



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 3782/14**

08 августа 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 05/589-р от 29 июля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 7, корп. 2, управляющим многоквартирных домов Общества с ограниченной ответственностью

рассмотрении дела в его отсутствие.

**УСТАНОВИЛ**

24 июля 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 7, корп. 2 ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела надзора и контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Пунгиным О.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

п.п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ - допускается отслоения окрасочного и штукатурного слоя стен, (л/кл №29-й этаж).

п.п. 4.6.1.1. ПиНТЭЖФ - на стенах лестничной клетки имеются сухие следы протечек. (л/кл №2 9-й этаж)

п.п. 4.8.14 ПиНТЭЖФ – не обеспечено исправное состояние остекления окон на лестницах № 9 (нарушена целостность остекления 9-й эт.)

п.п. 4.8.14 ПиНТЭЖФ. - сломана фурнитура на окнах (л/кл №2 9-й эт.)

Данные нарушения отражены в акте проверке от 24.07.2014г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 05/589-р.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором № 07/13 от 29.04.2013г., Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д.7, корп. 2, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, управляющий обязан осуществлять проведение общих, внеочередных осмотров жилых помещений, конструктивных элементов зданий и инженерного оборудования, планировать объемы и первоочередность работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерного оборудования, санитарному содержанию и благоустройству придомовой территории, обеспечивать своевременную подготовку домов к эксплуатации в зимний период.

Приказом № 10 от 01.07.2014 на должность управляющего многоквартирных домов Общества принят Чебаков Николай Борисович.

Таким образом, в действиях Чебакова Н.Б. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Кроме того, существенная угроза охраняемым общественным отношениям может заключаться в пренебрежительном отношении привлекаемого к исполнению своих публично-правовых обязанностей. При этом в каждом конкретном случае следует учитывать характер противоправного поведения и (или) обстоятельства, сопутствующие (предшествующие) деянию.

Количество выявленных эпизодов, характер выявленных нарушений свидетельствует о пренебрежительном отношении Чебакова Н.Б. к осуществлению обязанностей в сфере управления многоквартирными домами по адресам, указанным в протоколе.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Чебакова Н.Б. была обязана и у нее имелась возможность выполнить требования законодательства.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Чебакова Н.Б., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Управляющего многоквартирных домов Общества с ограниченной ответственностью «Приморский дом» Чебакова Николая Борисовича признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин