

**Протокол № 1/2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

«19» апреля 2019 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, дом 53, корпус 4, литера А.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.**

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания и сбор бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, дом 51, корпус 1, строение 1 (офис управляющей организации).

**Дата начала общего собрания:** 18 часов 00 минут «11» октября 2018 года.

**Дата окончания общего собрания:** 21 часов 00 минут «10» апреля 2019 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «София», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1147847546109 (номер ОГРН) присвоен от «22» декабря 2014 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 009194599, идентификационный номер налогоплательщика 7814161585.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2019 от «10» апреля 2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, лит.А.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 22 789,3 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 22 789,3 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 16 171,43 кв.м.

**Кворум составляет: 70,96%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании совета многоквартирного дома.
  - а) срок действия совета многоквартирного дома;
  - б) выборы членов совета многоквартирного дома;
  - в) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
6. Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.
7. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.
8. Утверждение плана работ.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

### 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Иванова Артема Валерьевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать председателем общего собрания Иванова Артема Валерьевича и секретаря общего собрания Санину Анастасию Владимировну».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11158,0 (69,0%)    «ПРОТИВ» – 962,5 (5,95%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3994,2 (24,70%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Иванова Артема Валерьевича и секретаря Санину Анастасию Владимировну.

### 2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Черняковой Марины Владимировны и Калининой Валентины Николаевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать счетную комиссию в составе Черняковой Марины Владимировны и Калининой Валентины Николаевны».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10785,6 (66,7%)    «ПРОТИВ» – 1080,5 (6,68%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4248,6 (26,27%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Калининой Валентины Николаевны и Черняковой Марины Владимировны.

### 3. Об избрании совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании совета многоквартирного дома:

а) срок действия многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается определить срок действия совета многоквартирного дома до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11063,9 (68,42%)    «ПРОТИВ» – 1279,5 (7,91%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3422,0 (21,16%)

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия совета многоквартирного дома до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

б) выборы членов совета многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается выбрать следующих собственников помещений в члены совета многоквартирного дома: собственника квартиры № 235 Брехт Юлию Борисовну, собственника квартиры № 234 Алексеева Дмитрия Петровича, собственника квартиры № 236 Давыдову Лидию Владимировну».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Брехт Юлия Борисовна (кв. № 235)

«ЗА» – 9771,8 (60,43%)    «ПРОТИВ» – 1551,1 (9,59%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4482,4 (27,72%)

Алексеев Дмитрий Петрович (кв. № 234)  
«ЗА» – 9734,9 (60,2%) «ПРОТИВ» – 1551,1 (9,59%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4482,4 (27,72%)

Давыдова Лидия Владимировна (кв. № 236)  
«ЗА» – 9734,9 (60,2%) «ПРОТИВ» – 1551,1 (9,59%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4482,4 (27,72%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать следующих собственников помещений в члены совета многоквартирного дома: собственника квартиры № 235 Брехт Юлию Борисовну, собственника квартиры № 234 Алексеева Дмитрия Петровича, собственника квартиры № 236 Давыдову Лидию Владимировну.

в) выборы председателя совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Предлагается председателем совета многоквартирного дома выбрать: собственника квартиры № 235 Брехт Юлию Борисовну».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 9344,3 (57,78%) «ПРОТИВ» – 1551,1 (9,59%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4557,6 (28,18%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома: собственника квартиры № 235 Брехт Юлию Борисовну.

4. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ** Санину А.В. по вопросу повестки дня уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 11588,1 (71,66%) «ПРОТИВ» – 1929,4 (11,93%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2541,2 (15,71%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ** Санину А.В. по вопросу повестки дня уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т. ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т. ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 15248,1 (66,9%) «ПРОТИВ» – 448,9 (1,97%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 306,17 (1,34%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т. ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

6. Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об ограждении придомовой территории многоквартирного дома и установке системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) в черте жилого комплекса «София» за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести ограждение придомовой территории многоквартирного дома и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) в черте жилого комплекса «София» за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 15356,9 (67,39%) «ПРОТИВ» – 633,8 (2,78%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 162,7 (0,71%)

**РЕШИЛИ:** Произвести ограждение придомовой территории многоквартирного дома и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) в черте жилого комплекса «София» за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома.

7. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 15282,9 (67,1%) «ПРОТИВ» – 471,9 (2,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 406,7 (1,78%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

8. Утверждение плана работ.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении плана работ по текущему ремонту сроком на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить план работ сроком на 1 год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:


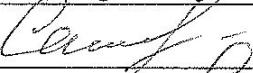


«ЗА» – 13209,6 (81,68%) «ПРОТИВ» – 1057,6 (6,54%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1792,3 (11,08%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ сроком на 1 год.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
3. Приложение № 3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
4. Приложение № 4. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «София».
5. Приложение № 5. План текущего ремонта.
6. Приложение № 6. Решения собственников помещений.
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

\*Решения по вопросам 5,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания		Иванов А.В.	« 19 » <u>апреля</u> 2019 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 19 » <u>апреля</u> 2019 г.
Счетная комиссия:		Чернякова М.В.	« 19 » <u>апреля</u> 2019 г.
		Калинина В.Н.	« 19 » <u>апреля</u> 2019 г.