

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	682 777,62
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 019 146,27
7	- за содержание дома	руб.	5 962 457,49
8	- за текущий ремонт	руб.	1 386 757,58
9	- за услуги управления	руб.	669 931,20
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	8 077 771,96
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 059 771,96
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 000,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 077 771,96
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	642 151,93
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	420 134,45
2	Текущий ремонт	руб.	1 373 350,97
3	Управление МКД	руб.	669 931,20
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	790 518,82
5	Аварийное обслуживание	руб.	424 289,76
6	Уборка лестничных клеток	руб.	546 614,69
7	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	355 062,96
8	Лифт	руб.	462 252,24
9	Консьержная служба	руб.	1 967 364,62
10	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	24 563,76
11	Эксплуатация ОДПУТЭ	руб.	136 219,32
12	Обслуживание ИТП	руб.	111 655,08
13	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	20 097,84
14	Обслуживание ПЗУ	руб.	118 354,68
15	Содержание и ремонт АППЗ	руб.	98 256,58
16	Обслуживание ВППВ	руб.	89 324,16

17	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	123 594,24
18	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	149 617,80
19	Видеонаблюдение	руб.	64 760,02
20	Обр. и расчет показ. ИПУТЭ	руб.	59 590,08
	ИТОГО	руб.	<b>8 005 553,27</b>
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы</b>		
1.1	февраль( светильники, лючки, стекло)	72 399,20	
1.2	апрель (светильники)	12 570,00	
1.3	май( фиксаторы)	23 260,60	
1.4	июнь(замена доводчиков, фиксаторы, стекло, вентили и клапана, воздухоотводчики)	77 723,00	
1.5	июль( замена вентиля и клапанов)	53 292,40	
1.6	аварийные работы ГВС 4 этаж	6 092,80	
1.7	август( смена вентиля, клапанов, фильтров, светильников)	122 322,80	
1.8	ремонтные работы по фасаду над лоджией кв.№170 с применением канатного метода страховки	5 612,00	
1.9	выполнение работ по ремонту крылец входных групп парадных № 2 и 3	346 891,20	
1.10	ремонтные работы по изготовлению и монтажу металлического дефлектора на ствол мусоропровода на кровле с применением страховочной привязи	28 367,00	
1.11	ремонтные работы по изготовлению и монтажу метал.дефлектора	14 187,00	
1.12	ремонтные работы по устройству металлической вставки лоджии кв №170 с применением канатного метода страховки	24 249,00	
1.13	сентябрь (сантехнические работы, доводчики)	36 926,60	
1.14	октябрь(сантехнические работы, светильник, электрика)	20 892,60	
1.15	ноябрь(стекла, светильники, плитка, сантехнические работы)	85 494,60	
1.16	работы по замене трубы ГВС	12 778,40	
	<b>итого по 1</b>	<b>943 059,20</b>	
<b>2</b>	<b>Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями</b>		
2.1	кнопка выхода	1 100,00	
2.2	кран шаровой, клапан обратный	5 229,00	
2.3	материалы для ремонта лифтов	4 679,21	
2.4	програмное обеспечение TRASSIR AnyIP для подключения (модернизация системы)	6 849,36	
2.5	работы разборной промывке 10-ти теплообменников в ИТП	88 000,00	
2.6	замена полусфер	10 400,00	
2.7	кнопка выхода	870,00	

2.8	прокладка кабеля для подключения телефонии в помещениях диспетчеров	35 972,00	
2.9	жесткие диски	3 593,28	
2.10	прокладка кабеля	17 986,00	
2.11	фланец	2 050,00	
2.12	материалы	2 210,70	
2.13	ремонт системы видеонаблюдения согл. деф. вед. №10/21 от 31.12.21	9 041,70	
2.14	материалы для текущего ремонта (уголок, муфта, труба полипроп, тройник)	13 456,13	
2.15	материалы для текущего ремонта (заглушка, цилиндрический механизм, гипсокартон, труба полипроп., муфта разъемная, муфта комбинированная, муфта переходная)	8 023,27	
2.16	профиль потолочный, клей для плитки, саморезы	572,89	
2.17	краска	2 574,19	
2.18	труба проф. материал для текущ.ремонта	9 073,31	
2.19	краска	3 384,58	
2.20	краска	2 574,19	
2.21	стекло, зеркало	8 192,80	
2.22	материалы для ремонта	1 072,06	
2.23	клапан редукционный, фильтр латунный	73 191,65	
2.24	дверной доводчик, коллектор LUX, труба водосточная, колено трубы, заглушка, светодиодный светильник ПромЛед Кобра	14 330,74	
2.25	уголок, полоска, лист.	3 905,29	
2.26	труба проф. (для ограждени)	12 831,97	
2.27	грунт-эмаль	610,94	
2.28	клей для плитки	10 239,60	
2.29	светильник светодиодный	15 558,20	
2.30	трубы	2 244,61	
2.31	краска	3 207,12	
2.32	стекло армированное	11 184,00	
2.33	светильник светодиодный, люк ревизионный, клапан редукционный, кран шаровой	18 053,65	
2.34	светильник светодиодный, воздухоотводчик автоматический, доводчик, клапан редукционный, балансировочный клапан	28 029,33	
	<b>итого по 2</b>	<b>430 291,77</b>	
		<b>1 373 350,97</b>	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	818 161,01

4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	850 730,68
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 330 337,83
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 330 337,83
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 811 077,05
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 811 077,05
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	975 632,11
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	975 632,11
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 637 260,86
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 471 255,37
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 005,49

26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
----	----------------------------------------------------------------------------------	------	------

*\*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*