

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	739 784,41
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. целевые взносы:	руб.	9 499 592,87
7	- за содержание дома, в т.ч. цел.взнос на помывку фасада	руб.	6 832 690,01
8	- за текущий ремонт	руб.	1 798 204,86
9	- за услуги управления	руб.	868 698,00
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	9 933 523,28
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 337 523,55
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	180 703,73
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	415 296,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 933 523,28
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	721 150,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	543 251,28
2	Текущий ремонт	руб.	1 439 334,47
3	Управление МКД	руб.	868 698,00
4	Техническое обслуживание	руб.	999 002,70
5	Аварийное обслуживание	руб.	550 175,40
6	Уборка лестничных клеток	руб.	501 265,22
7	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	460 406,16
8	Лифт	руб.	1 046 003,46
9	Диспетчер консьерж	руб.	1790822,92
10	Экспл-ия ОПУЭЭ	руб.	20 269,20
11	Обслуживание ИПУТЭ и ГВ	руб.	153 469,68
12	Обслуживание ИТП жилые	руб.	126 198,36
13	Обслуживание ИТП нежилые	руб.	124 925,04
14	Эксплуатация ЭПУХВ	руб.	17 374,08
15	Обслуживание ПЗУ жилые	руб.	82 514,40
16	Обслуживание АППЗ	руб.	127 409,04
17	Обслуживание ВППВ	руб.	40 539,24

18	Обслуживание ОДС	руб.	40 536,72
19	Дератизация	руб.	26 060,94
20	Помывка фасада (целевой взнос)	руб.	181 800,00
	ИТОГО		9 140 056,31
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки ремонт канализации, водоснабжения, установка противоскользящих порогов, восстановление керамогранитных		
1.1	февраль(Замена участков труб в подвале и водомере)	62 107,40	
1.2	Ремонт скамеек на детской площадке	25 661,80	
1.3	Ремонт провала асфальта	11 371,80	
1.4	выполнение работ по текущему ремонту(малярные работы)	8 484,00	
1.5	Ремонт покрытия детской и баскетбольной площадок	471 821,20	
1.6	июнь (ремонт полов)	60 054,00	
1.7	июль(окраска, сантехнические работы)	8 989,60	
1.8	август(сантехника, ремонт МАФ)	5 172,60	
1.9	октябрь(смена вентиляей, демонтаж дверных карбок, установка мет дверей)	112 378,80	
1.10	ремонтные работы по фасаду здания (3 парадная)	29 906,00	
1.11	ремонтные работы по фасаду над лоджией кв.№148 с применением канатного метода страховки	24 644,00	
1.12	Ремонтные работы по фасаду здания	44 285,00	
1.13	Монтаж освещения на детской площадке	18 098,29	
1.14	срочные сварные работы, замена участка трубопровода ХВС.	35 907,80	
		918 882,29	
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	роликовая опора	1 465,00	
2.2	замена блока питания.	1 200,00	
2.3	ходовой ролик	1 730,00	
2.4	реле времени	3 070,00	
2.5	работы по промывке дренажного трубопровода, по телеметрическому обследованию трубопровода	25 000,00	
2.6	частотный преобразователь	23 835,00	

2.7	материалы для ворот	166 700,00	
2.8	замена блока питания	2 600,00	
2.9	брелок радиоканальный	1 800,00	
2.10	блок питания	3 864,00	
2.11	замена домофонного оборудования	36 600,00	
2.12	фильтр	5 770,00	
2.13	холодный асфальт	5 700,00	
2.14	материалы для ремонта асфальта	871,98	
2.15	брелок радиоканальный	1 800,00	
2.16	блок питания	3 864,00	
2.17	замена домофонного оборудования	36 600,00	
2.18	фильтр	5 770,00	
2.19	уплотнение из специальной резины	49 851,00	
2.20	двери металлические	86 968,00	
2.21	запчасти	9 310,20	
2.22	замена абонентского устройства и БП	8 380,00	
2.23	компенсатор резиновый	6 108,00	
2.24	элемент питания	1 180,00	
2.25	датчик температуры, счетчик горячей воды.	30 415,00	
		520 452,18	
	Итого выполненных работ по текущему ремонту	1 439 334,47	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	785 690,00
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 023 176,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 012 392,84
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 012 353,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 211 709,69
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 406 335,21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	638 191,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	638 191,45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 798 827,30
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 616 391,85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 435,45
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.

