



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 50/16

13 января 2016 года

Государственная жилищная инспекция

Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев постановление прокуратуры Приморского района от 14 декабря 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, Серебристый бульвар дом 17 корпус 1**, генеральным директором ООО «Приморский дом» (далее-Общество)

Нарушитель не явился, извещен.

УСТАНОВИЛ

11 декабря 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, д. 17, корп. 1**, прокуратурой Приморского района выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- нарушены п.п.4.2.3.1, 4.2.3.2 Правил - допущено местное разрушение окрасочного слоя, трещины в штукатурке на фасаде здания,
- нарушены пп.3.4.6, 4.1.15 Правил - допущено подтопление помещения подвала из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; допущено захламление подвала строительными и бытовыми материалами; допущено использование подвала для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения,
- на фасаде здания имеются граффити.

Кроме того, при осмотре квартиры 133 в доме 17 корп.1 по Серебристому бульвару в Санкт-Петербурге выявлена вибрация в жилой комнате от стояка системы отопления (шум отсутствует).

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки от 11.12.15.

14.12.2015 года в 11.10 часов генеральный директор ООО «Приморский Дом» в прокуратуру района с доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями закона не явился, в связи с чем в соответствии с требованиями ч.4.1 ст.28.2 КоАП РФ настоящее постановление об административном правонарушении составлено в его отсутствие.

Статьей 7.22 КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а

Общество было обязано, и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Маслова И. Е. усматривается состав правонарушения, предусмотренный ст.7.22 КоАП РФ, а именно нарушение Правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Маслова И. Е., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Генерального директора ООО «Приморский Дом» Маслова Игоря Евгеньевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).


Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779120500100005000168

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 И. Тратников