

## **Информация об установке распределителей тепла**

Во всех помещениях ЖК «Аврора-2» устанавливаются тепловые распределители фирмы Danfoss, а не счетчики тепла. Это обусловлено техническими характеристиками системы отопления: установка счетчиков при вертикальной разводке невозможна.

**Отличия счетчиков от распределителей являются принципиальными для способа расчета и учитываются ПРАВИЛАМИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ**

Абзац 5 п.2 ПП РФ № 354

"индивидуальный прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в каждом из указанных помещений, жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708)

Абзац 15 п.2 ПП РФ № 354

"распределитель" - устройство, используемое в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и позволяющее определить долю объема потребления коммунальной услуги по отоплению, приходящуюся на отдельное жилое или нежилое помещение, в котором установлены такие устройства, в общем объеме потребления коммунальной услуги по отоплению во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в которых установлены распределители.

Технические возможности устанавливаемых радиаторных распределителей (модель INDIV-X-10V фирмы **Danfoss**) позволяют запоминать показания за период с 01 января по 31 декабря каждого года. С 1 января накопление текущих показаний потребления начинается с нулевого значения. Данная информация, периодичность и порядок считывания и передачи изложены на официальном сайте представителя производителя **HEATING.DANFOSS.RU** в «Инструкции для жителей».

Необходимость оснащения не менее 50% площади помещений в МКД для определения размера платы с применением данных, полученных с распределителями, изложена в абзаце 7 п. 42.1 ПП РФ № 354.

«Если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и при этом жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оборудованы распределителями, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с положениями абзацев третьего и четвертого настоящего пункта и подлежит 1 раз в год корректировке исполнителем в соответствии с формулой приложения N 2 к настоящим Правилам. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива может быть установлена более частая в течение года периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в указанном в настоящем абзаце многоквартирном доме, в случае осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода. В случае выхода из строя, отсутствия показаний или наличия факта нарушения целостности пломбы хотя бы одного распределителя в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома такое помещение приравнивается к помещениям, не оборудованным распределителями.»

(в ред. Постановления Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708)

Показания радиаторных распределителей будут незамедлительно приняты к учету после оснащения приборами более 50% площадей помещений МКД, получения технологической карты и снятия показаний за весь календарный год (после 1-го января).

Таким образом, предоставление собственниками помещений, в которых уже установлены распределители тепла, информации о текущем потреблении является преждевременным.

Обращаем внимание на ошибочность трактовки выдержек из Постановления Конституционного суда РФ от 10 июля 2018 года некоторыми инициативными гражданами.

В п. 1 Постановления содержится решение о многоквартирном доме, «который при вводе в эксплуатацию, в том числе после капитального ремонта, в соответствии с нормативными требованиями **был оснащен коллективным** (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и **жилые и нежилые помещения в котором были оборудованы индивидуальными приборами учета** тепловой энергии, но их сохранность в отдельных помещениях не была обеспечена.»

В п. 3 указано Правительству РФ «внести в действующее правовое регулирование необходимые изменения, в том числе предусмотреть порядок определения платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах, которые оснащены коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в которых не все помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии, с учетом показаний последних.»

В соответствии с этим решением Правительство внесло изменения в п. 42.1 Постановления № 354. (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708)

**Просим инициативную группу, предлагающую жильцам направлять в управляющую организацию уведомления с текущими показаниями, внимательно изучить Инструкцию для жителей по модели INDIV-X-10V, Постановление Правительства РФ № 354 и не вводить граждан в заблуждение.**

Управляющая организация ООО «Аврора-Восток»