

МКД ПО АДРЕСУ:

г. Санкт-Петербург, б-р Серебристый, д. 17, к. 1, литер А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	721 150,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. целевые взносы:	руб.	9 758 291,46
7	- за содержание дома, в т.ч. цел.взнос на поomyвку фасада	руб.	7 091 388,60
8	- за текущий ремонт	руб.	1 798 204,86
9	- за услуги управления	руб.	868 698,00
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	10 133 587,28
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 620 362,45
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	182 714,83
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	330 510,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	676 364,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	543 251,28
2	Текущий ремонт	руб.	2 752 190,12
3	Управление МКД	руб.	868 698,00
4	Техническое обслуживание	руб.	999 002,70
5	Аварийное обслуживание	руб.	550 175,40
6	Уборка лестничных клеток	руб.	501 265,22
7	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	460 406,16
8	Лифт	руб.	1 153 195,35
9	Диспетчер консьерж	руб.	1942329,62
10	Экспл-ия ОПУЭЭ	руб.	20 269,20
11	Обслуживание ИПУТЭ и ГВ	руб.	153 469,68
12	Обслуживание ИТП жилые	руб.	126 198,36
13	Обслуживание ИТП нежилые	руб.	124 925,04
14	Эксплуатация ЭПУХВ	руб.	17 374,08
15	Обслуживание ПЗУ жилые	руб.	82 514,40
16	Обслуживание АППЗ	руб.	127 409,04
17	Обслуживание ВППВ	руб.	40 539,24
18	Обслуживание ОДС	руб.	40 536,72
19	Дератизация	руб.	26 060,94
20	Помывка фасада (целевой взнос)	руб.	181 800,00
	ИТОГО		10 711 610,55
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	

1	малярные работы, ремонт полов	16 004,40	
2	смена стекол, замена насосов	65 739,80	
3	Выполнение работ по разборной промывке теплообменников в ИТП с использованием специального химического реагента	36 000,00	
4	Ремонтные работы в ВУ (водомерном узле) в парадной № 1 и насосной в парадной № 3	37 992,20	
5	Замена 3-х тяговых канатов 2-х лифтов и канатоведущего шкива (КВШ) лифт №115089 в парадной № 4	159 525,35	
6	материал для отделочных работ	244,92	
7	работы по очистке козырьков от наледи и снега с восстановлением покрытий	35 210,00	
8	замер дверей	3 000,00	
9	смена стекол, сантехнические работы	2 427,00	
10	работы по очистке козырьков от наледи и снега с восстановлением покрытий	26 960,00	
11	работы по очистке козырьков от наледи и снега с восстановлением покрытий	35 210,00	
12	Замена участка трубы "нержавейка" в ИТП и труб ХВС оцинкованных диаметром 40 мм в подвале	35 180,20	
13	Замена деревянных дверей на металлопластиковые на этажах 1, 3, 4, 5 в парадной № 2 и замена старых входных металлических дверей на черную лестницу с улицы в парадные № 3 и 4	915 848,79	
14	работы по очистке козырьков от наледи и снега с восстановлением покрытий	26 960,00	
15	монтаж и демонтаж СКУД в 4 парадной дома при замене входных дверей на черной лестнице.	3 500,00	
16	Замена плитки на крыльце парадной № 4	2 829,34	
17	Замок дверей шахты МЛЗ, Замок дверей шахты МЛЗ (малой створки) Шкив привода дверей МЛЗ	7 820,00	
18	поверка узлов учета	36 518,00	
19	датчик температуры	7 545,00	
20	считыватель	1 800,00	
21	обратный клапан	18 504,00	
22	Ремонт в местах общего пользования (МОП), а именно в лифтовых и квартирных холлах в парадных № 1, 2, 3, 4.	206 096,34	
23	Ремонт балконов - покраска перил и дверей, покраска дверей технических этажей в парадных № 3 и 4.	223 708,04	
24	санитарно-технические работы, малярные работы	67 900,34	
25	шкивы на лифт	4 440,00	
26	ремонтные работы по фасаду здания	201 785,26	
27	сантехнические работы	43 561,96	

28	блок БСУ	30 960,00	
29	муфты	980,00	
30	контроллер	3 400,00	
31	Пускатель	4 360,00	
32	выполнение работ по текущему ремонту	1 915,49	
33	трос	37 590,00	
34	Плата управления	20 240,00	
35	Ремонтные работы по витражным конструкциям парадные 2, 3, 4 с применением канатного метода страховки	31 860,86	
36	смена выключателей, окраска дверей	71 043,43	
37	Монтаж листа АМГ2Н2Р на полу в лифте (2 шт.)	45 811,60	
38	Ремонт ЦП-1.	16 600,00	
39	гибкая вставка	26 700,00	
40	ремонт лифта	21 290,00	
41	Пускатель электромагнитный	16 875,00	
42	материалы для ремонта лифта.	48 280,80	
43	гибкая муфта, пружина, барьер.	52 800,00	
44	Шкив канатоведущий, канат	47 935,00	
45	ремонт лифтов	29 747,00	
46	замена каретки дверей кабины	21 490,00	
	Итого выполненных работ по текущему ремонту	2 752 190,12	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 023 176,96
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 030 126,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 184 997,57
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 185 036,61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 708 685,30

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 708 685,40
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	702 246,79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	702 246,79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 188 644,87
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 006 209,42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 435,45
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00