

188692, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Кудрово, пр-кт. Европейский, д. 13, корп. 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	433 746,15
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 733 751,64
7	- за содержание дома	руб.	4 796 986,59
8	- за текущий ремонт	руб.	1 033 997,23
9	- за услуги управления	руб.	902 767,82
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 812 262,95
11	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	6 810 762,95
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 500,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 812 262,95
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	356 734,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	468 915,98
2	Текущий ремонт	руб.	1 635 047,75
3	Управление МКД	руб.	902 767,82
4	Техническое обслуживание	руб.	1 002 321,17
5	Аварийное обслуживание	руб.	395 950,80
6	Дератизация		42 988,94
7	Уборка лестничных клеток	руб.	407 286,91
8	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	135 758,56
9	Лифт	руб.	328 398,98
10	Диспетчерская служба	руб.	1 009 108,90
11	Обслуживание УУТЭ	руб.	138 017,04
12	Обслуживание ИТП	руб.	138 017,04
13	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	20 363,16
14	Обслуживание ПЗУ	руб.	119 916,48
15	Обслуживание АППЗ	руб.	92 765,62
16	Обслуживание ВППВ	руб.	90 503,04
17	Обслуживание ОДС	руб.	22 626,24
18	Видеонаблюдение, СКУД	руб.	203 631,84
19	Паспортная служба	руб.	181 006,08

	ИТОГО		7 335 392,35
	Работы выполненные по текущему ремонту		Сумма выполненных работ (руб.)
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	январь (Замена стояка ГВС в квартире 80, 2 парад. под кв.205, подвал)	9 472,60	
1.2	демонтаж, монтаж трансформаторов тока, счетчиков	24 949,20	
1.3	Ремонт дверных полотен 74 шт.	166 947,00	
1.4	Замена стояка ГВС в квартире №304,136,473,98, подвал	46 911,80	
1.5	Установка козырька над вентиляцией	19 098,60	
1.6	сантехнические работы-разборка, прокладка трубопроводов	10 443,80	
1.7	апрель (сантехнические работы, уголки, плитка, окраска)	11 238,00	
1.8	май (плитка, дверные приборы, сантехнические, электрические работы)	17 950,60	
1.9	июнь(ремонт трубопроводов)	22 367,40	
1.10	июль (разборка и прокладка трубопроводов, малярные работы)	53 979,40	
1.11	август(светильники, доводчики)	9 013,60	
1.12	сентябрь(сантехнические работы, электрические работы)	19 802,53	
1.13	ноябрь (светильники)	6 758,51	
1.14	октябрь (сантехнические работы, светильники, штукатурка, краска)	6 106,82	
1.15	декабрь(краска, светильники, сантехработы)	13 932,73	
		438 972,59	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	циркулярный насос	177 724,40	
2.2	ремонт скуд, сист. видеонабл. по деф.ведом.№ 06/22 от 31.03.2022	799,00	
2.3	аккумулятор, блок резервного питания	12 133,00	
2.4	реле контроля	1 340,00	
2.5	прокладка.	537,50	
2.6	манометр.	12 948,00	
2.7	контактор	30 509,09	
2.8	модуль автоматического ввода резерва	33 615,00	
2.9	кнопка выхода	1 185,00	

2.10	демонтаж, монтаж трансформаторов тока, счетчиков	24 949,20	
2.11	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 06/22 от 31.03.2022	799,00	
2.12	аккумулятор, блок резервного питания	12 133,00	
2.13	реле контроля	1 340,00	
2.14	циркулярный насос	177 724,40	
2.15	замена комплекта ремней	388 356,00	
2.16	ремни для лифта.	249 990,00	
2.17	контактор	14 280,41	
2.18	дымовой извещатель	5 792,00	
2.19	откачка обмывка КНС, чистка гасителя, подъем насосов, перекачка 100м.куб.	33 460,16	
2.20	модуль управления клапаном дымоудаления	3 190,00	
2.21	электропривод	5 385,00	
2.22	работы по замене приварного шарового крана ГВС	7 885,00	
		1 196 075,16	
	итого всего	1 635 047,75	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 091 637,45
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	918 064,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 292 116,87
13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 202 852,60
14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	444 592,19
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 085 220,65
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 085 220,65
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

21	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 833 115,60
23	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 833 115,60
24	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
26	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
27	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 291 163,11
28	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 172 828,41
29	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 334,70
30	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*