

и/н 2758 от 18.08.2014 г.
(2918)

Пр. Д



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2291/14

29 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 05/317-р от 08 мая 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, пр. Просвещения, д. 7, корп. 2 **Обществом с ограниченной ответственностью «Приморский Дом»** (далее – Общество). Юридический адрес /место регистрации/, телефон, факс: 197227, СПб, пр. Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. 1, пом. 16Н. Факт, адрес: 197348, ул. Аэродромная, д. 4, офис 208. Банковские реквизиты: Р/с 40702810255080001708 в в Северо-Западном банке ОАО «Сберкабанк России Калининское ОСБ№ 2004 г. Санкт-Петербург, ИНН 7814507297 КПП 781401001, БИК 044030653 к/с 301018105000000000653

С участием Федченко Д.Г. по доверенности от 12.05.2014

УСТАНОВИЛ

07 мая 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 7, корп. 2 главным специалистом – государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Санкт-Петербурга Кварацхелия Г.Ф. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

1. не обеспечено чистота и содержание: чердачное помещение загрязнено и захламлено мусором, бытовым и остатками строительного материала (трубы, бумага, рубероид, двери и т.д.), т.е. нарушены требования пунктов 3.3.1.; 3.3.4.; 4.6.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
2. не обеспечено исправное состояние изоляции трубопровода в одном из отсеков подвального помещения: частично отсутствует изоляция на трубопроводе СЦО по л/кл. №5 ; т.е. нарушены требования пункта 5.2.22 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
3. не обеспечено исправное содержание перекрытия л/кл. в тамбуре на 1 этаже на лестничной клетке № 4: имеется частично отслоение окрасочного слоя на потолке лестничной клетки, т. е. нарушены требования пункта 4.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
4. не обеспечено исправное содержание стен л/кл. в тамбуре на 1 этаже на лестничной клетке № 4: имеется частичное отслоение окрасочного слоя на стенах, т. е. нарушены требования пункта 4.2.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
5. отсутствует дверное полотно на площадке 1 этажа по 4 л/кл.; изношенность дверей мусоропровода и местами нарушена целостность полотна двери мусоропровода, т.е.

нарушены требования пункта 4.7.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

6. не обеспечено освещение чердачного пространства по 5 л/кл. - отсутствует, на чердачной площадке 5 л/кл. отсутствует арматура осветительного прибора-нет освещения чердачной площадки, в помещении ТЦ и в помещении мусоросборной камеры, расположенной при входе в подвал отсутствуют плафоны светильников, на лестничной клетке №4 на этажной площадке неисправно освещение - отсутствуют арматура осветительного прибора, т.е. нарушены требования пунктов 5.6.2; 5.6.6, 4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

7. на лестничной клетке №5 на чердачной площадке неисправно окно - отсутствует оконная рама, т.е. нарушены требования пунктов 4.7.1, 4.7.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

8. не обеспечено санитарное состояние мусоросборной камеры на лестничной клетке №5, которая расположена на входе в подвал: камера грязная, не мытая, стены и пол не мытые, пыльные, захламлена посторонними вещами - отсутствует оконная рама, т.е. нарушены требования пунктов 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Выявленные нарушения подтверждены актом проверки от 07.05.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, пр. Просвещения, д. 7, корп. 2 находится в управлении Общества (договор № 7/13 от 29.04.2013).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением общего собрания учредителей (протокол от № 1 от 06.07.2011), целями деятельности Общества является извлечение прибыли, управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятие всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

В данном случае совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за

указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствию со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Дом» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45 000 рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись Александр В. П. 1 Александр В. П. 1
Ф. И. О.

29.05.2014
Дата