

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«10» октября 2019 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 9, корп. 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская, дом 2 на детской площадке у дома.

Дата начала общего собрания: 12 часов 00 минут «08» июня 2018 года.

Дата окончания общего собрания: 18 часов 00 минут «01» октября 2019 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский дом», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710.

Приема решений собственников помещений: 01.10.2019 г. до 18.00. Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, дом 7 (помещение управляющей организации).

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 2 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2019 от «10» октября 2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 727,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 727,4 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 7960,51 кв.м.

Кворум составляет: 67,88 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования общим земельным участком с кадастровым №47:07:0722001:665 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на указанном земельном участке.
4. Об ограждении земельного участка с кадастровым №47:07:0722001:665.
5. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».

6. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
7. Консервация мусоропровода многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о выборе председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретаря общего собрания Федорову Елену Владимировну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –6630,45 (83,29%) «ПРОТИВ» –179,1 (2,25%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1150,96 (14,46%)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретаря общего собрания Федорову Елену Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Колистратовой Ирины Юрьевны (кв. 46), Киселёвой Екатерины Ивановны (кв. 102).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать счетную комиссию в составе Колистратовой Ирины Юрьевны (кв. 46), Киселёвой Екатерины Ивановны (кв. 102)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –6981,75 (87,70%) «ПРОТИВ» – 117,7 (1,48%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 861,06 (10,82%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Колистратовой Ирины Юрьевны (кв. 46), Киселёвой Екатерины Ивановны (кв. 102).

3. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования общим земельным участком с кадастровым №47:07:0722001:665 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на указанном земельном участке.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования общим земельным участком с кадастровым №47:07:0722001:665 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на указанном земельном участке.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования общим земельным участком с кадастровым №47:07:0722001:665 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на указанном земельном участке».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –7851,25 (66,95%) «ПРОТИВ» – 40,5 (0,35%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 44,86 (0,38%)

РЕШИЛИ: Утвердить соглашение о порядке совместного пользования общим земельным участком с кадастровым №47:07:0722001:665 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на указанном земельном участке.

4. Об ограждении земельного участка с кадастровым №47:07:0722001:665.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об ограждении земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:665.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести ограждение территории в черте жилого комплекса «Виктория» (земельный участок кадастровый номер 47:07:0722001:665)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7885,51 (67,24%) «ПРОТИВ» – 49,4 (0,42%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 25,6 (0,22%)

РЕШИЛИ: Произвести ограждение территории в черте жилого комплекса «Виктория» (земельный участок кадастровый номер 47:07:0722001:665).

5. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о введении ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым № 47:07:0722001:665 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «Виктория»».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7851,11 (66,95%) «ПРОТИВ» – 25,5 (0,22%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 25,6 (0,22%)

РЕШИЛИ: Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым № 47:07:0722001:665 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «Виктория».

6. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т.ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7822,31 (66,7%) «ПРОТИВ» – 78 (0,67%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 60,2 (0,51%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т.ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

7. Консервация мусоропровода многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о консервации мусоропровода многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Законсервировать мусоропроводы (заварить клапаны), бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах многоквартирного дома. Стоимость работ по очистке мусороприемных камер и контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:



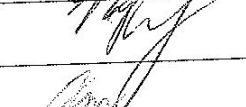

«ЗА» – 6742,21 (84,70%) «ПРОТИВ» – 756,7 (9,51%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 437,6 (5,50%)

РЕШИЛИ: Законсервировать мусоропроводы (заварить клапаны), бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах многоквартирного дома. Стоимость работ по очистке мусороприемных камер и контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
3. Приложение № 3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
4. Приложение № 4. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «Виктория».
5. Приложение № 5. Соглашение о совместном пользовании земельным участком с кадастровым номером № 47:07:0722001:665.
6. Приложение № 6. Решения собственников помещений.
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 3, 4, 5, 6 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания		Маслов И.Е.	«10» октября 2019 г.
Секретарь собрания		Федорова Е.В.	«10» октября 2019 г.
Счетная комиссия:		Колистратова И.Ю.	«10» октября 2019 г.
		Киселёва Е.И.	«10» октября 2019 г.