К Стандарта отсутствует:** копии документов (постановлений) о применении мер административного воздействия к «Обществу» № 2461/14 от 30.05.2014г, № 7956/14 от 25.12.2014г.

- **нарушен п. 3 п.п. К Стандарта отсутствует:** информация о принятых мерах обществом для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций). по постановлениям № 2461/14 от 30.05.2014г, № 7956/14 от 25.12.2014.

Согласно части 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 утвержден «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», который установил требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия.

**Пунктом 2 Стандарта** установлено, что под раскрытием информации в Стандарте понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

**В соответствии с пунктом 5 Стандарта** управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания);

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Из представленных материалов административного дела следует, что данные требования Стандарта не исполнены.

Материалами дела подтверждается, что информация подлежащая раскрытию в соответствии с требованиями Стандарта раскрыта не в полном объеме, тем самым нарушены обязательные требования к раскрытию информации установленные Стандартом.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Приказом № 71 от 01.10.2009 на должность заместителя генерального директора по общим вопросам Общества принят Гройсман И.И.

В соответствии должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором Общества, в обязанности Гройсмана И.И. входит раскрытие информации, предусмотренной Стандартом.

Таким образом, в действиях Гройсмана И.И. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

В данном случае совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации управления жилищным фондом в части раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирными домами.

Выявленные должностным лицом Инспекции в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права, лишив возможности получить полную информацию об управляющей организации и результатах её деятельности, фактах привлечения к ответственности, а значит всесторонне, полно и объективно оценить работу Общества по управлению жилищным фондом. Отсутствие данной информации в свою очередь служит препятствием для принятия собственниками многоквартирного дома взвешенных решений по пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома и реализации других прав, предоставленных им действующим жилищным законодательством.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Гройсманом И.И. как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Заместителя генерального директора по общим вопросам Общества с ограниченной ответственностью «Балтийский дом» Гройсмана Игоря Изольдовича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001 УИН Ъ30080f130002523Г150.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата