

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 151 397,09
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 125 294,58
7	- за содержание дома	руб.	8 717 838,44
8	- за текущий ремонт	руб.	1 889 688,76
9	- за услуги управления	руб.	1 517 767,38
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	12 231 669,97
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	12 213 669,97
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 000,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 231 669,97
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 063 021,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	569 664,45
2	Текущий ремонт	руб.	3 177 116,08
3	Управление МКД	руб.	1 517 767,38
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 074 743,39
5	Аварийное обслуживание	руб.	577 025,08
6	Уборка лестничных клеток	руб.	737 673,75
7	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	484 046,22
8	Лифт	руб.	522 330,48
9	Консьержная служба	руб.	2 578 837,19
10	Видеонаблюдение	руб.	87 510,91
11	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	19 143,00
12	Обслуживание УУТЭ	руб.	185 960,52
13	Обслуживание ИТП	руб.	153 144,00
14	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	24 612,48
15	Обслуживание ПЗУ	руб.	161 348,16
16	Обслуживание АППЗ	руб.	134 001,08
17	Обслуживание ВППВ	руб.	123 062,22

18	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	102 973,92
19	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	87 510,96
20	Обр. и расч. показ. ИПУТЭ	руб.	93 489,48
21	Охрана	руб.	995 436,62
	ИТОГО	руб.	13 407 397,37
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	февраль (стекло, штукатурка, шпатлевка, светильник, доводчик, электрические работы)	77 044,00	
1.2	работы по замене розлива ГВС	1 129 338,80	
1.3	май (уголок ПВХ)	4 005,00	
1.4	июль (воздухоотводчик, клапан, фиксатор, окраска дверей)	75 810,20	
1.5	сентябрь (доводчики, сантехнические работы)	16 781,60	
1.6	октябрь (сантехнические работы, доводчик, открытие навесов)	85 183,80	
1.7	ноябрь (светильник, стекла, электрические работы, плитка)	35 446,00	
1.8	замена труб ГВС от подвала до 2 этажа в парадных № 1, 2	107 127,00	
1.9	ремонтные работы по изготовлению и монтажу метал.дефлектора	28 367,00	
1.10	работы по замене аварийного участка трубопровода ГВС бэт.	9 813,60	
1.11	работы по замене стояка ГВС в парадной 1 этажи 6,7	10 675,40	
	итого по 1	1 579 592,40	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	клапан 2шт.	44 290,00	
2.2	кнопка выхода, блок питания	2 420,00	
2.3	кран шаровой, клапан обратный, фильтр.	65 127,00	
2.4	монтаж-демонтаж ПЗУ	3 500,00	
2.5	редуктор	344 900,00	
2.6	стекло, зеркало	10 033,11	
2.7	програмное обеспечение TRASSIR AnyIP для подключения (модернизация системы видеонаблюдения)	8 387,90	
2.8	работы по разборной промывке теплообменников в ИТП	97 000,00	
2.9	регулятор перепада давления	84 612,00	
2.10	материалы для ремонта лифтов	13 380,00	
2.11	кнопка выхода	870,00	
2.12	блок вызова	10 063,00	
2.13	работы по замене редукторов главного привода лифта	386 475,40	
2.14	мотор-редуктор привода дверей	18 600,00	
2.15	жесткие диски	4 400,42	
2.16	материалы	2 707,29	
2.17	дисплей	16 960,00	
2.18	замена сгоревших блоков питания	1 551,86	

2.19	работы по устранению неисправности терристов	7 026,56	
2.20	кнопка	14 190,00	
2.21	материалы для текущего ремонта (уголок, муфта, труба полипроп, тройник)	16 478,72	
2.22	профиль углозащитный, штукатурка, шпаклевка, плитка к подвесному потолку	5 089,00	
2.23	кран шаровой, труба полипропиленовая	292 912,00	
2.24	материалы для текущего ремонта (муфта, кран шаровой, люк ревизионный, пробка, термостат, доводчик)	14 583,84	
2.25	краска	4 144,84	
2.26	светильник светодиодный	11 847,12	
2.27	труба проф. материал для текущ.ремонта	11 111,41	
2.28	краска	3 152,42	
2.29	краска	3 152,42	
2.30	светильник светодиодный	12 679,41	
2.31	материалы для ремонта	1 312,87	
2.32	уголок, полоска, лист.	4 782,52	
2.33	труба проф. (для ограждени)	15 714,35	
2.34	грунт-эмаль	748,17	
2.35	сотовый поликарбонат	22 781,33	
2.36	стекло армированное	7 200,00	
2.37	светильник светодиодный, воздухоотводчик автоматический, доводчик, клапан редукционный, балансировочный клапан	30 589,91	
2.38	трубы	2 748,81	
	итого по 2	1 597 523,68	
		3 177 116,08	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 289 062,40
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 250 020,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 676 508,84
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 676 508,84
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 571 369,09
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 571 369,09
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	610 178,84
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	610 178,84
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 010 255,77
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 806 431,50
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	203 824,27
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*